

# Wohnung in Bozen

## Eckdaten

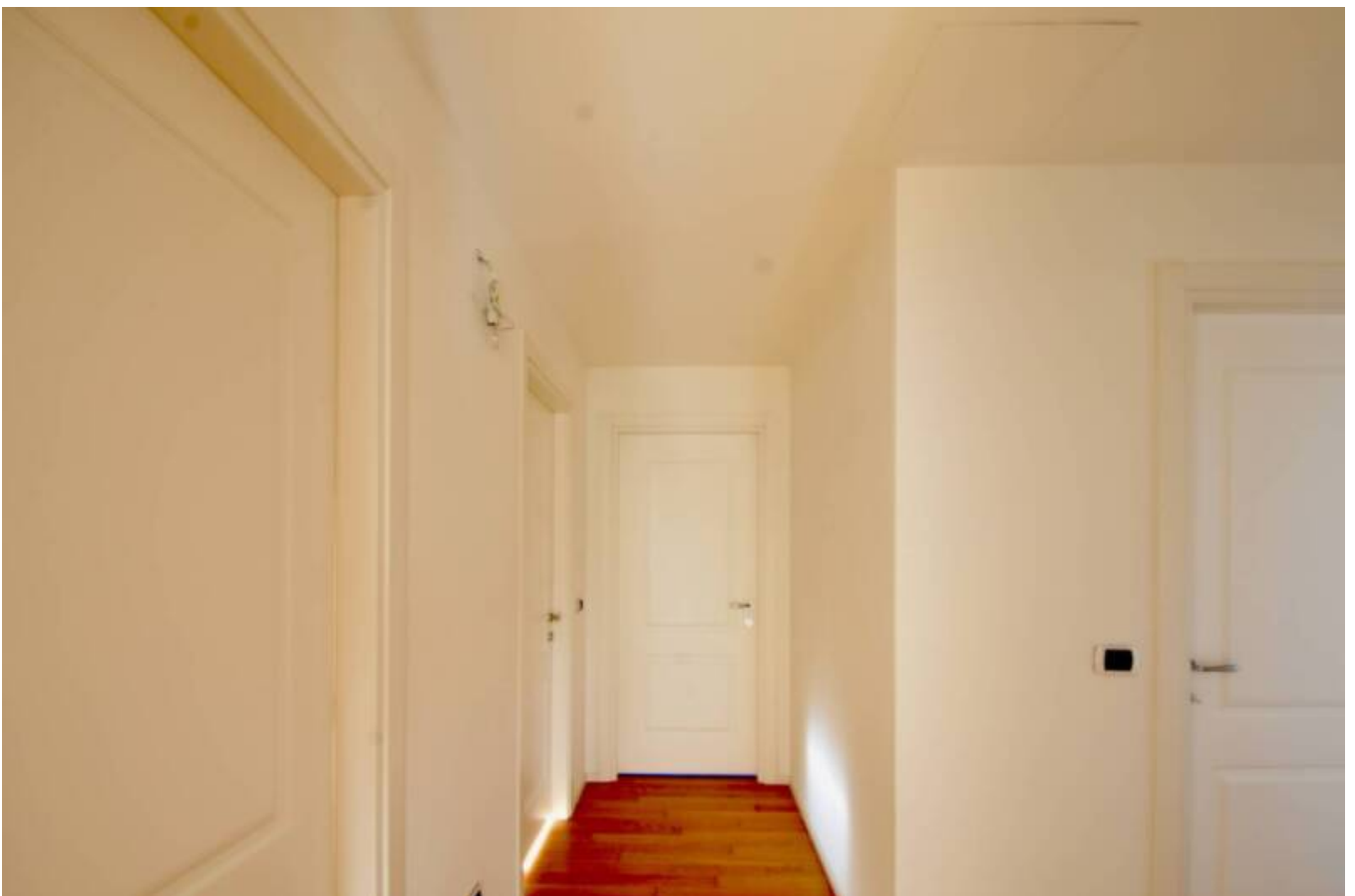
Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	5
Energieklasse	G
Kaufpreis	685'000 €
Gesamtfläche m	137.0
Baujahr	2022
ID	IW110090





