INVESTITION - 2 Zimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	1
Energieklasse	B
Kaufpreis	309'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW109467





BOZEN BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96
WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Loggia, möblierter Küche und Bad komplett mit Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimahaus „B"

Bolzano - Via Torino 96
APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato, situato al 1° piano con loggia, cucina arredata e bagno completo finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Casaclima "B"

PASE IMMOBILIEN

Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



BOZEN
BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96
WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Loggia, möblierter Küche und Bad komplett mit Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimahaus „B"

Bolzano - Via Torino 96
APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato, situato al 1° piano con loggia, cucina arredata e bagno completo finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Casaclima "B"

PASE
IMMOBILIEN

Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



BOZEN
BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96
WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Loggia, möblierter Küche und Bad komplett mit Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimahaus „B"

Bolzano - Via Torino 96
APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato, situato al 1° piano con loggia, cucina arredata e bagno completo finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

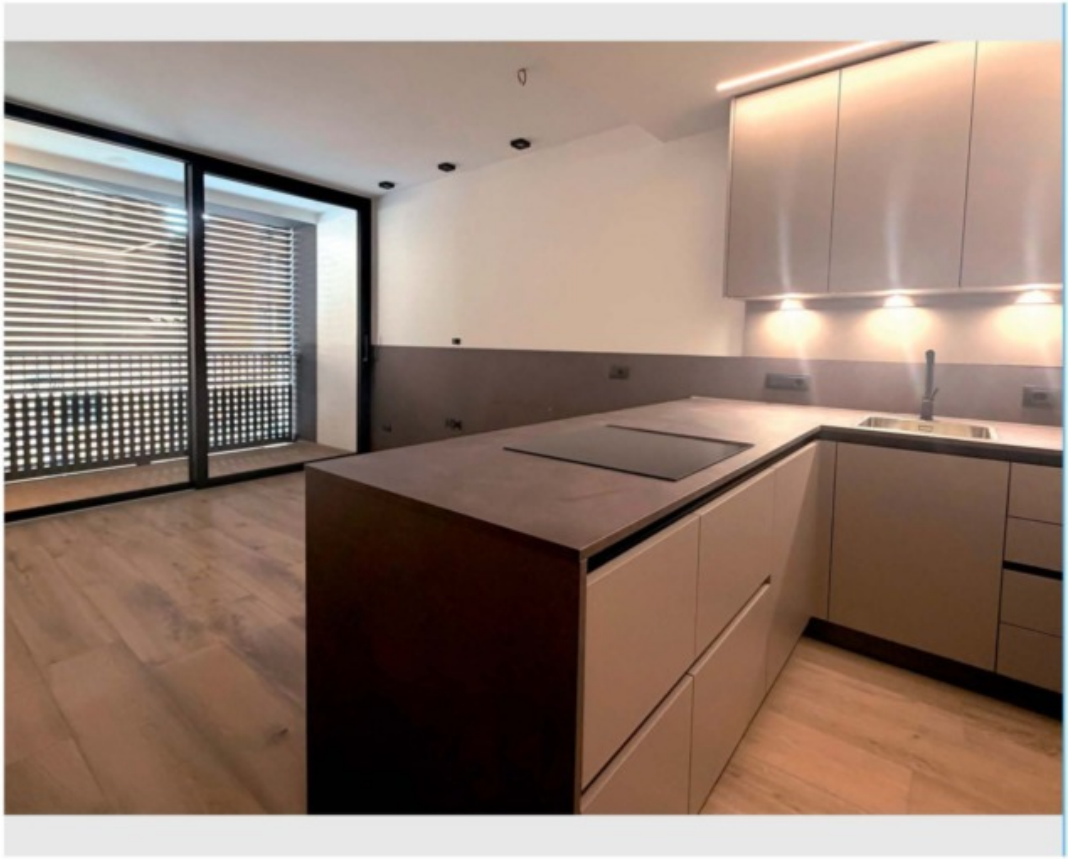
Casaclima "B"

