3-Zimmerwohnung im Zentrum

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	760'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Baujahr	2023
ID	IW109236





















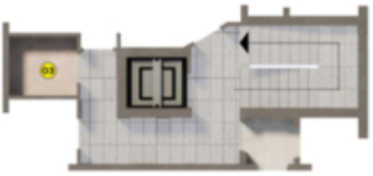












Preise

Kaufpreis	760'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	118.0
Nettofläche m	68.2
Keller m	3.8
Balkon/Terrasse m	55.1

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	

Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Im Herzen von Bozen, nur wenige Schritte vom Waltherplatz entfernt, entsteht ein nachhaltiges Wohnhaus mit 21 Einheiten, Kellern und Garagen nach Klimahaus-Standard A Nature. Große, bodentiefe Fenster verbinden die Räume mit Natur und Außenbereich, die durch Terrassen, private Grünflächen und hochwertige Materialien höchsten Komfort bieten. Die Wohnungen sind mit Fußbodenheizung, Hybridsystem aus Wärmepumpe und Kessel sowie Photovoltaik mit Speicher ausgestattet. Automatisierte Raffstore, Aluminiumrollläden, Alarmanlagen, LED-Beleuchtung und Regenwassernutzung sorgen für Sicherheit, Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit. Die Tiefgarage umfasst Stellplätze mit Ladestationen, jeweils mit Keller. Im Erdgeschoss finden sich Gemeinschaftsflächen, Fahrradstellplätze, E-Bike-Ladestation und Paketstationen. Das Projekt bietet eine moderne, energieeffiziente und schallisolierte Immobilie für umweltbewusste Bewohner.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250