

Bozen/Talfergries, vermiete 2-Zimmermansardenwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaltmiete	950 €
Gesamtfläche m	75.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW108485

Preise

Kaltmiete	950 €
Kaution	2'850 €

Flächen

Gesamtfläche m	75.0
Nettofläche m	63.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Steinboden, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

Sonstige

Ausblick

Panoramablick

Beschreibung

Wir vermieten eine sympathische 2-Zimmer-Mansardenwohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit historischen Flair. Wunderbare Aussicht ruhig und sonnig. Ausrichtung Osten – Süden. Die Wohnung selbst befindet sich in einem sehr guten Allgemeinzustand. Bitte beachten Sie, dass kein Aufzug vorhanden ist;

Zur Lage: Das Haus befindet sich nahe der bekannten „Talferpromenade“; Ausgangspunkt zu Bozens Stadtzentrum (10 Minuten Fußweg); Fahrradweg zur Industriezone;

Die Wohnung mit einer Nettofläche von 63 mq umfasst: Eingangsbereich, Badezimmer, 2 Zimmer, Wohnküche, Kellerabteil im Hauskeller, 1 Autoabstellplatz und 2 Fahrradabstellplätze im abgeschlossenen Hofraum;

Holzboden im Wohnzimmer, Porphyrboden im Eingangsbereich, im Schlafzimmer und in der Wohnküche, Fliesenboden im Bad;

Die Küche ist vor ca. 1 Jahr neu möbliert worden. ; Die restliche Wohnung ist vom Mieter zu möblieren.

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung.

Miete monatlich: 950 Euro

Kondominium bzw. Hausspesen: Vorauszahlung monatlich 180 Euro mit Ausgleich 2-mal im Jahr;

Der Autoabstellplatz für einen Kleinwagen und der Stellplatz für maximal 2 Fahrräder befindet sich im abgeschlossenen Hofraum.

Verfügbarkeit: ab 01.05.2026 oder nach Vereinbarung

Optimal für 2 Personen Es sind keine Hunde erlaubt!!!!

Keine WG-Wohnung !!!

Verfügbarkeit: zu vereinbaren

Anbieter



Immoarte
Immobilienagentur
Zum Talfergries 5
39100 Bozen

Mob.
+39 3395016432