PASE IMMOBILIEN

Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo


Condominio
Kondominium
ANACI
TORINO
RODI
Amministratore - Verwalter
3A s.n.c.
Gestioni Immobiliari - Immobilienverwaltung
Studio certificato ISO 9001:2008
Lu·Ve/Mo·Fr 09,00·12,00 - 15,00·18,00
Tel. 0471 920 837 - Fax 0471 509 714
info@gestioni3a.it - www.gestioni3a.it
BOZEN
BOLZANO
Bozen - Torinostr. 96
WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Loggia, möblierter Küche und Bad komplett mit Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Klimahaus „B"
Bolzano - Via Torino 96
APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato, situato al 1° piano con loggia, cucina arredata e bagno completo finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Casaclima "B"
PASE
IMMOBILIEN
Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo


Superior Loft 96
BOZEN
BOLZANO
Bozen - Torinostr. 96
WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Loggia, möblierter Küche und Bad komplett mit Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Klimahaus „B"
Bolzano - Via Torino 96
APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato, situato al 1° piano con loggia, cucina arredata e bagno completo finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Casaclima "B"
PASE
IMMOBILIEN
Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



BOZEN
BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96
WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Loggia, möblierter Küche und Bad komplett mit Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

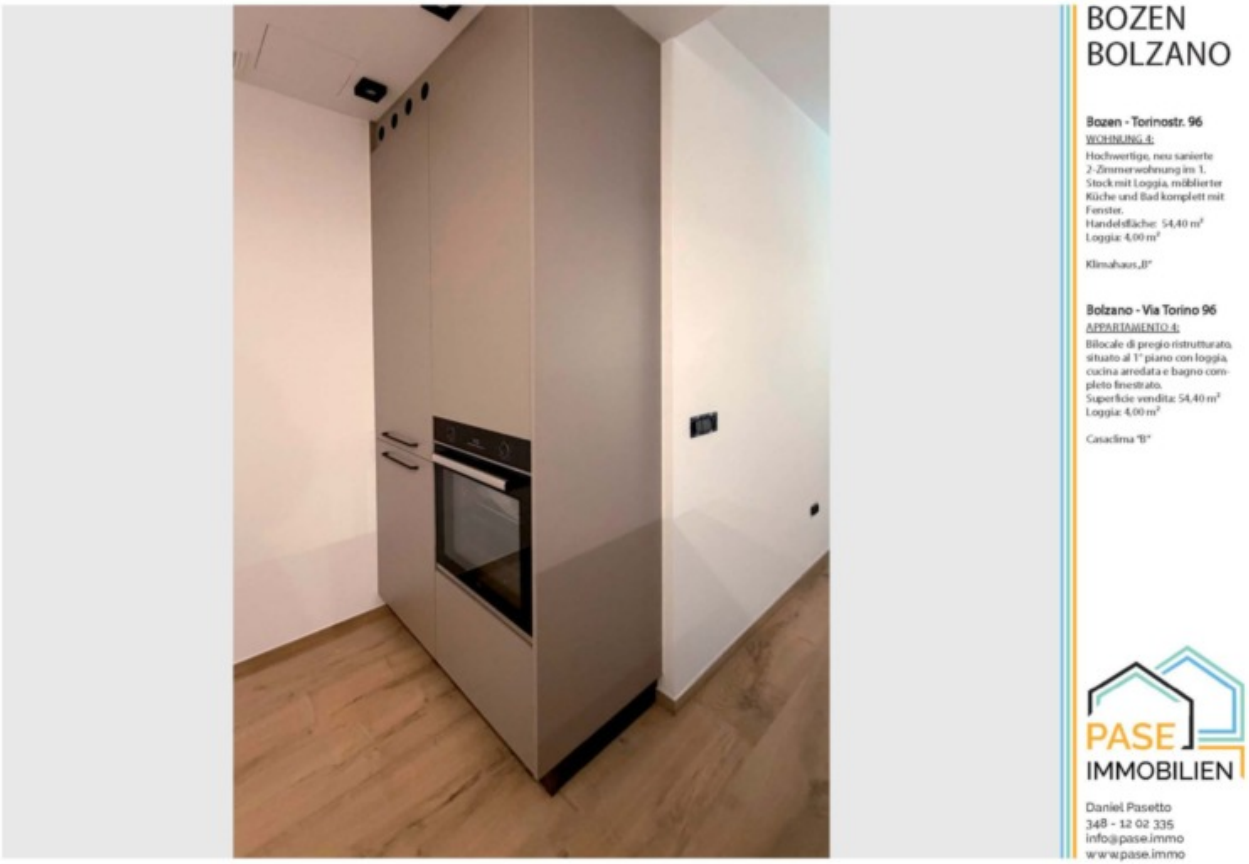
Klimahaus „B"

