

Geräumige, sehr gepflegte Dreizimmerwohnung mit Privatgarten und Garage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	125.0
ID	IW108593































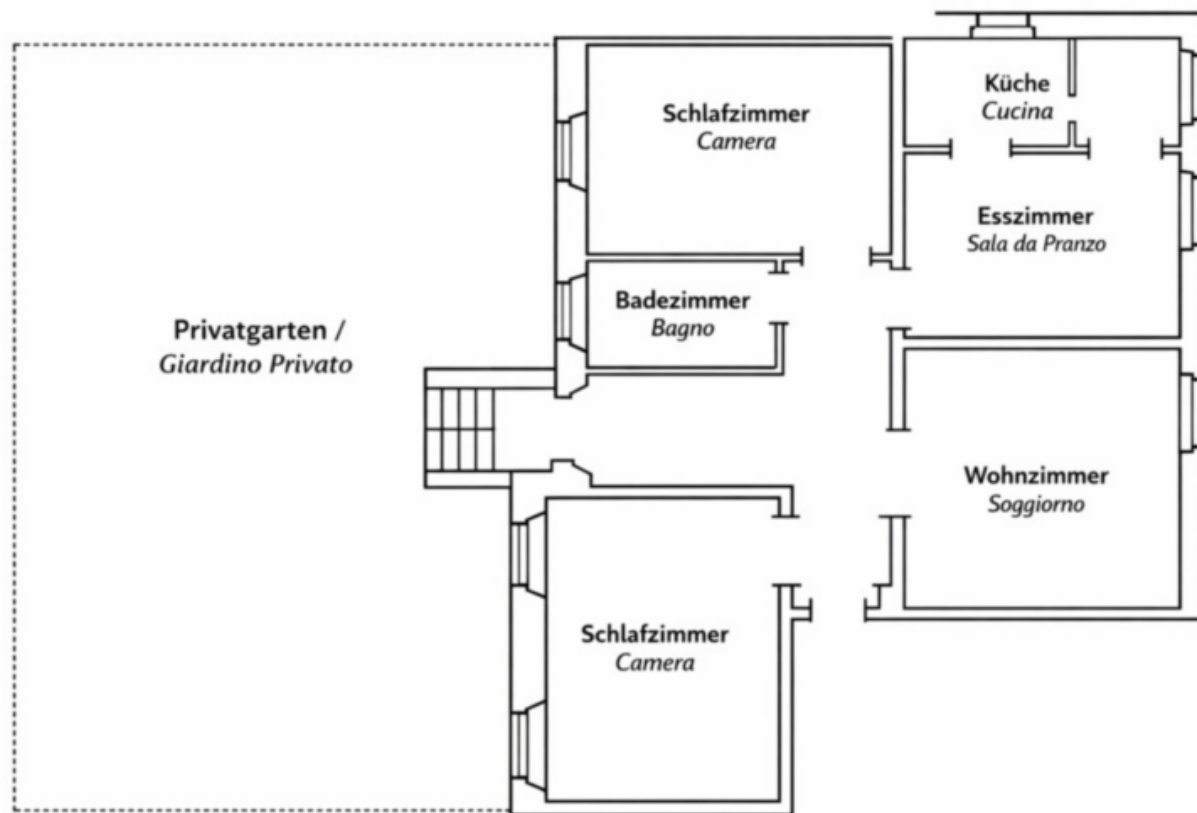












Details

Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	125.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese großzügige Dreizimmerwohnung im Hochparterre in der Venedigerstraße in Bozen, die mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem sehr gepflegten Gesamtzustand überzeugt. Gleichzeitig bietet die Lage eine ausgezeichnete Anbindung an das Stadtzentrum von Bozen sowie an wichtige Verkehrsachsen.

Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr sauberen und gut erhaltenen Zustand. Obwohl das Objekt aus einem älteren Baujahr stammt, ist keine unmittelbare Renovierung erforderlich, sodass die Immobilie sofort bewohnbar ist.

Die interne Einteilung gestaltet sich wie folgt: Eingangsbereich, großzügiges Wohnzimmer, separate Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Fenster.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen eigenen Garten, der einen angenehmen Außenbereich bietet und zum Entspannen im Freien einlädt. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über wenige Stufen in das Hochparterre.

Zur Immobilie gehören außerdem 2 Keller sowie 1 Garage mit ca. 18 m², welche sich in unmittelbarer Nähe bei der Drususbrücke befindet.

Die Wohnung befindet sich in einer sehr gut angebundenen Wohnlage im Bozner Stadtteil Gries/Quirein. Die Umgebung zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus: Geschäfte, Supermärkte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreiche Dienstleistungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/geraeumige-sehr-gepflegte-dreizimmerwohnung-mit-privatgarten-und-garage_22342

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

