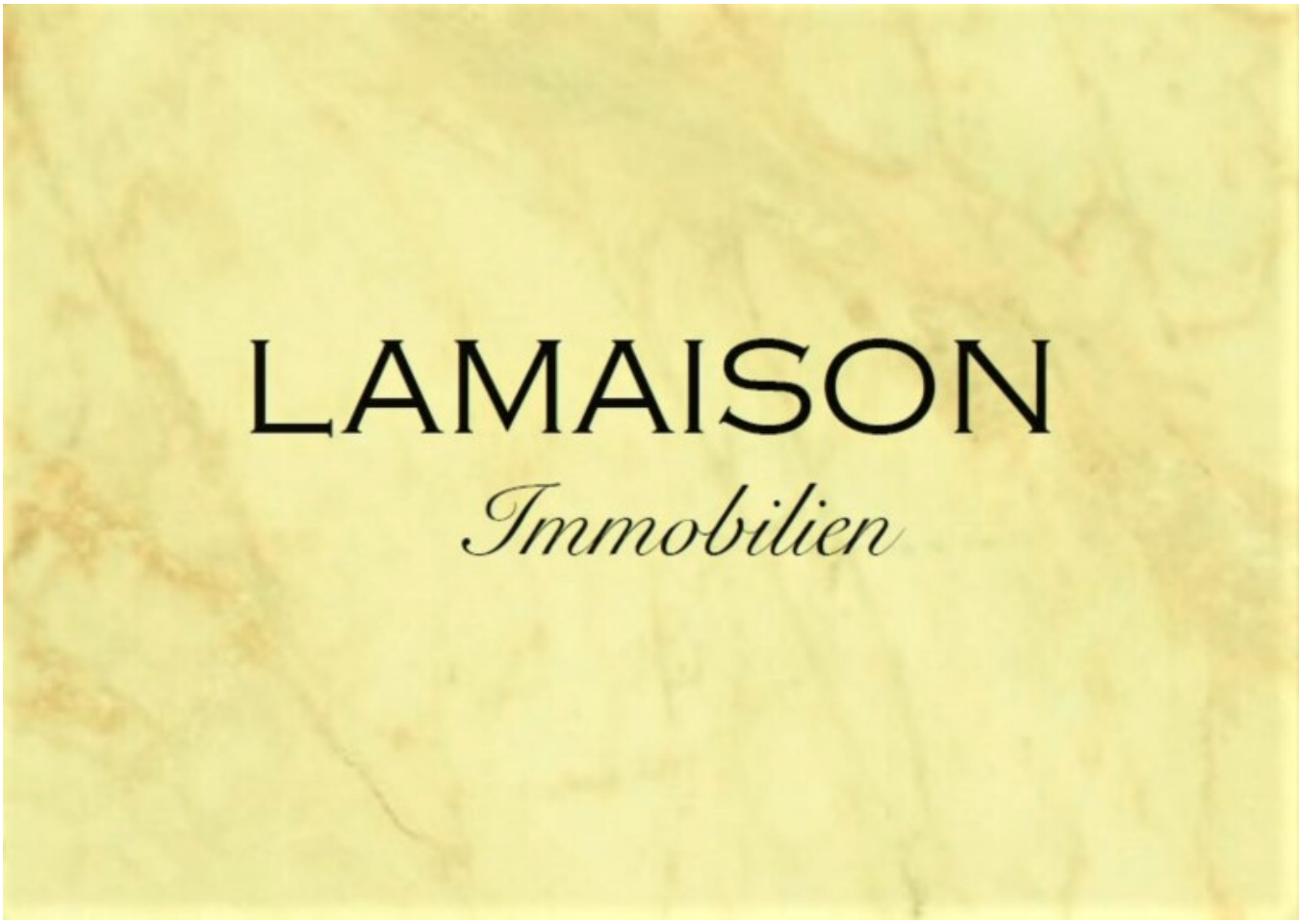
Bozen Segantinistraße - Charmante Wohnung mit sonnigem Westbalkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	1 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	510'000 €
Gesamtfläche m	104.0
Status	Gebraucht
ID	IW110410


LAMAISON
Immobilien

STANZA
CUCINA
BAGNO
CORRIDOIO
BALCONE
STANZA
ATRIO
SOGGIORNO

Details

Kaufpreis	510'000 €
Gesamtfläche m	104.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	70000 €

Beschreibung

In der Segantinistraße, einer der exklusivsten Wohnlagen im Bozner Stadtteil Gries, bieten wir eine Wohnung in der renommierten Wohnanlage „Al Tennis“ zum Verkauf an.

Die Wohnanlage wird besonders für ihr gepflegtes und repräsentatives Umfeld, den großzügigen, parkähnlichen Gemeinschaftsgarten sowie die ruhige und private Atmosphäre geschätzt.

Die Dreizimmerwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch ihre hervorragende Ausrichtung sowie helle und freundliche Räume.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Zugang zum großzügigen Westbalkon, der zum entspannten Verweilen im Freien einlädt, einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem weiteren Zimmer mit Zugang zum Balkon sowie einem Badezimmer mit Fenster.

Die Wohnung bietet eine interessante Gelegenheit für Käufer, die durch Modernisierungs- und Individualisierungsmaßnahmen ein zeitgemäßes Zuhause nach eigenen Vorstellungen schaffen möchten, in einer der begehrtesten Wohngegenden Bozens.

Die Lage in der Segantinistraße ermöglicht es, die beliebten Guntschnapromenaden, den Grieser Platz, Schulen, Geschäfte sowie sämtliche wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu erreichen.

Zur Immobilie gehört außerdem ein großer Keller mit Fenster.
Zusätzlich steht eine großzügige Garage im Untergeschoss zum separaten Erwerb zur

Verfügung.

Eine seltene Gelegenheit in einer der prestigeträchtigsten und gefragtesten Adressen von Gries, wo vergleichbare Angebote nur selten auf den Markt kommen.

Kaufpreis Wohnung: € 510.000
Kaufpreis Garage: € 70.000

Anbieter

LAMAISON Immobilien
Telsergalerie, 9
39100 Bozen

Tel.
+39 349 2985382

□