Großzügige Familienwohnung in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	F
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	101.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW109860

























Details

Kaufpreis	430'000 €
Nebenkosten	75 €
Gesamtfläche m	101.0

Beschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von Oberau und bietet ideale Voraussetzungen für Familien, die Wert auf Platz, Komfort und eine gute Infrastruktur legen. Die Umgebung überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre, während Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar sind.

Die Wohnung liegt im Hochparterre und wurde vor wenigen Jahren umfassend saniert. Sie präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und verbindet modernen Wohnkomfort mit einer funktionalen Raumaufteilung. Besonders hervorzuheben sind die großzügig geschnittenen Schlafzimmer, die ausreichend Platz für eine Familie mit bis zu fünf Personen bieten und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen.

Die Immobilie wird teilweise möbliert verkauft, sodass ein unkomplizierter Einzug möglich ist. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen die autonome Heizung sowie die geringen Kondominiumsspesen, die die laufenden Kosten überschaubar halten. Auch das Gebäude selbst wurde laufend instand gehalten – die Fassade wurde erst vor Kurzem saniert und trägt zum gepflegten Gesamteindruck der Wohnanlage bei.

Zum Angebot gehören außerdem ein großer Keller sowie ein zugeteilter kondominialer Stellplatz. Ein weiterer Pluspunkt ist der gemeinschaftliche Garten, in dem den Bewohnern ein privater Gemüsegarten zur Verfügung steht – ideal für alle, die Freude am Gärtnern haben und eigene Kräuter oder Gemüse anbauen möchten.

Dank mehrerer zusätzlicher Parkmöglichkeiten in der unmittelbaren Umgebung und der guten Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen bietet diese Wohnung eine gelungene Kombination aus Ruhe, Funktionalität und Familienfreundlichkeit.

Eine attraktive Immobilie für alle, die großzügiges Wohnen in einer ruhigen und gut angebundenen Lage suchen.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844