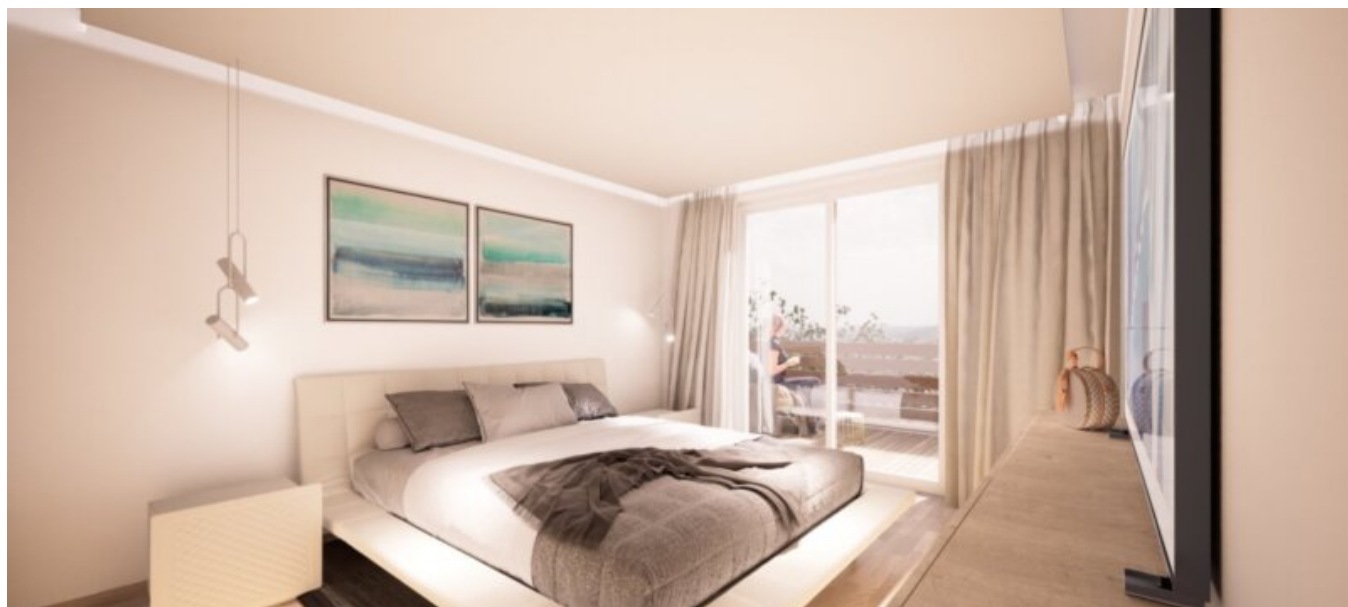


Moderne Zweizimmerwohnung mit sonnigem Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	471'000 €
Gesamtfläche m	86.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW108901