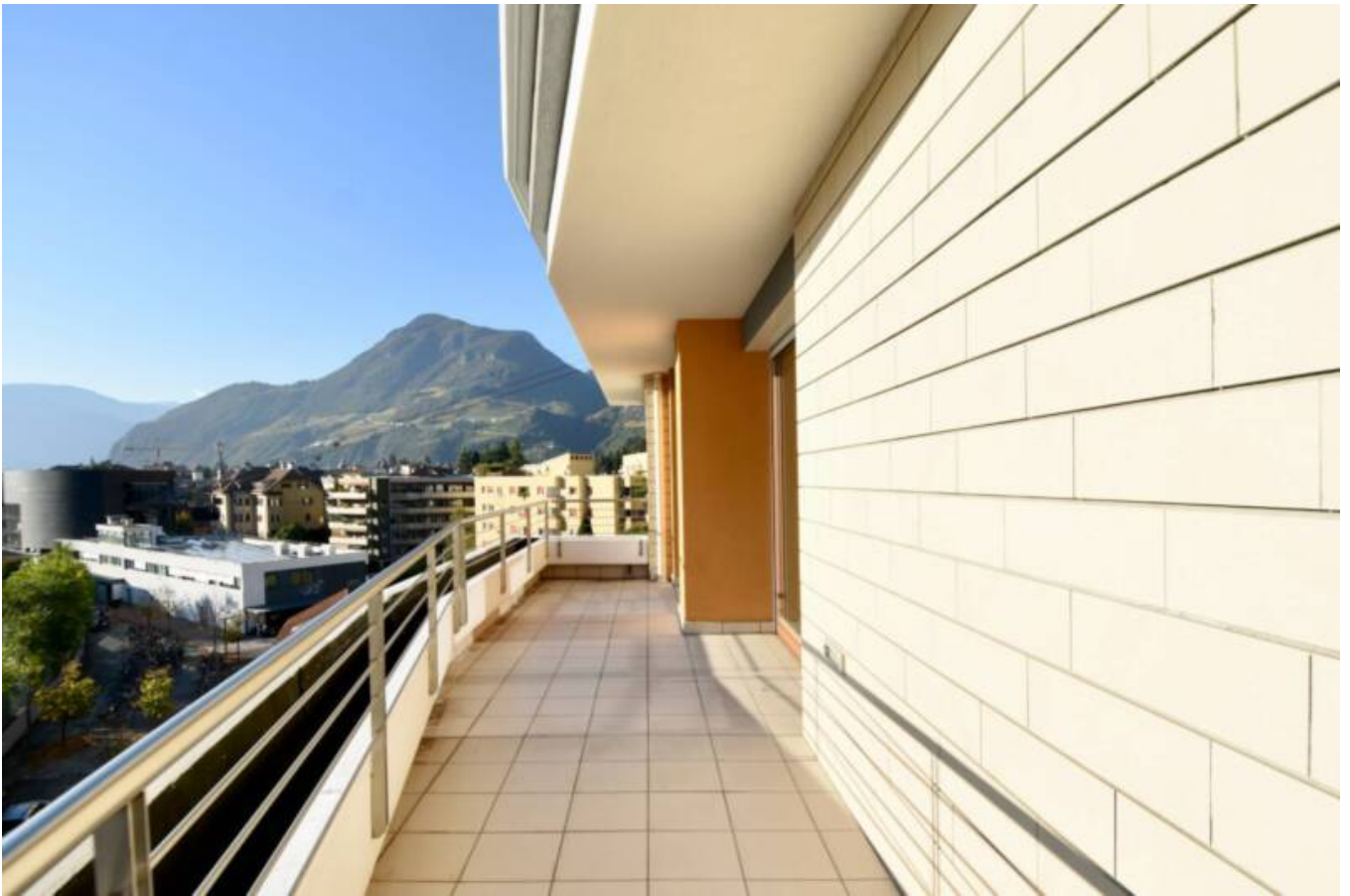
## 4. Stock / 4. Piano



















## Preise

Kaufpreis 685'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 137.0

Balkon/Terrasse m 43.1

## Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 4

## Ausstattung

Heizungsart Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

## Beschreibung

C16:

