

Ihr neues Familienzu Hause im Herzen von Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	92.1
Baujahr	2025
ID	IW108658



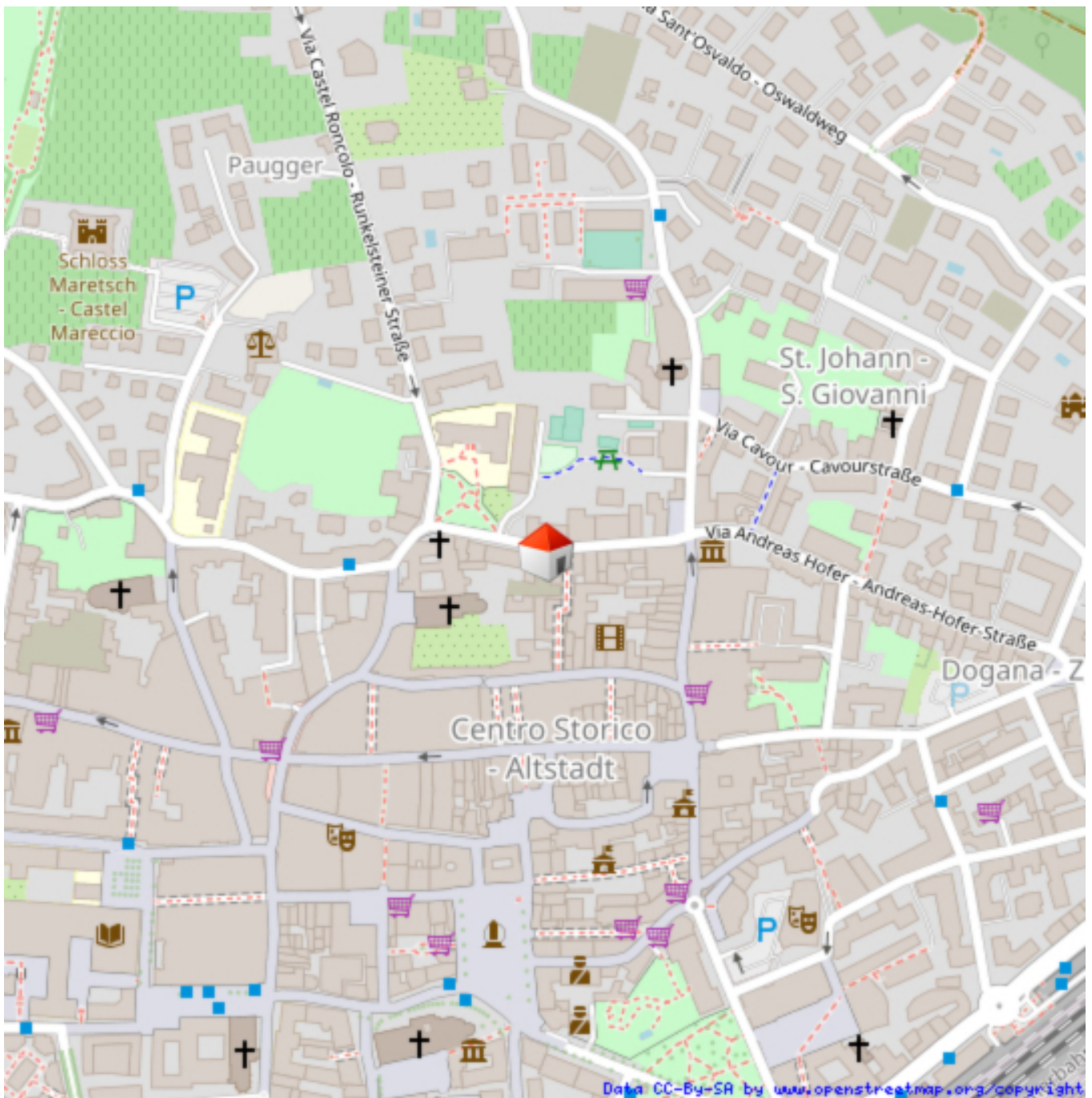


PENTORA









Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

92.1

Nettofläche m

51.7

Keller m

12.0

Balkon/Terrasse m

52.0

Räume

Schlafzimmer

2

Badezimmer 1

Ausstattung

Klimatisiert
Fahrstuhl
Unterkellert

Personenaufzug
Ja

Beschreibung

Mit Terrasse, Ausblick & und das alles inmitten von Bozen? Direkt neben der Franziskanerkirche, befindet sich dieser stilvolle Neubau, der urbanes Leben mit familiärem Rückzugsort verbindet. In dieser besonderen Lage erwartet junge Familien ein echtes Zuhause mit Ruhe und Lebensqualität. Das absolute Highlight ist der rund 75 m große Außenbereich – ideal zum Spielen und gemeinsamem Beisammensein im Freien. Und das mitten in der Stadt: eine Rarität!

Falls Platz hat: Hier leben Sie in einer charmanten Nachbarschaft mit kurzen Wegen: Kindergärten, Schulen, Parks und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Nähe. Gleichzeitig genießen Sie in Ihrem eigenen Gartenbereich ein Höchstmaß an Privatsphäre.

Handelsfläche: ca. 92 m
Nettowohnfläche: ca. 52 m
Etage: 1
Ausrichtung: Süden
Terrasse: ca. 52 m
Keller: ca. 12 m
Aufzug: Ja
Garage: extra
Heizung: Wärmepumpe
Konventioniert: Ja

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