Bolzano - Via Torino 96
APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato, situato al 1° piano con loggia, cucina arredata e bagno completo finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Casaclima "B"

PASE
IMMOBILIEN

Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



BOZEN
BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96
WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Loggia, möblierter Küche und Bad komplett mit Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

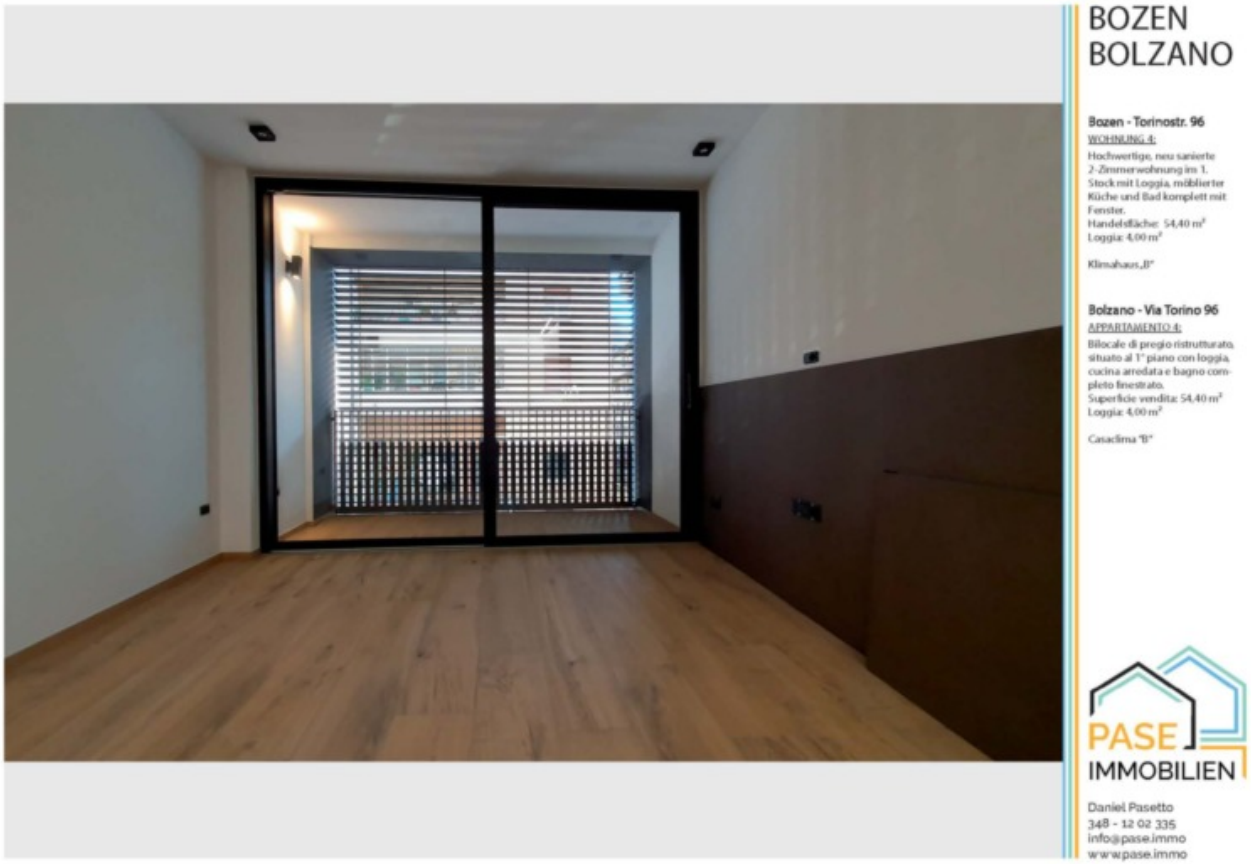
Klimahaus „B"

