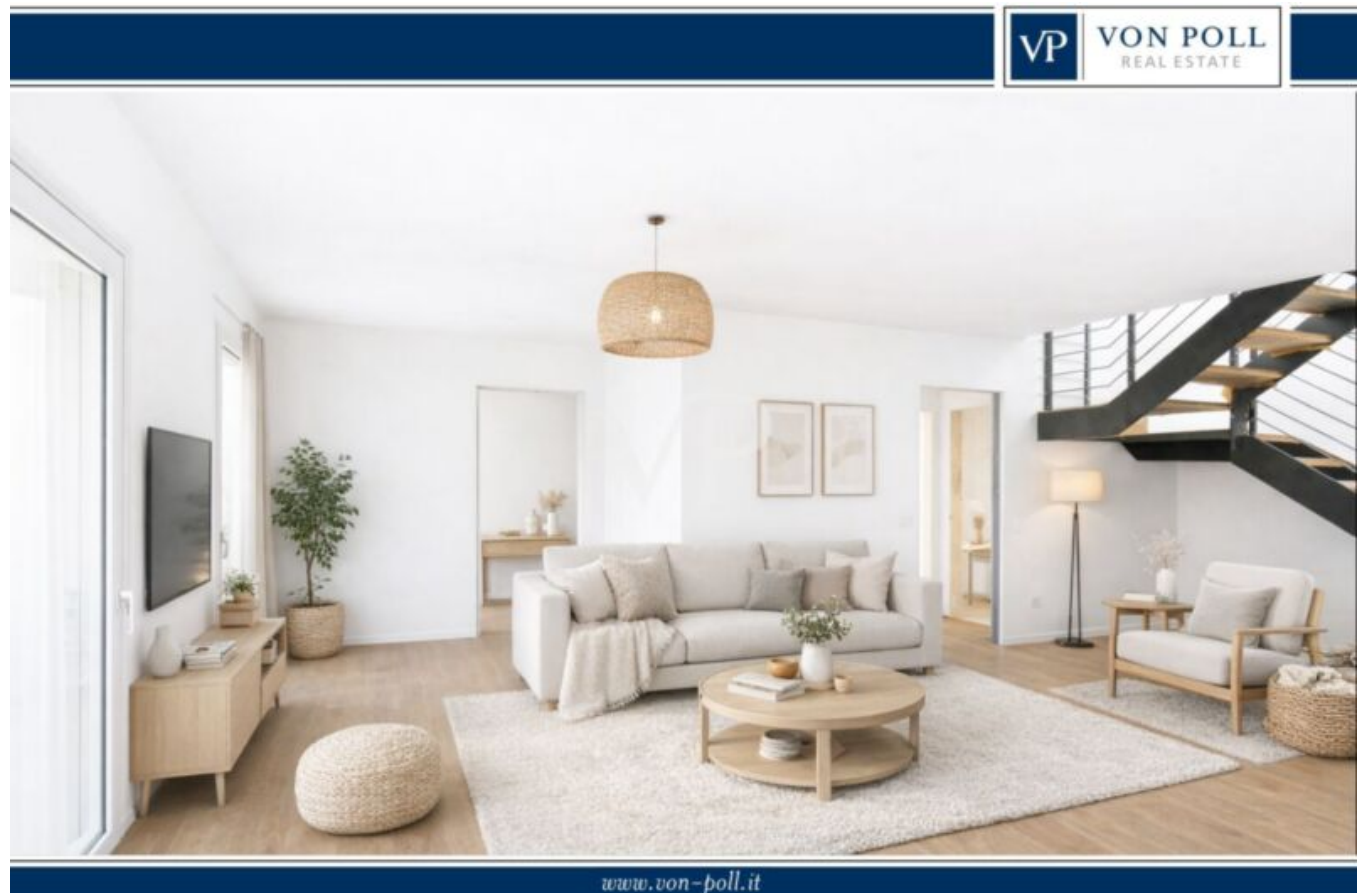


Elegantes Penthouse mit großer "Solarium"-Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Claudia Augusta
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	695'000 €
Nettofläche m	123.0
ID	IW108829













