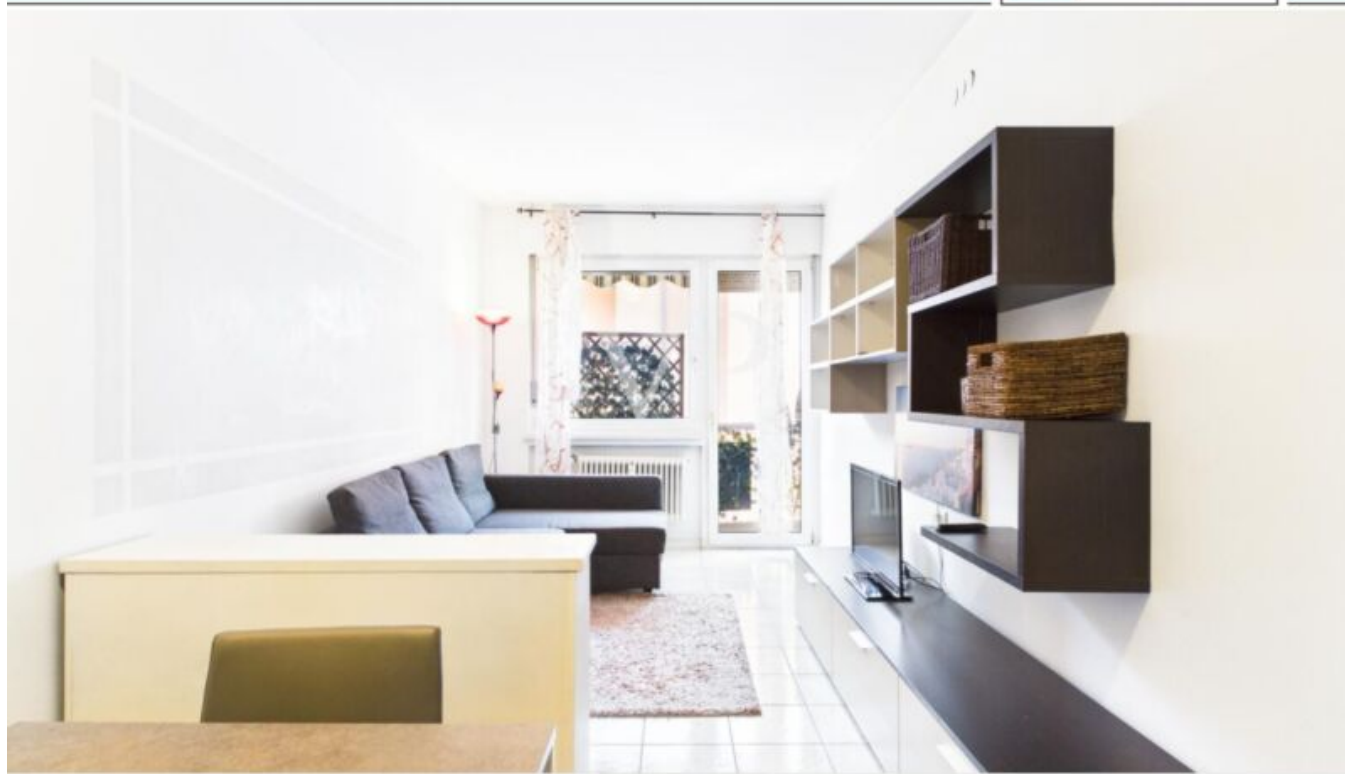


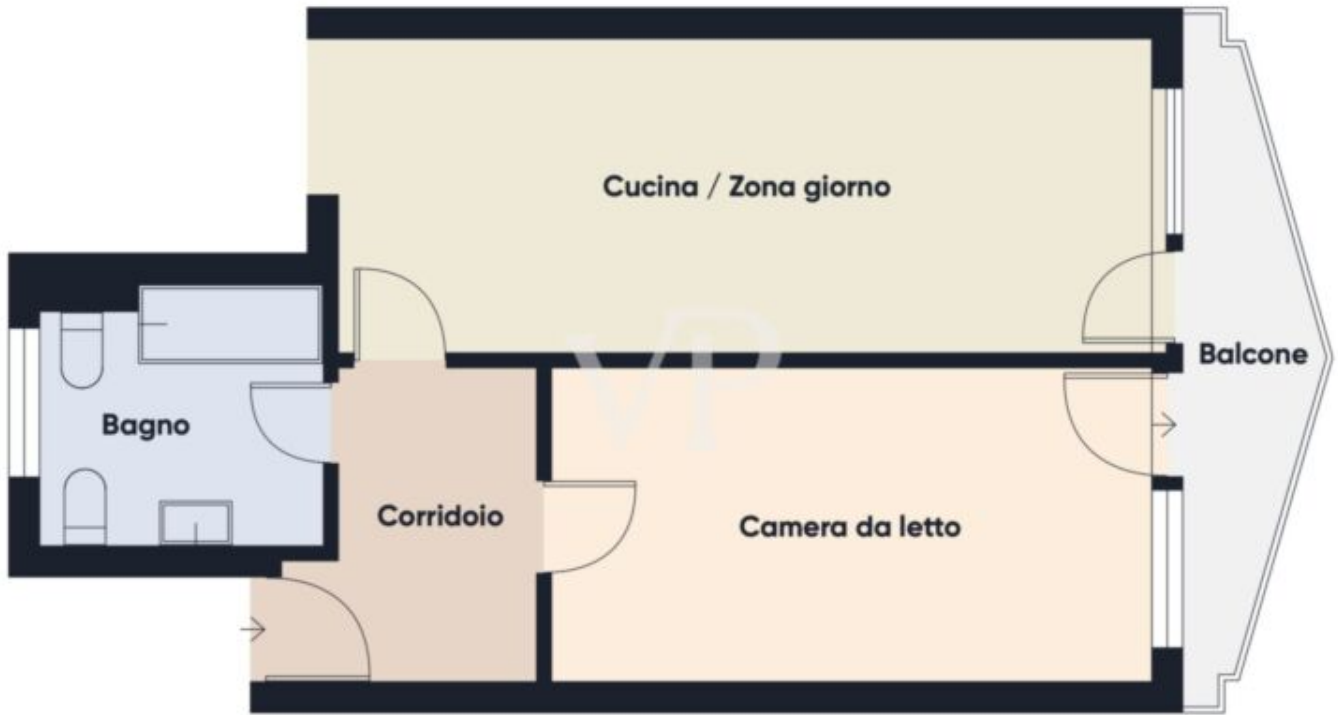
# Helle Zweizimmerwohnung mit Panoramabalkon über die Weinberge von Rentsch

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	1
Etage	3
Kaufpreis	285'000 €
Nettofläche m	51.1
Baujahr	1970
ID	IW109400







## Preise

Kaufpreis

285'000 €

## Flächen

Nettofläche m	51.1
Balkon/Terrasse m	10.0

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Böden	Parkett
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

In einer der attraktivsten und begehrtesten Gegenden von Bozen, im ruhigen Stadtteil Rentsch, bieten wir eine gepflegte Zweizimmerwohnung in ruhiger und gepflegter Wohnlage zum Verkauf an.

Die Einheit zeichnet sich durch eine harmonische und funktionelle Raumaufteilung aus: Der Eingang führt in einen hellen Wohnbereich mit einem gemütlichen Wohnzimmer, das von einer separaten Küche flankiert wird. Das geräumige Doppelschlafzimmer und das Badezimmer vervollständigen die Einrichtung mit Zweckmäßigkeit und Komfort. Der Balkon, der sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist, stellt einen angenehmen Außenbereich dar, der sich ideal für Momente der Entspannung eignet und durch einen offenen und bezaubernden Blick auf die umliegenden Weinberge von Rencio bereichert wird.

Dank der günstigen Lage erhält die Wohnung den ganzen Tag über viel natürliches Licht, wodurch eine warme, luftige und besonders gemütliche Atmosphäre entsteht. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug, ein Element, das zu einem hohen Wohnkomfort beiträgt.

Die 1970 erbaute Wohnung wurde im Jahr 2000 von innen renoviert, wodurch die Wohnlichkeit und Funktionalität verbessert wurde, wobei der angenehme und zeitlose Charakter erhalten blieb.

Ein Dachboden, der sich ideal als Stauraum eignet, vervollständigt die Immobilie. Ein privater Außenparkplatz ist ebenfalls zu einem Aufpreis von 15.000 € erhältlich.

Diese Wohnlösung ist die ideale Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten, inmitten des Grüns und der Schönheit der Weinberge, ohne auf die Annehmlichkeiten der Nähe zum Stadtzentrum und den wichtigsten Dienstleistungen zu verzichten.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□