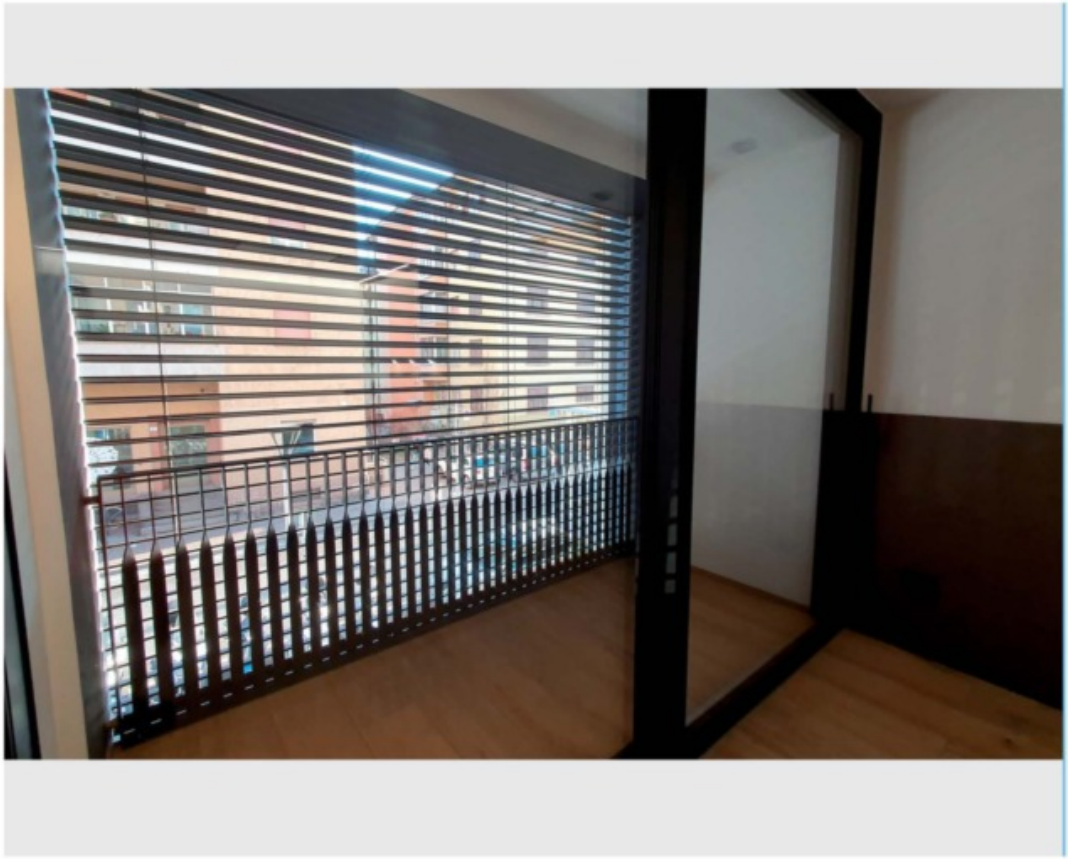
Bolzano - Via Torino 96
APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato, situato al 1° piano con loggia, cucina arredata e bagno completo finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Casaclima "B"

