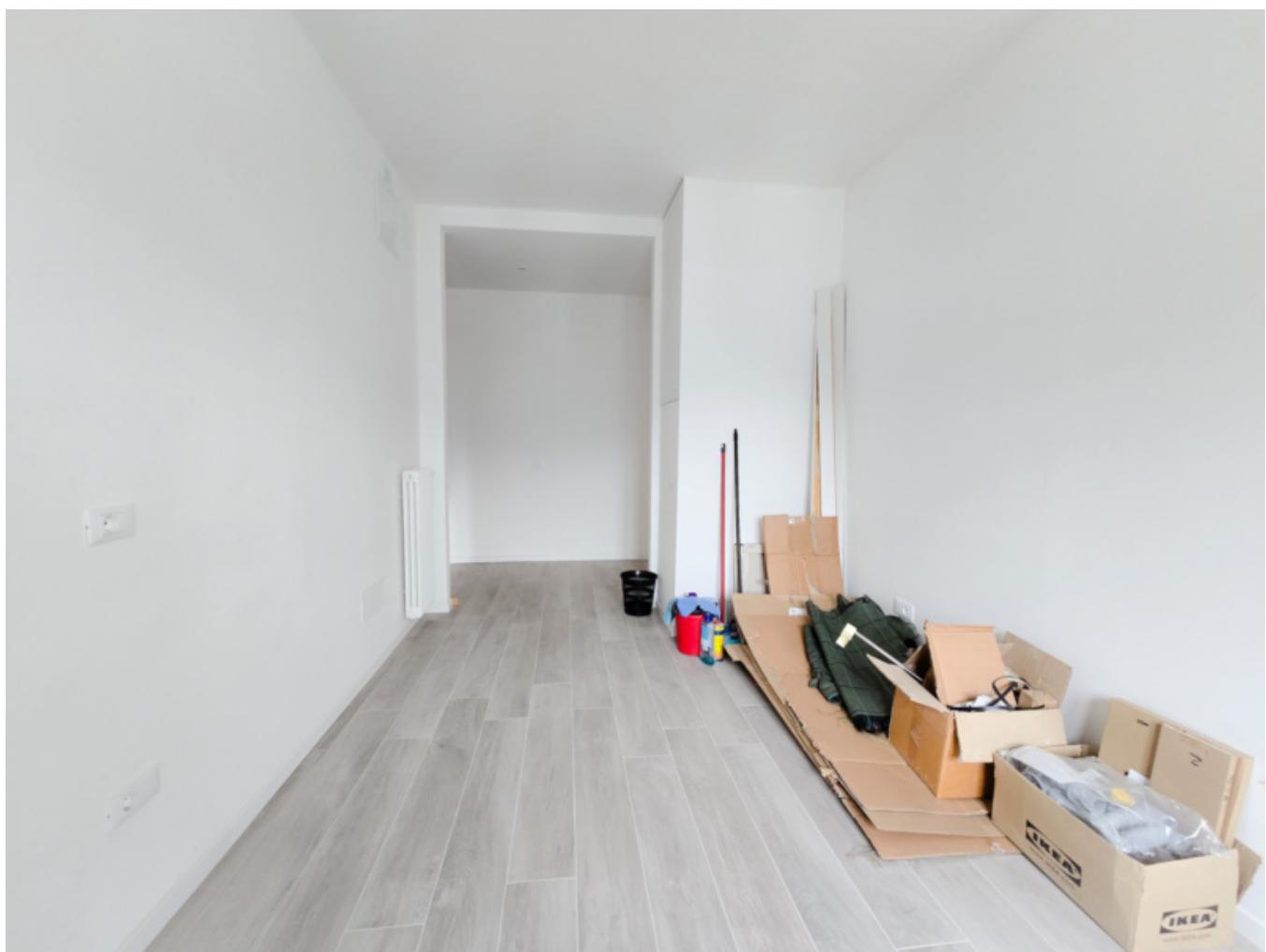


BOZEN'S GOLDESEL AM SIEGESPLATZ: 4 ZMMER, 3 BADEZIMMER, UNENDLICHE RENDITE

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	4
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	88.0
Status	Neu
Baujahr	1950
Zustand	Neuwertig
ID	IW108049









