Exklusive Maisonettenwohnung mit Blick über Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Vicolo del Bersaglio 26
Zimmer	6
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	250.0
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW109418















































Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	250.0
Nettofläche m	203.0
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	67.0

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	

Technik

Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einer der begehrtesten und ruhigsten Lagen von Bozen befindet sich diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung, die luxuriöses Wohnen auf zwei Etagen perfekt vereint. Die Immobilie erstreckt sich über den dritten und vierten Stock eines gepflegten Kondominiums und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine exklusive Ausstattung. Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohnbereich, der durch eine separate Küche ergänzt wird. Mit insgesamt fünf Schlafzimmern, von denen eines derzeit ideal als Büro genutzt wird, bietet die Immobilie flexiblen Raum für individuelle Ansprüche. Drei Badezimmer sorgen für höchsten Komfort. Besondere Highlights sind der Balkon im dritten Obergeschoss sowie die beeindruckende Terrasse im vierten Stock, die einen unvergleichlichen Panoramablick über die gesamte Stadt bietet. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Freischwimmbad zur Verfügung. Ein Kellerabteil und eine Garage im Untergeschoss runden dieses seltene Angebot ab.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□