PASE
IMMOBILIEN

Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo


BOZEN
BOLZANO
Bozen - Torinostr. 96
WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Loggia, möblierter Küche und Bad komplett mit Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Klimahaus „B"
Bolzano - Via Torino 96
APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato, situato al 1° piano con loggia, cucina arredata e bagno completo finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Casaclima "B"
PASE
IMMOBILIEN
Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



BOZEN
BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96
WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Loggia, möblierter Küche und Bad komplett mit Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

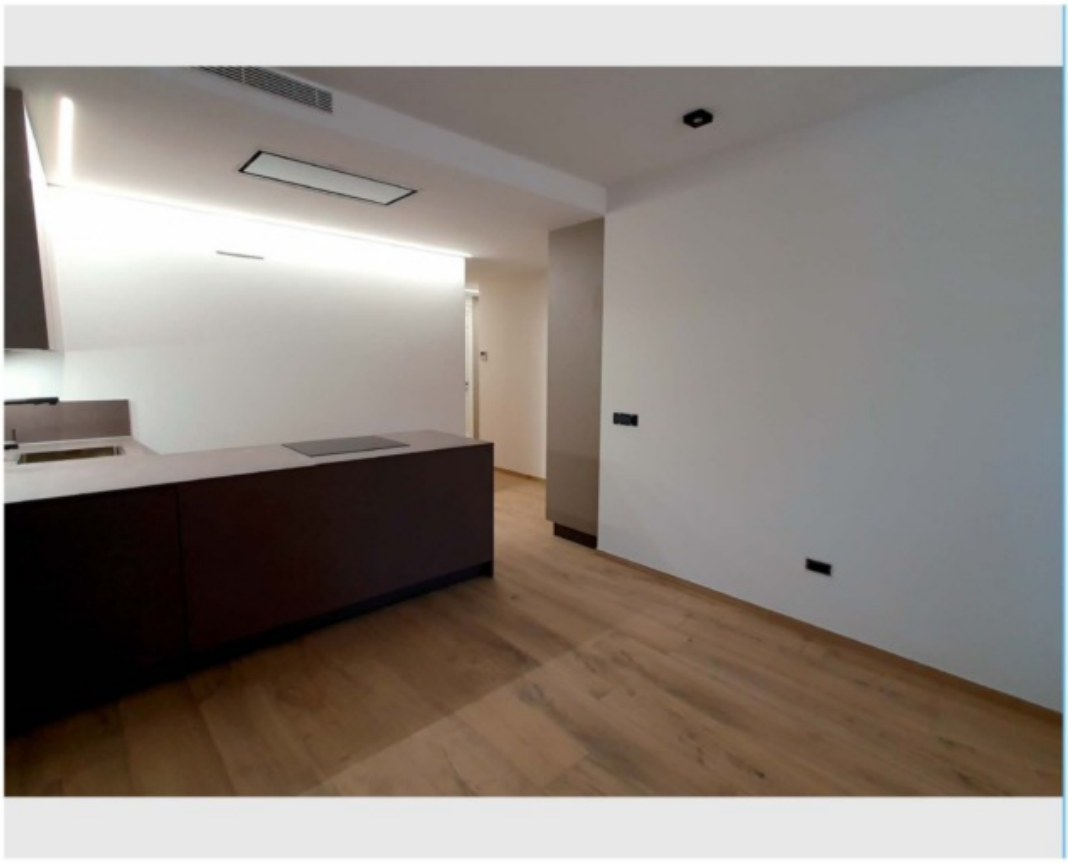
Klimahaus „B"

Bolzano - Via Torino 96
APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato, situato al 1° piano con loggia, cucina arredata e bagno completo finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Casaclima "B"

PASE
IMMOBILIEN

Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



BOZEN
BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96
WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Loggia, möblierter Küche und Bad komplett mit Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimahaus „B"

Bolzano - Via Torino 96
APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato, situato al 1° piano con loggia, cucina arredata e bagno completo finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Casaclima "B"

PASE
IMMOBILIEN

Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



BOZEN
BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96
WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Loggia, möblierter Küche und Bad komplett mit Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimahaus „B"

