

Helle Dachgeschosswohnung mit Blick über Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	91.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW108048

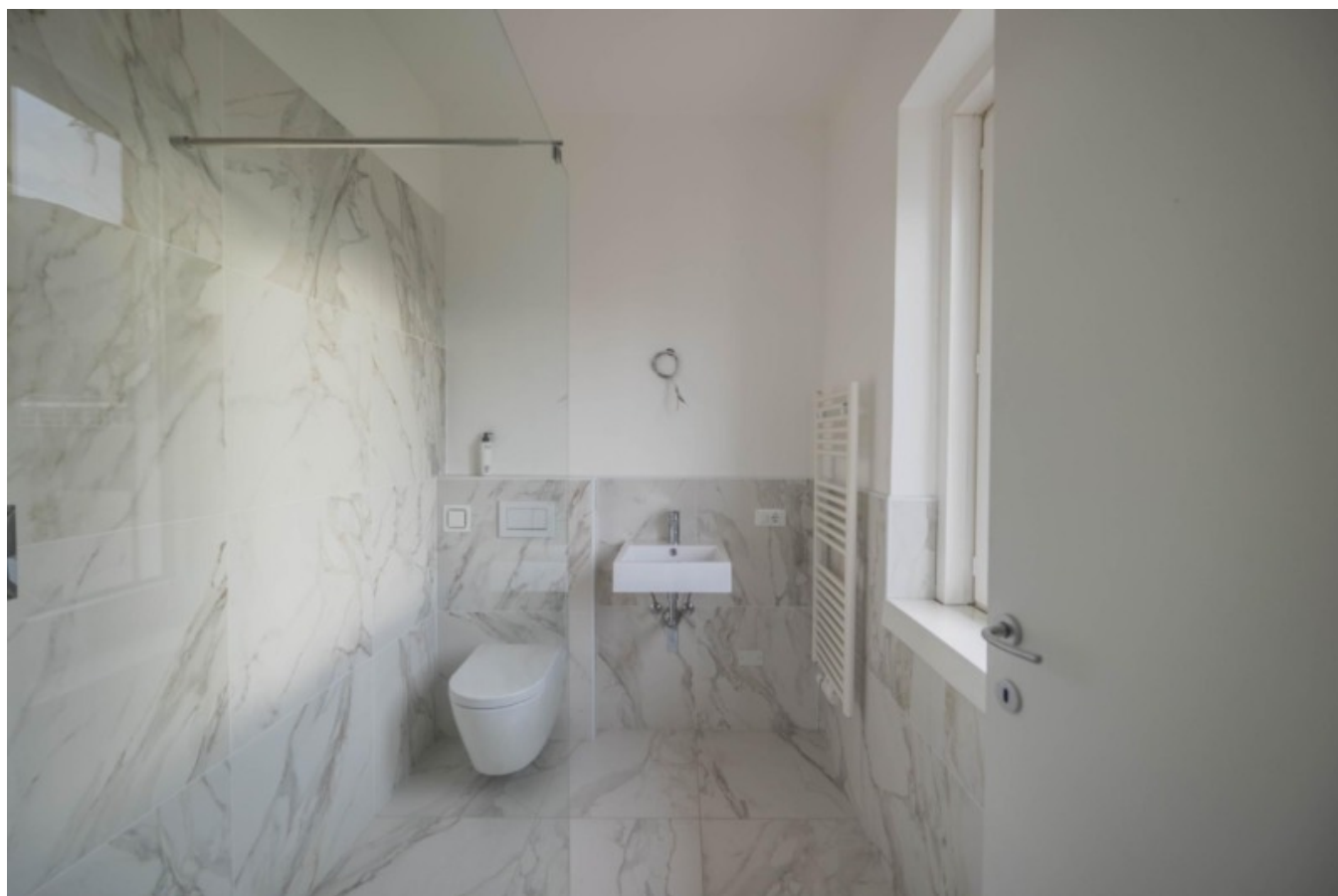


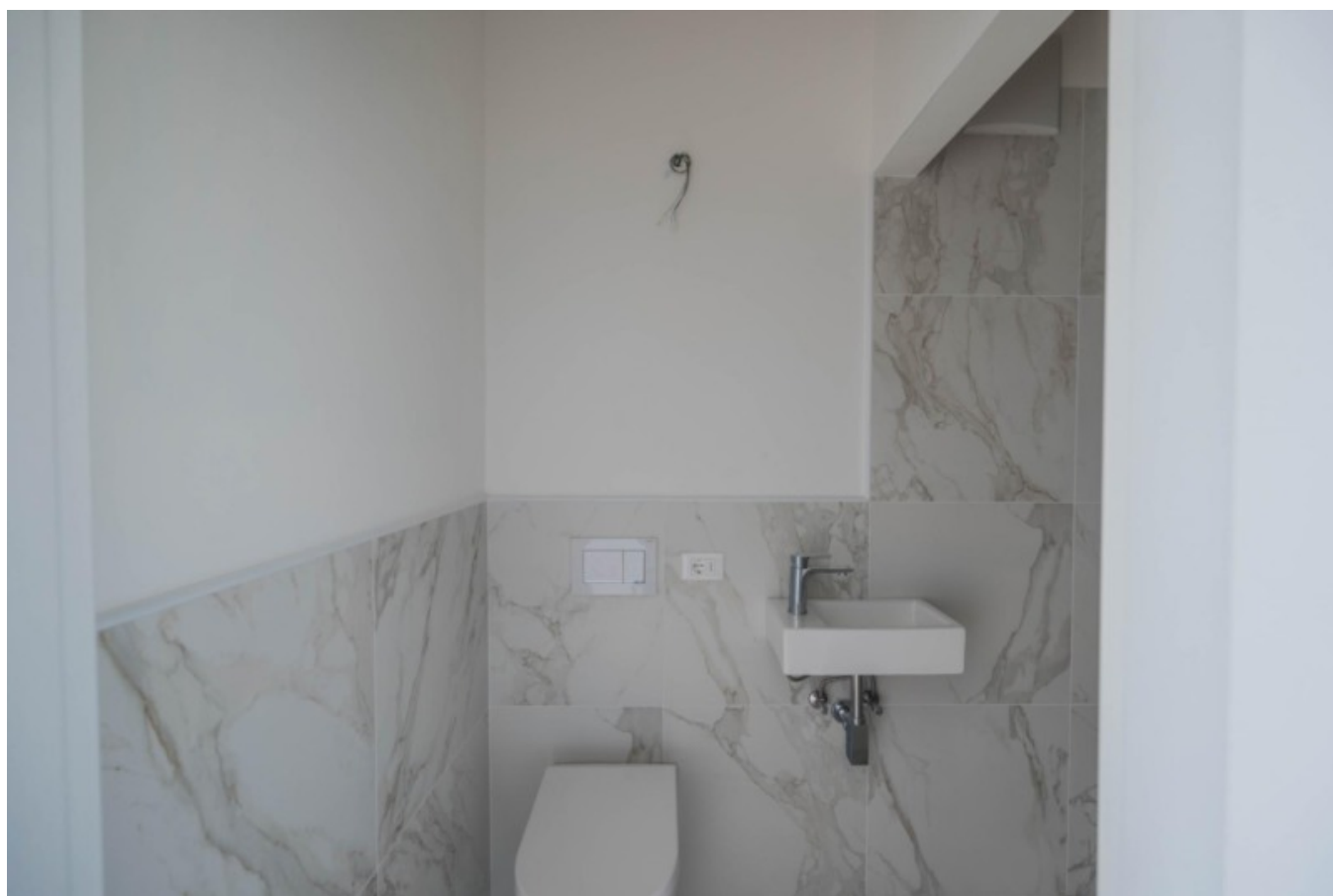


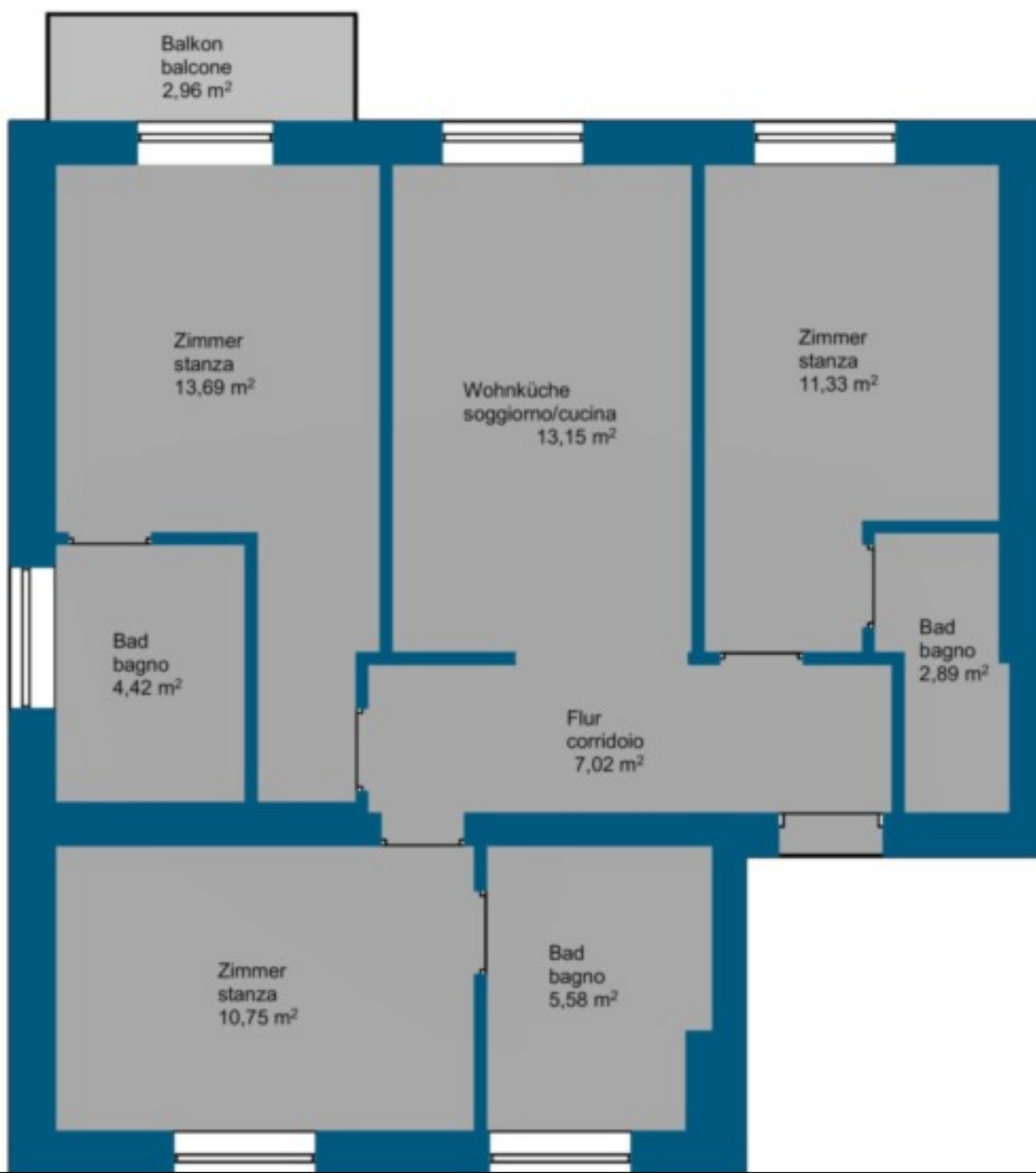












Details

Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	91.0

Beschreibung

Diese großzügige und helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. und zugleich letzten Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug. Die Lage im Dachgeschoss sorgt nicht nur für Ruhe, sondern auch für eine offene, luftige Wohnatmosphäre. Von hier aus eröffnet sich ein weiter und freier Blick über die Dächer von Bozen bis hin zur eindrucksvollen umliegenden Berglandschaft, der den besonderen Reiz dieser Immobilie ausmacht.

Die Wohnung profitiert von einer optimalen Ost- und Westausrichtung und ist dadurch den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Morgens fällt die Sonne in die Wohnräume, während am Abend ein warmes Licht für eine angenehme Stimmung sorgt. Die Raumaufteilung ist funktional und eignet sich sowohl für Eigennutzung als auch für eine touristische Vermietung. Im Zuge einer teilweisen Sanierung wurden die drei Badezimmer vollständig erneuert und modern gestaltet. Sie präsentieren sich heute in zeitgemäßem Design und bieten hohen Komfort. Ein Aufzug ermöglicht einen bequemen Zugang bis in die oberste Etage, während ein zur Wohnung gehörender Keller zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Immobilie wird inklusive gültiger Lizenz für touristische Vermietung verkauft, was sie zu einer besonders interessanten Gelegenheit für Investoren macht. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Dachgeschosswohnung mit viel Licht, beeindruckender Aussicht und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in einer gefragten Lage von Bozen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