LAMAISON

Immobilien

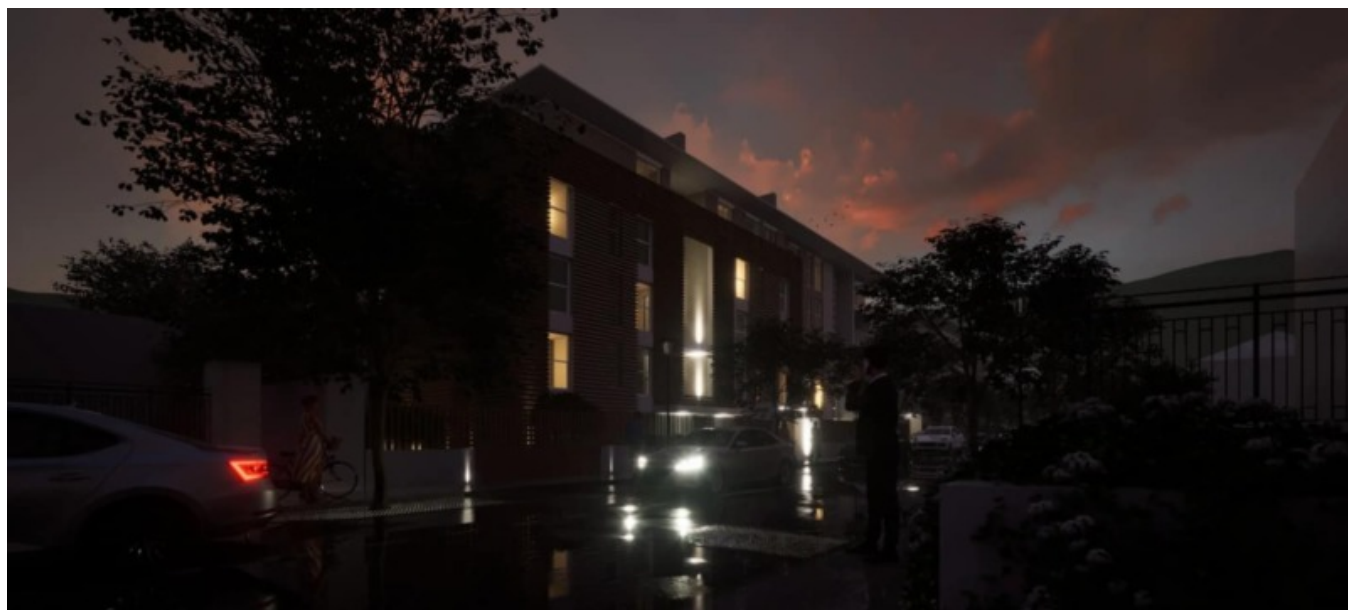


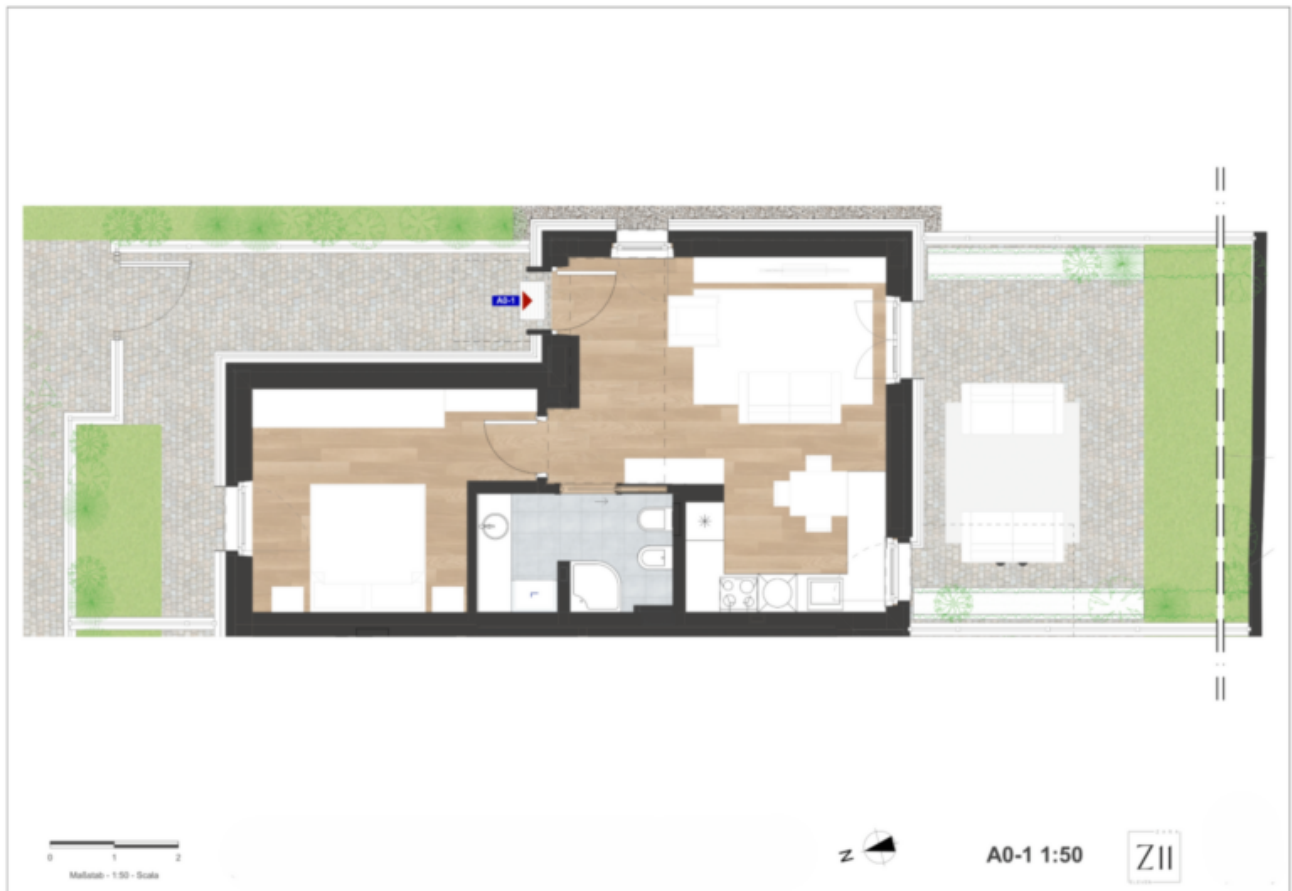














Details

Kaufpreis	471'000 €
Gesamtfläche m	86.0

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd

Technik

Heizungsart Zentral, Fernheizung, Fussbodenh.

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Sicherheitstechnik Alarmanlage, Kamera

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Zara Eleven: Exklusives Neubauprojekt in der Zara Straße im angesehenen Stadtteil Gries-Quirein in unmittelbarer Nähe der Bozner Altstadt und der Talferpromenade

Geräumige und einladende Räume mit großen Terrassen, großen Fenstern und einer sorgfältigen Untersuchung von Lichtausrichtung und Privatsphäre, um jeden Moment Ihres Tages bestmöglich zu genießen. Modernste Hausautomation, exklusive Anpassungsmöglichkeiten und präzise Veredelungen, um stets größte Liebe zum Detail zu gewährleisten. Das hochwertige DNA-Konzept zeichnet alle Wohneinheiten aus: von eleganten Zwei-Zimmer-Wohnungen bis hin zu prestigeträchtigen Penthäusern mit einem bezaubernden Garten auf der Terrasse. Mit dem Ziel, eine nachhaltige Lebensqualität zu bieten, die alle Erwartungen erfüllt, wird dieser Wohnkomplex in zentraler Lage gemäß dem modernsten Klima-A-Nature-Baustandard entstehen.