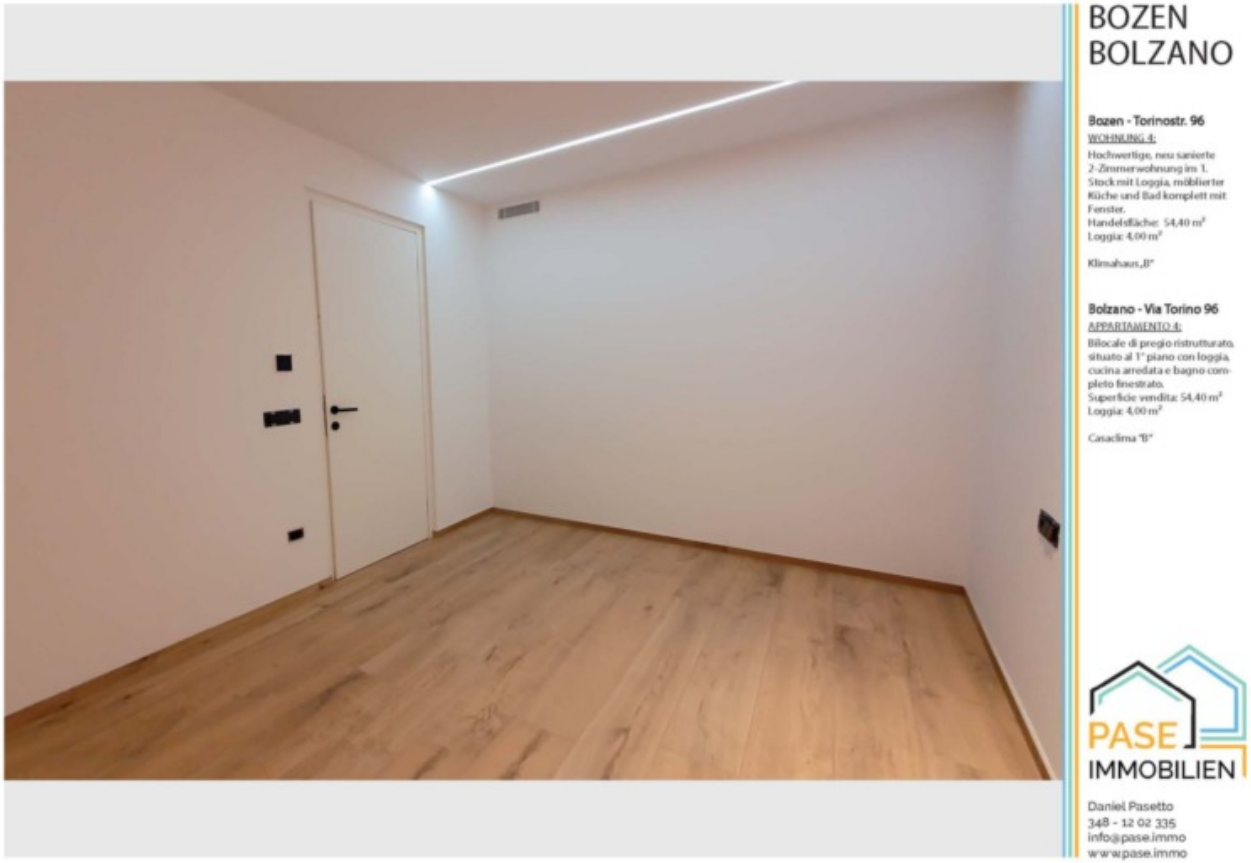
Bolzano - Via Torino 96
APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato, situato al 1° piano con loggia, cucina arredata e bagno completo finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

