Über den Dächern von Bozen: Lichtdurchflutete Attika-Wohnung mit Schlernblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	5 von 5
Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	191.0
Baujahr	2000
ID	IW109360

Büro
ufficio
Eingang
entrata
Terrasse
terrazza
Abs.
rip.
Bad
bagno

Terrasse
terrazza
Bad
bagno
Gang
corridoio
Terrasse
terrazza
Küche
cucina
Wohnzimmer
soggiorno
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Bad
bagno
Terrasse
terrazza

Preise

Kaufpreis	950'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	191.0
Nettofläche m	125.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Kamin	
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In der Drususstraße in Bozen erwartet Sie diese gemütliche Attikawohnung. Dieses großzügige Penthouse vereint modernes Design mit höchstem Wohnkomfort und bietet auf zwei Ebenen einen wunderbaren Rückzugsort.

Wohnerlebnis auf zwei Etagen: Bereits beim Betreten der ersten Ebene spürt man die angenehme Atmosphäre. Hier befinden sich ein einladender Eingangsbereich, ein funktionales

Büro mit eigener Terrasse – ideal für das Homeoffice – sowie ein Badezimmer und ein praktischer Abstellraum.
Über eine elegante Treppe gelangen Sie in das Herzstück der Wohnung im zweiten Stock:

Ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das durch einen gemütlichen Kamin besticht.
Eine separate, hochwertige Küche.
Zwei Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein En-suite-Bad verfügt.
Ein weiteres stilvolles Badezimmer mit Badewanne.

Das absolute Highlight ist die Panorama-Terrasse: Genießen Sie laue Sommerabende mit einem unverbaubaren Blick auf den majestätischen Schlern und die umliegende Südtiroler Bergwelt.

Zudem verfügt die Wohnung über eine autonome Heizung, eine Klimaanlage sowie einen Aufzug.

Das Plus: Ein großer Keller sowie eine eigene Garage runden dieses attraktive Angebot ab.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.

+39/339/8281766

□