
Charmante 2-3 Zimmerwohnung im Herzen der Bozner Altstadt

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Museumstrasse
Zimmer	2
Etage	4 von 4
Energieklasse	G
Kaltmiete	700 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW108767

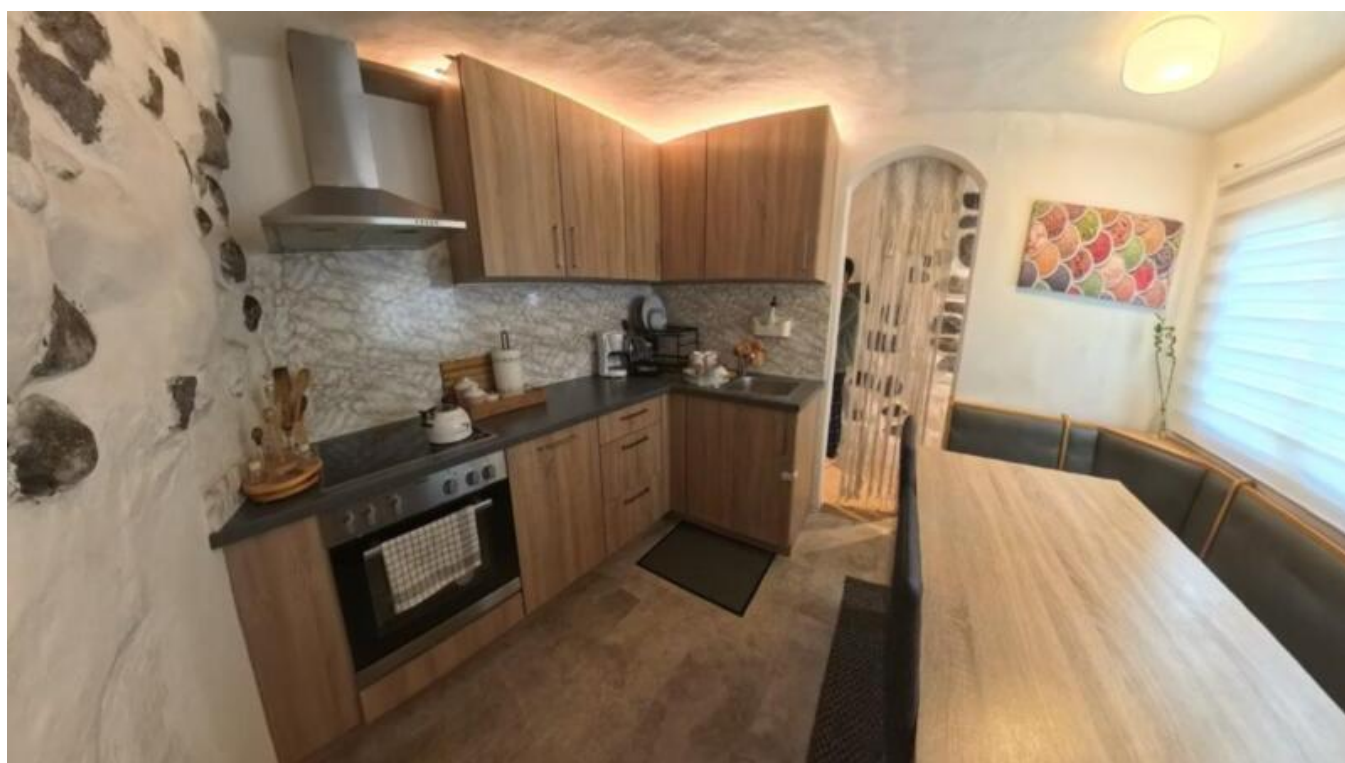














Details

Kaltniete	700 €
Kaution	2'100 €
Gesamtfläche m	90.0

Beschreibung

Charmante 2-3 Zimmerwohnung im Herzen der Bozner Altstadt

Mitten in der historischen Fußgängerzone von Bozen befindet sich diese einladende Wohnung in einem wundervollen, antiken Stadthaus in der Museumstraße. Das Gebäude besticht durch seine elegante Altstadtarchitektur und beherbergt nur wenige Parteien – ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre im Zentrum der Stadt schätzen.

Die Wohnung liegt im 4. und letzten Stock und bietet dadurch besonders viel Licht und einen gemütlichen Rückzugsort über den Dächern der Altstadt. Über das gepflegte Gemeinschaftstreppenhaus erreichbar, eignet sich dieses Zuhause besonders für sportliche, zuverlässige Mieter, die urbanes Wohnen mit historischem Flair lieben.

Im Inneren erwartet Sie eine kompakte, clever geschnittene 2- bis 3 Zimmerwohnung mit viel Charme. Die voll möblierte, separate Wohnküche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer ist mit Dusche sowie Heizstrahler ausgestattet. Das gemütliche Wohnzimmer ergänzt das Raumangebot perfekt. Über eine interne Treppe erreichen Sie das romantische Schlafzimmer in der darüberliegenden Etage.

Für wohlige Wärme sorgt im Winter ein autonomer Pelletofen, während ein Elektroboiler das Warmwasser liefert. Die gemeinschaftlichen Spesen betragen lediglich 40 € im Monat. Auf Wunsch können zusätzliche Möbel vom Vormieter übernommen werden.

Die Katasterfläche der Wohnung beträgt 90 m². Energieklasse: Ape G.

Ein authentisches Altstadtjuwel – ideal für alle, die Bozen von seiner schönsten Seite erleben möchten!

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