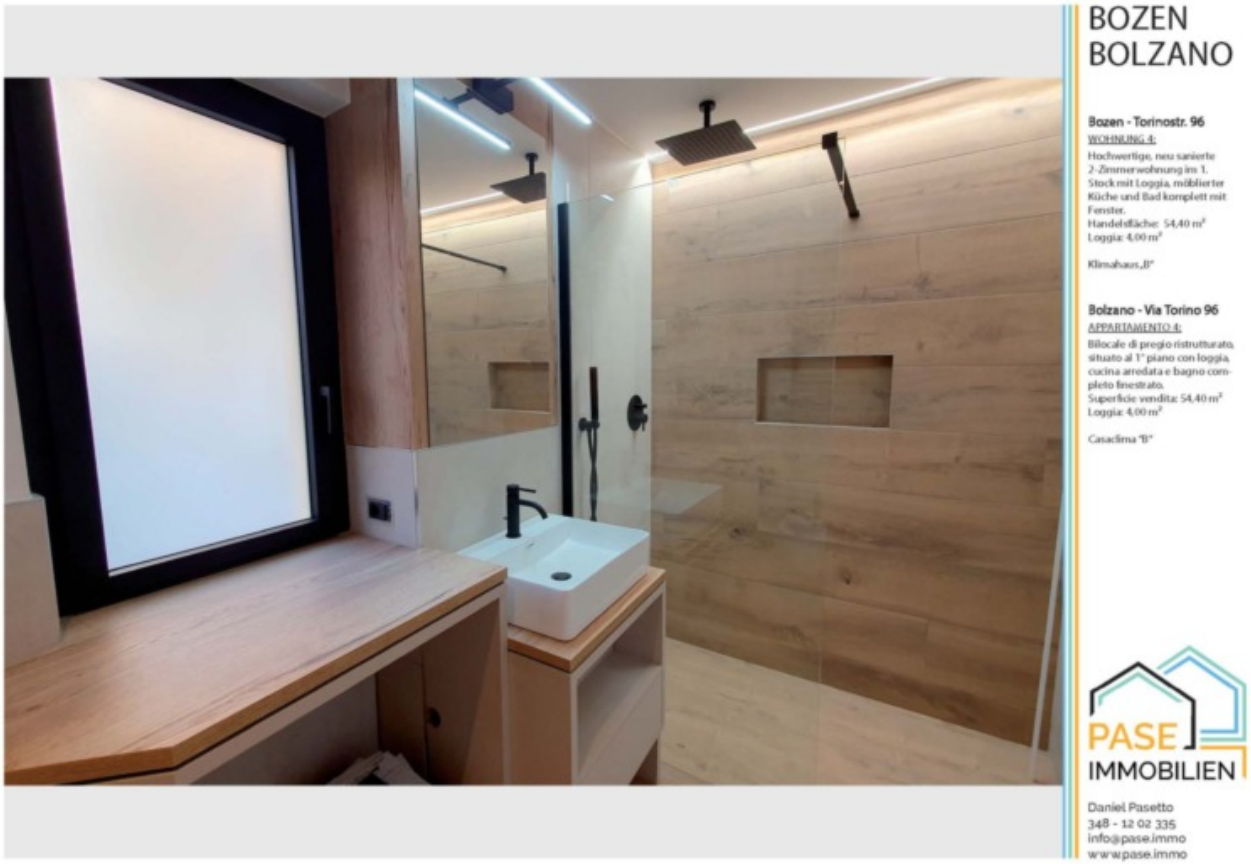
Casaclima "B"

PASE
IMMOBILIEN

Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo


BOZEN
BOLZANO
Bozen - Torinostr. 96
WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Loggia, möblierter Küche und Bad komplett mit Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Klimahaus „B"
Bolzano - Via Torino 96
APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato, situato al 1° piano con loggia, cucina arredata e bagno completo finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Casaclima "B"
PASE
IMMOBILIEN
Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo


BOZEN
BOLZANO
Bozen - Torinostr. 96
WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Loggia, möblierter Küche und Bad komplett mit Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Klimahaus „B"
Bolzano - Via Torino 96
APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato, situato al 1° piano con loggia, cucina arredata e bagno completo finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Casaclima "B"
PASE
IMMOBILIEN
Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo