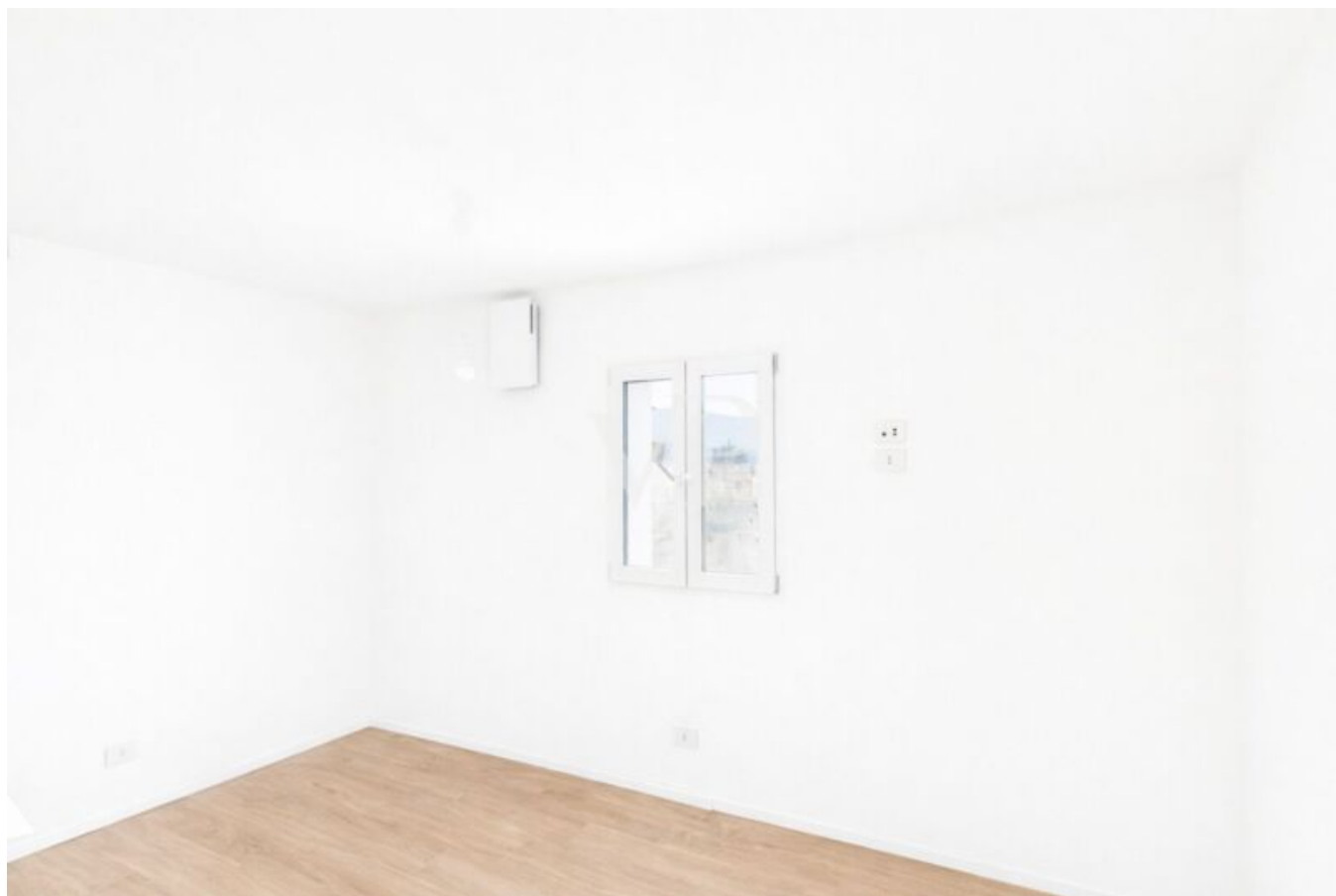


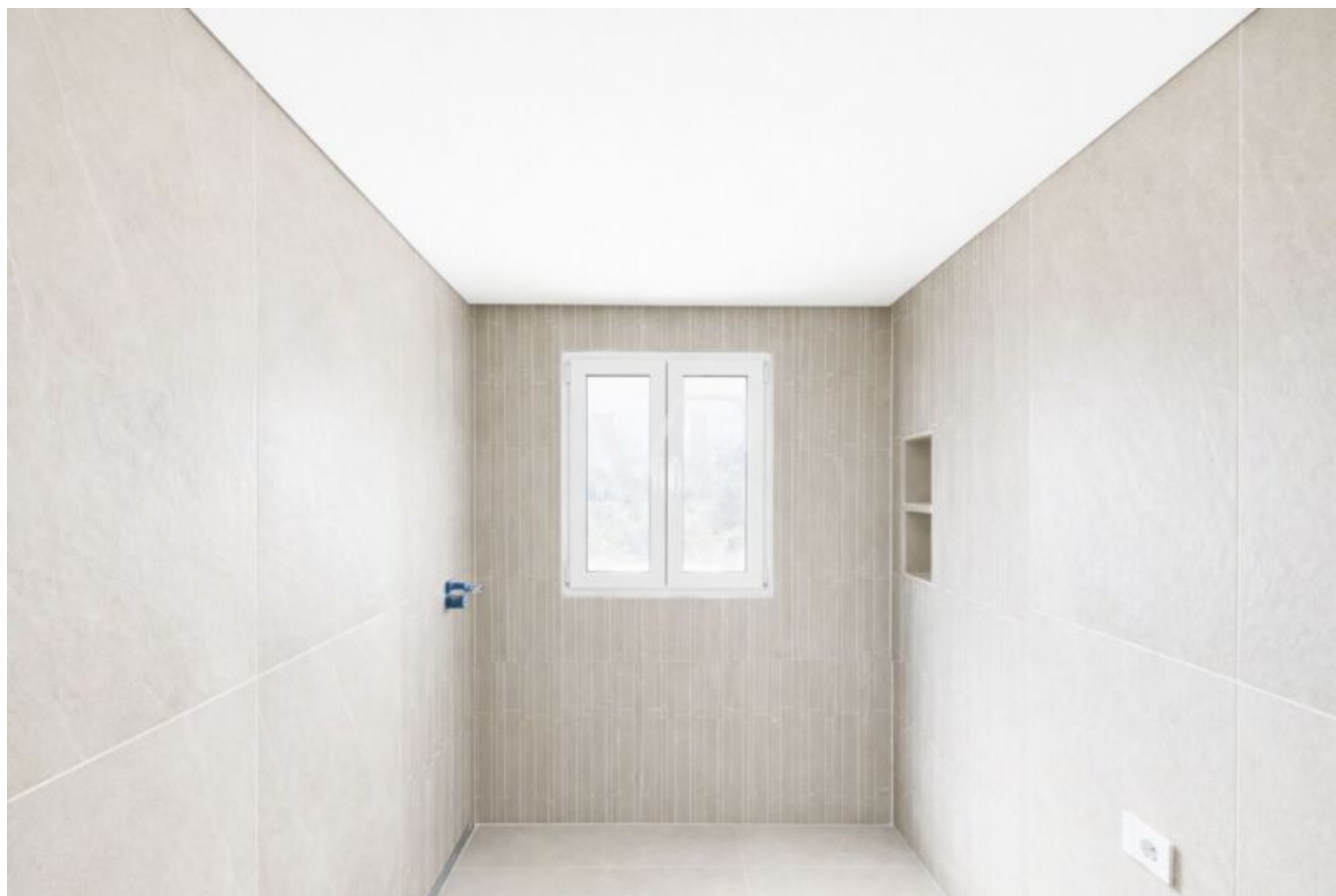


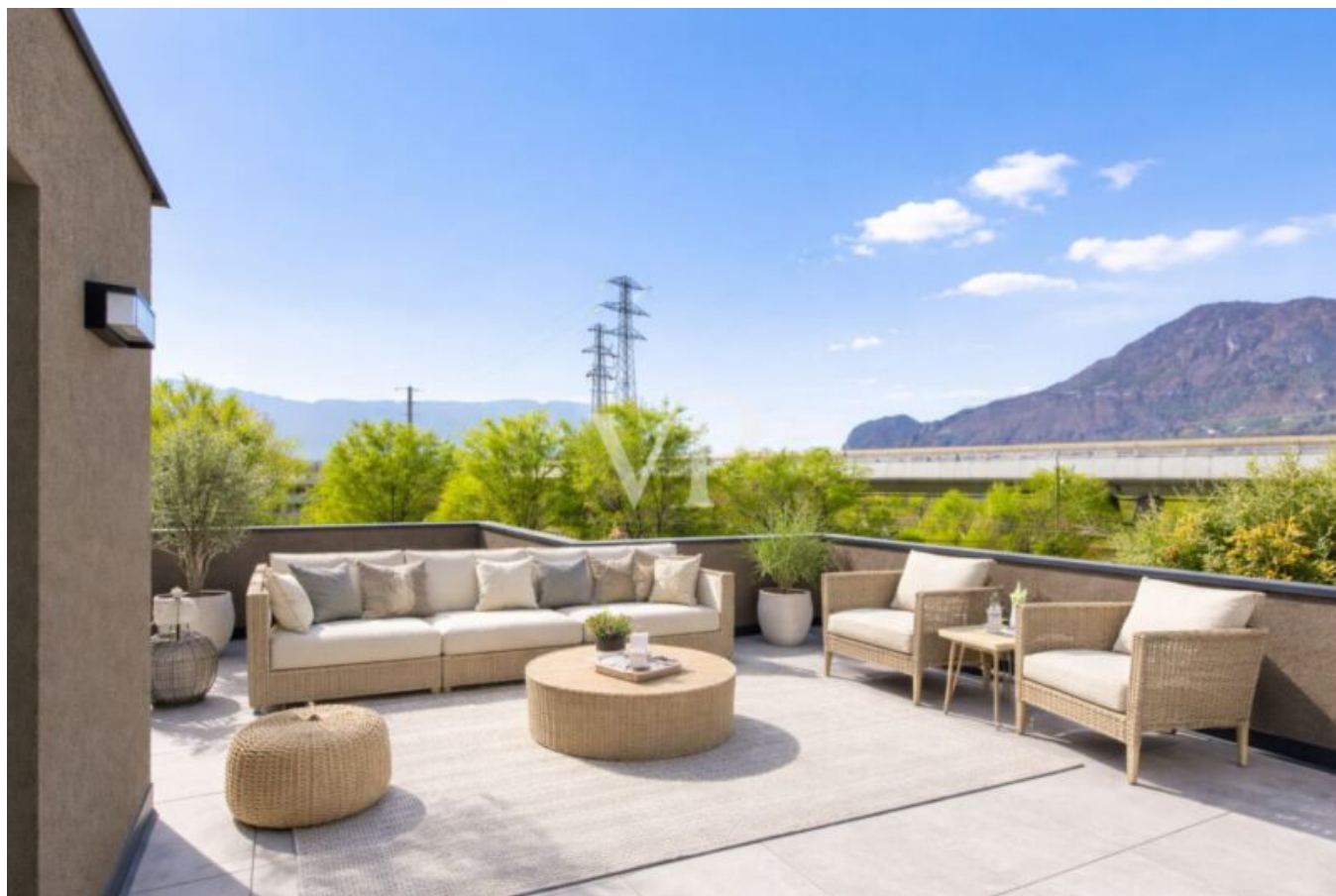








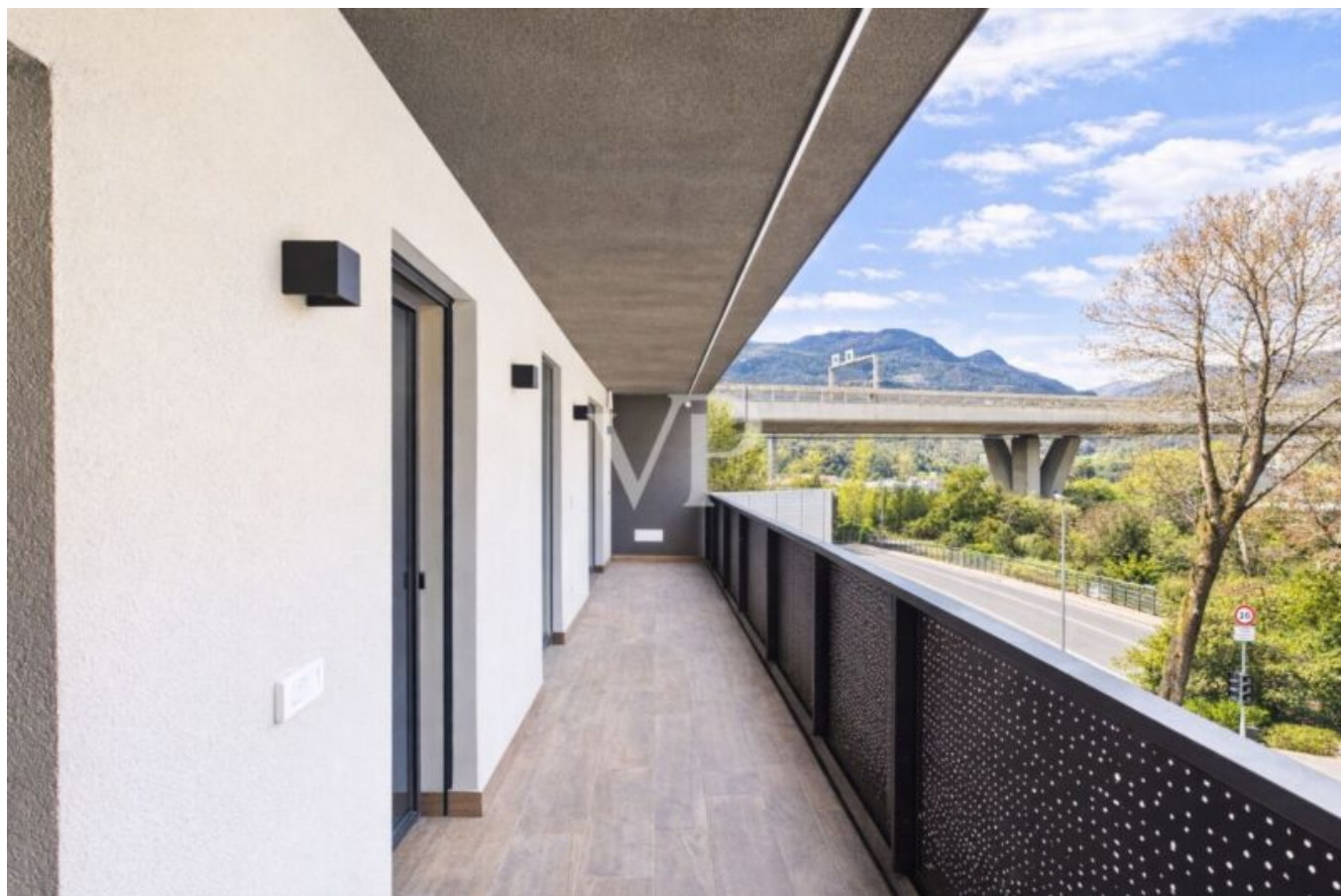
















Appartamento n. 4

Details

Kaufpreis	695'000 €
Nettofläche m	123.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten CasaClima 'B'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Struktur gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta und liegt im zweiten und obersten Stockwerk mit Aufzug. Durch eine Eingangstür gelangt man in dieses herrliche Penthouse mit großer "Solarium"-Terrasse. Es besteht aus: einem großzügigen Wohn-/Küchenbereich mit Balkon, drei Schlafzimmern, davon eines mit Balkon, einem Hauptbad mit Fenster und einem Service-Bad. Die Wohneinheit ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller, einen ca. 16 m großen Privatgarten, einen Motorrad-/Rollerstellplatz, einen Fahrradabstellplatz und einen möglichen nicht überdachten Stellplatz.

Baujahr 2025.

Gebäude NICHT genehmigt.

Möglichkeit der Steuergutschrift im Abzug.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