Zum Verkauf steht eine elegante und geräumige Wohnung im vierter Stock, ideal für alle, die Komfort und Helligkeit suchen. Der Eingang führt in ein einladendes Foyer, das in ein großes Wohnzimmer übergeht □ perfekt für entspannte und gesellige Momente. Die große Wohnküche ist ein idealer Raum zum Kochen und für gemeinsame Mahlzeiten in einer angenehmen Umgebung. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, ideal für Familien oder alle, die flexible Räume benötigen. Die Aufteilung umfasst außerdem zwei Badezimmer, eines davon mit Fenster, die für maximale Funktionalität ausgelegt sind und den Anforderungen eines modernen Lebens entsprechen. Abgerundet wird das Angebot durch eine herrliche Terrasse von 43 m<sup>2</sup>, ideal für Mahlzeiten im Freien oder angenehme Momente im Freien. Möglichkeit zum Garagenkauf.

In einer gut angebundenen und ruhigen Lage gelegen, ist diese Wohnung eine seltene Gelegenheit für alle, die ein perfektes Gleichgewicht zwischen Komfort, Helligkeit und Wohnqualität suchen.

Sofort verfügbar.

Hauptmerkmale:

KlimaHaus A Gebäude: Bau mit hohen Standards in Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.

Zentrale kontrollierte Belüftung: System, das für optimalen Luftaustausch in den Räumen sorgt.

Schallisolierte Fenster mit elektrischen Rollläden: Schallschutz durch Fenster und motorisierte Rollläden für zusätzlichen Komfort.

Fußbodenheizung: Heizsystem unter dem Boden für gleichmäßige Wärme.

Photovoltaik-Paneele: Eigenständige Stromerzeugung durch Solarzellen.

Solarthermische Paneele: System zur Warmwasserbereitung durch Solarenergie.

Lage und Kontext der Immobilie:

Das Viertel Rentsch in Bozen ist eine ruhige Oase nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt. Diese exklusive Wohngegend bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen städtischer Bequemlichkeit und Entspannung, umgeben von Weinbergen und Grünflächen, die eine ruhige und private Atmosphäre schaffen. Die Nähe zur Altstadt von Bozen ermöglicht es, die Lauben und alle wichtigen Sehenswürdigkeiten der Stadt bequem zu Fuß zu erreichen, was das Wohnhaus ideal für diejenigen macht, die städtische Lebendigkeit genießen möchten, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen. Es ist eine perfekte Wahl für Familien, die eine sichere und einladende Umgebung suchen, mit einer Vielzahl von Dienstleistungen und Geschäften in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, Cafés und ein Einkaufszentrum bieten alles, was für einen praktischen und angenehmen Lebensstil notwendig ist. Außerdem liegt das Wohnhaus nahe am Radwegenetz, Bushaltestellen, dem Bahnhof, der Seilbahn auf das Rittner Hochplateau und Wanderwegen, die eine einfache Erkundung der umliegenden Natur und Panoramaspaziergänge ermöglichen. Das Viertel Rentsch bietet eine hohe Lebensqualität, ideal für Familien, in einer ruhigen Umgebung, die gut mit dem pulsierenden

Zentrum von Bozen verbunden ist.

Maklergebühr:

Der Makler hat Anspruch auf eine Provision, wenn das Geschäft infolge seiner Vermittlung zustande kommt.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zuzüglich Mehrwertsteuer auf den Verkaufspreis.

Das Recht des Maklers auf Vergütung entsteht, sobald das Geschäft abgeschlossen ist und wird vom Käufer innerhalb von 30 Tagen nach Annahme des Kaufangebots oder nach Unterzeichnung des Vorvertrags an den Makler gezahlt.

Unser Ziel ist es, auf dieser Website korrekte und vollständige Informationen bereitzustellen. Wir übernehmen jedoch keine Verantwortung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Darstellungen dienen nur zur Veranschaulichung und sind nicht immer maßstabsgetreu oder genau. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

□