Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Zara 11
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	1'090'000 €
Gesamtfläche m	149.0
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW109548
























Aufzug
Ascens.
Lift


STAGED WITH AI


STAGED WITH AI


STAGED WITH AI


STAGED WITH AI



Preise

Kaufpreis	1'090'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	149.0
Nettofläche m	94.8

Keller m	6.6
Balkon/Terrasse m	32.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Solar
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese exklusive Neubauwohnung in der begehrten Zarastraße vereint höchsten Wohnkomfort, großzügige Raumgestaltung und eine außergewöhnlich ruhige Lage. Die hochwertige Immobilie aus dem Baujahr 2024 überzeugt durch ihre durchdachte Aufteilung sowie höchste Klimahaus-Standards, die zeitgemäßes und energieeffizientes Wohnen garantieren.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur großzügigen Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Die separate Küche sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort und Funktionalität. Drei geräumige Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Gäste oder Homeoffice. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei stilvolle Badezimmer sowie ein praktisches Gäste-WC.

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend und dennoch ist das Stadtzentrum bequem fußläufig erreichbar – eine ideale Kombination aus Erholung und urbanem Leben. Ein Kellerabteil ist im Angebot enthalten. Zusätzlich kann eine Garage im 1. Untergeschoss für € 80.000 erworben werden. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□