

# Exklusive Luxus-2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage zu vermieten

## Eckdaten

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Objektart      | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort            | Bozen                 |
| Zimmer         | 2                     |
| Etage          | 0                     |
| Kaltmiete      | 2'000 €               |
| Gesamtfläche m | 160.0                 |
| ID             | IW108800              |







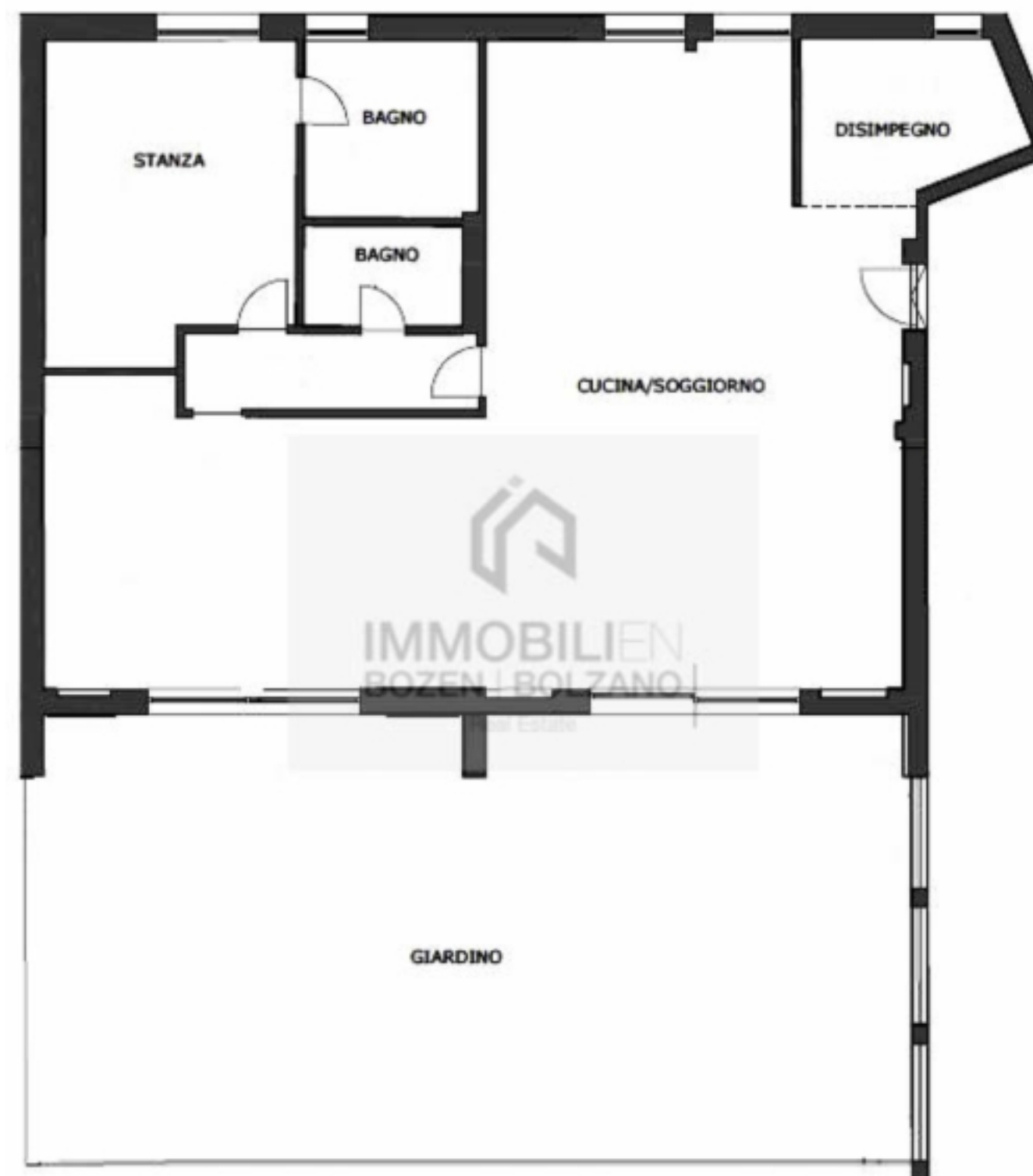












## Preise

Kaltniete  
Flächen

2'000 €

---

|                |       |
|----------------|-------|
| Gesamtfläche m | 160.0 |
| Nettofläche m  | 147.0 |
| Garten m       | 88.0  |
| Räume          |       |

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer   | 2 |
| Stellplätze  | 2 |

## Ausstattung

|               |              |
|---------------|--------------|
| Gartennutzung |              |
| Möbliert      | Vollmöbliert |
| Swimmingpool  |              |
| Befeuerung    | Gas          |
| Unterkellert  | Ja           |

## Beschreibung

Diese außergewöhnlich großzügige Erdgeschosswohnung mit ca. 160 m Wohnfläche überzeugt durch ein elegantes Wohnkonzept und hochwertige Ausstattung. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit offener Designküche sowie einer zusätzlichen, diskret integrierten Küche bietet höchsten Wohnkomfort. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, zwei stilvolle Badezimmer und ist geschmackvoll möbliert (ohne Bett). Ein privater Garten, ein gemeinschaftliches Schwimmbad sowie ein kleiner Fitnessraum stehen zur Verfügung. Ein großer Keller und eine Doppelgarage sind im Mietpreis inbegriffen.

Die Anfrage werden ausschließlich per Mail beantwortet.

Berücksichtigt werden nur Anfragen, die diese Fragen vollständig beantwortet haben:

- Anzahl & vollständiger Name der Familienmitglieder
- Ab wann benötigen Sie die Wohnung und für wie lange
- Anzahl und Art der Haustiere
- Arbeitsplatz (Arbeitgeber und welcher Arbeitsvertrag)

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