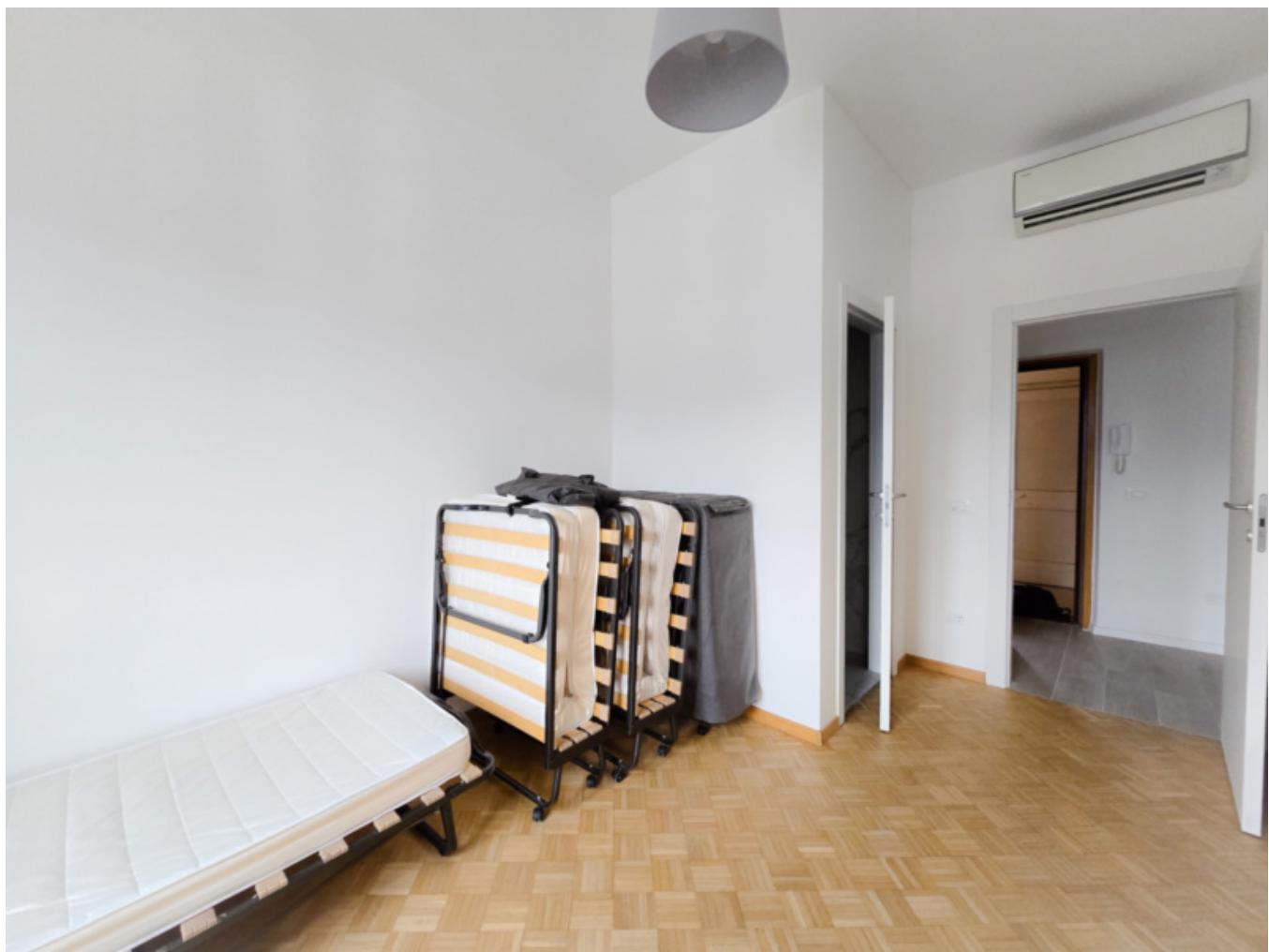
















Details

Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	88.0

Beschreibung

Investition oder Urlaubsdomizil? Warum nicht beides?

Haben Sie sich jemals gefragt, warum manche Menschen in Bozen immer lächeln? Vielleicht liegt es daran, dass sie eine Immobilie wie diese besitzen. Wir präsentieren Ihnen nicht einfach nur eine Wohnung am prestigeträchtigen Siegesplatz – wir präsentieren Ihnen die Freiheit, zwischen einer hochkarätigen touristischen Vermietung und einer exklusiven Studenten-Residenz zu wählen.

Ein Grundriss, der Geld verdient Diese im letzten Jahr (2025) frisch sanierte Perle im obersten Stockwerk bricht mit allen Regeln des Standard-Wohnens. Das Highlight? Jedes der drei Zimmer verfügt über sein eigenes, privates Badezimmer. Haben Sie das schon einmal in einem klassischen 50er-Jahre-Bau gesehen? Dank der bereits vorhandenen touristischen Lizenz für 6 Betten verwandeln Sie diese Immobilie sofort in ein florierendes Boutique-Gästehaus. Während andere noch nach Lizenzen suchen, fangen Sie schon an zu vermieten.

Licht, Luft und Berge Die West-Ost-Ausrichtung sorgt dafür, dass Ihre Gäste vom ersten Sonnenstrahl über den Bergen bis zum goldenen Abendlicht über den Dächern verwöhnt werden. Spüren Sie schon die sanfte Brise auf dem kleinen West-Balkon, während Ihr Blick über die Gipfel schweift?

Warum Sie hier investieren müssen:

Die Lage: Direkt am Siegesplatz. Zentraler geht es kaum.

Der Komfort: Ein Aufzug bringt Sie und Ihre Gäste bequem nach oben.

Die Flexibilität: Ob Airbnb-Goldgrube oder Luxus-WG für Studenten – die 3 Bäder machen alles möglich.

Der Zustand: Frisch saniert. Keine Kopfschmerzen, nur Rendite.

Können Sie sich das Gesicht Ihrer Bankberater vorstellen, wenn Sie die Rentabilität dieser 3-Bäder-Wohnung präsentieren? Warum sollten Sie sich mit dem Durchschnitt zufrieden geben, wenn das Maximum zum Greifen nah ist?

Der Markt in Bozen wartet nicht. Objekte mit touristischer Lizenz sind seltener als ein freier Parkplatz am Samstagvormittag – und hier bekommen Sie beides (Parkplätze gibt es direkt vor der Tür).

Kontaktieren Sie uns jetzt für eine exklusive Besichtigung. Wer zuerst kommt, vermietet zuerst.

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