Wir stellen Ihnen diese Erdgeschosswohnung mit der Bezeichnung A0-1 vor. Sie verfügt über eine Nord-Ost-Süd Ausrichtung und ist auf drei Seiten frei. Die Innenaufteilung umfasst einen großzügigen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Doch die wahre Überraschung ist der große nach Süden ausgerichtete Garten, der zusammen mit dem kleineren nach Norden ausgerichteten Garten eine Oase der Entspannung bildet – ein intimer Ort, ideal für Abendessen unter den Sternen und Momente des reinen Wohlbefindens. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen eigenen Eingang. Im Angebot enthalten ist ein Keller und als Extra besteht die Möglichkeit, einen oder mehrere Garagen in verschiedenen Größen zu erwerben. Das Projekt Z11, das vom renommierten Studio Work Architects des Architekten Renzo Gennaro entworfen wurde, sieht den Einsatz von hochleistungsfähigen Isoliermaterialien und Fenstern vor. Die Anwendung von technischen Lösungen zur Schalldämmung sowie die Fußbodenheizung/Kühlung mittels Wärmepumpen, die von Photovoltaikpanelen gespeist werden, ermöglichen es dem Projekt, die energetischen Anforderungen für die Einstufung als "CasaClima A Nature" zu erfüllen, was

erhebliche Energie- und Kosteneinsparungen garantiert. Die Einheit wird mit einem Smart-Home-System ausgestattet sein, das verschiedene Funktionen wie Raumtemperaturregelung, Automatisierung der Rollläden, Anbindung und Steuerung des Einbruchschutzsystems sowie die Beleuchtungssteuerung verwalten kann. Außerdem wird es einen Bereich für digitale Paketzustellung geben. All das macht ZARA ELEVEN zu Ihrem Zuhause der Zukunft.

www.lamaison-immobilien.it

Anbieter



LAMAISON Immobilien
Telsergalerie, 9
39100 Bozen

Tel.
+39 349 2985382