BOZEN
BOLZANO
Bozen - Torinostr. 96
WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Loggia, möblierter Küche und Bad komplett mit Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Klimahaus „B"
Bolzano - Via Torino 96
APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato, situato al 1° piano con loggia, cucina arredata e bagno completo finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Casaclima "B"
PASE
IMMOBILIEN
Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



BOZEN
BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96
WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Loggia, möblierter Küche und Bad komplett mit Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimahaus „B"

Bolzano - Via Torino 96
APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato, situato al 1° piano con loggia, cucina arredata e bagno completo finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Casaclima "B"

PASE
IMMOBILIEN

Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



BOZEN
BOLZANO

Bozen - Torinostr. 96
WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Loggia, möblierter Küche und Bad komplett mit Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Klimahaus „B"

Bolzano - Via Torino 96
APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato, situato al 1° piano con loggia, cucina arredata e bagno completo finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²

Casaclima "B"

PASE IMMOBILIEN

Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo


Einrichtungsvorschlag
Proposta di arredamento
BOZEN
BOLZANO
Bozen - Torinostr. 96
WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Loggia, möblierter Küche und Bad komplett mit Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Klimahaus „B"
Bolzano - Via Torino 96
APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato, situato al 1° piano con loggia, cucina arredata e bagno completo finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Casaclima "B"
PASE
IMMOBILIEN
Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo


Einrichtungsvorschlag
Proposta di arredamento
BOZEN
BOLZANO
Bozen - Torinostr. 96
WOHNUNG 4:
Hochwertige, neu sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Loggia, möblierter Küche und Bad komplett mit Fenster.
Handelsfläche: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Klimahaus „B"
Bolzano - Via Torino 96
APPARTAMENTO 4:
Bilocale di pregio ristrutturato, situato al 1° piano con loggia, cucina arredata e bagno completo finestrato.
Superficie vendita: 54,40 m²
Loggia: 4,00 m²
Casaclima "B"
PASE
IMMOBILIEN
Daniel Pasetto
348 - 12 02 335
info@pase.immo
www.pase.immo



Details

Kaufpreis	309'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Gesamtfläche m	55.0
Nettofläche m	42.0
Balkon/Terrasse m	4.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sicherheitstechnik	Kamera

Beschreibung

INVESTITIONSOBJEKT!

Exklusive und neuwertige 2-Zimmerwohnung in Bozen – Turinerstraße 96

Wir präsentieren Ihnen eine hochwertig sanierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock eines Kondominiums in guter und zentralen Lage von Bozen.

Die Wohnung besticht durch moderne Ausstattung, durchdachte Raumaufteilung und komfortables Wohnen auf einer Fläche von 42,00 m .

Ausstattung im Überblick:

Handelsfläche: 55,00 m
Loggia: 3,95 m – ideal für entspannte Stunden im Freien
Möblierte Küche: komplett ausgestattet für modernen Wohnkomfort
Bad: vollständig saniert und modern eingerichtet
Energieeffizienz: Klimahaus „B“ – niedrige Energiekosten und hoher Wohnkomfort

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Bozen, der Hauptstadt Südtirols, mit exzellenten Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel. Alle wichtigen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar: Supermärkte, Geschäfte, Cafés und Pubs befinden sich direkt in der Umgebung. Für Radfahrer sind gut ausgebaute Radwege vorhanden, sodass Sie mobil und umweltfreundlich unterwegs sein können.

Diese Immobilie vereint urbanes Leben mit komfortabler Wohnqualität – ideal für Singles, Paare oder Berufspendler, die Wert auf eine zentrale Lage und modernes Wohnen legen.

Übergabe: Sofort

Eine Besichtigung der Immobilie ist jederzeit möglich

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Tel: 348 - 12 02 335
Mail: info@pase.immo

Mit den besten Grüßen von Haus zu Haus
Daniel Pasetto

Anbieter

Pase Immobilien des Daniel Pasetto
Domplatz 20
39042 Brixen

Mob.
+39 348 - 12 02 335

□