

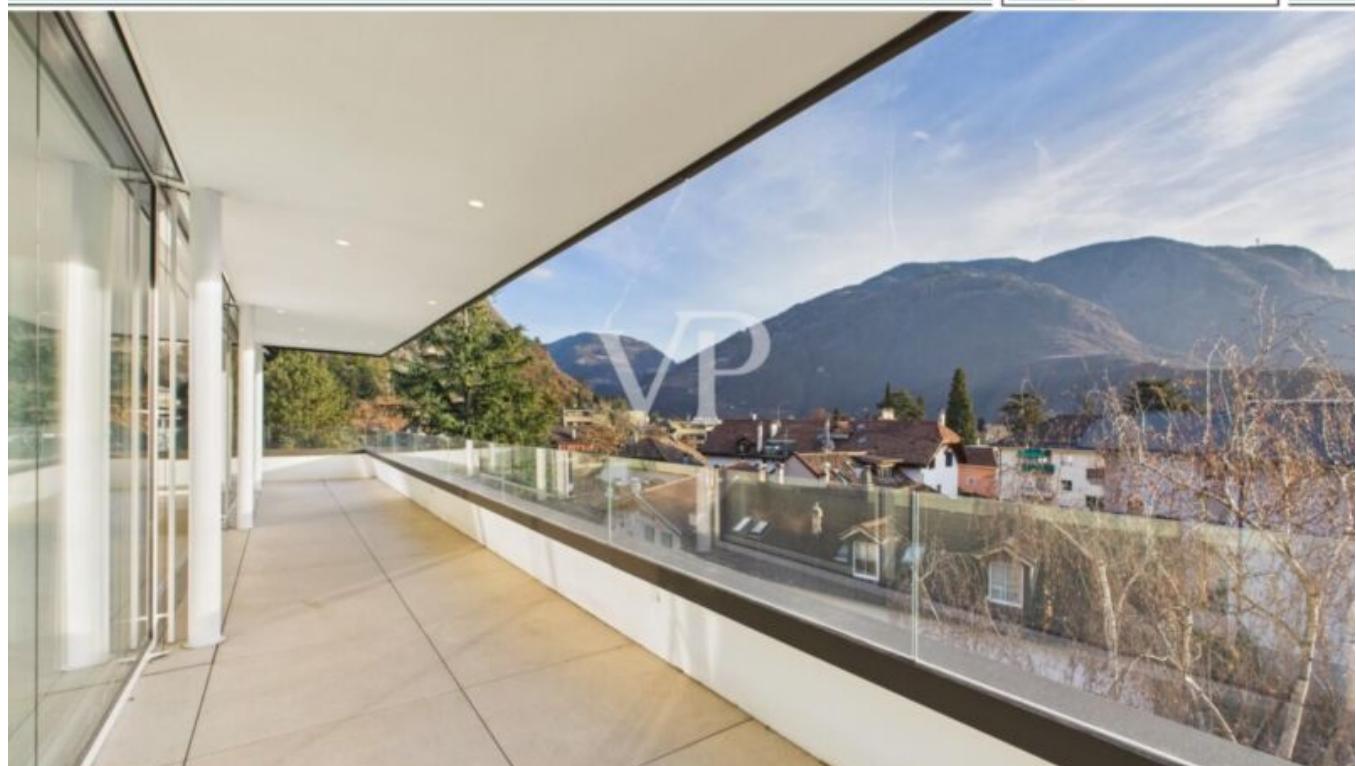
# Exklusives Penthouse in Bozen Dorf

## Eckdaten

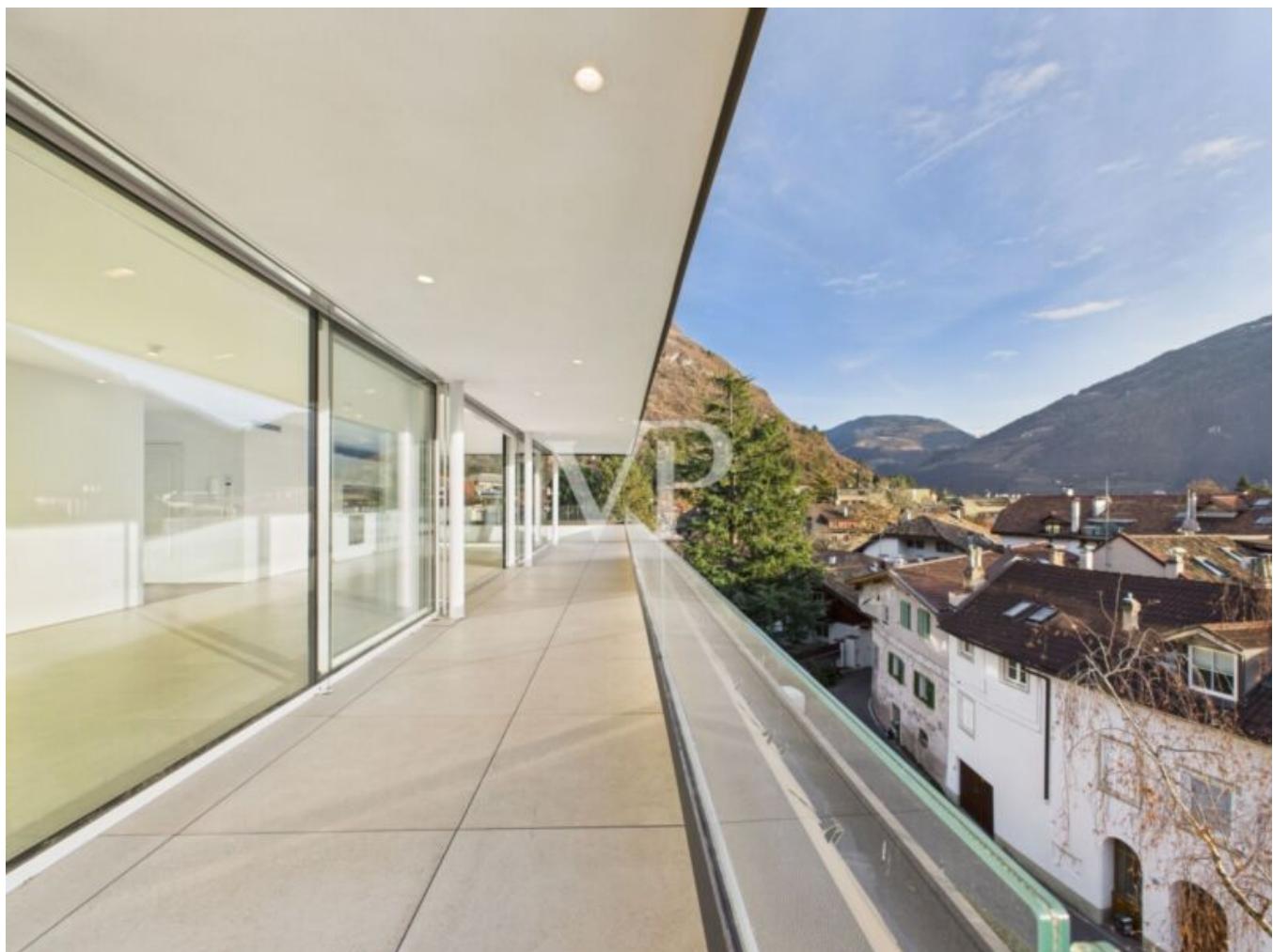
Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	In Villa
Zimmer	3
Etage	3
Kaltmiete	2'400 €
Nettofläche m	85.0
Baujahr	2022
ID	IW108014



VON POLL  
REAL ESTATE

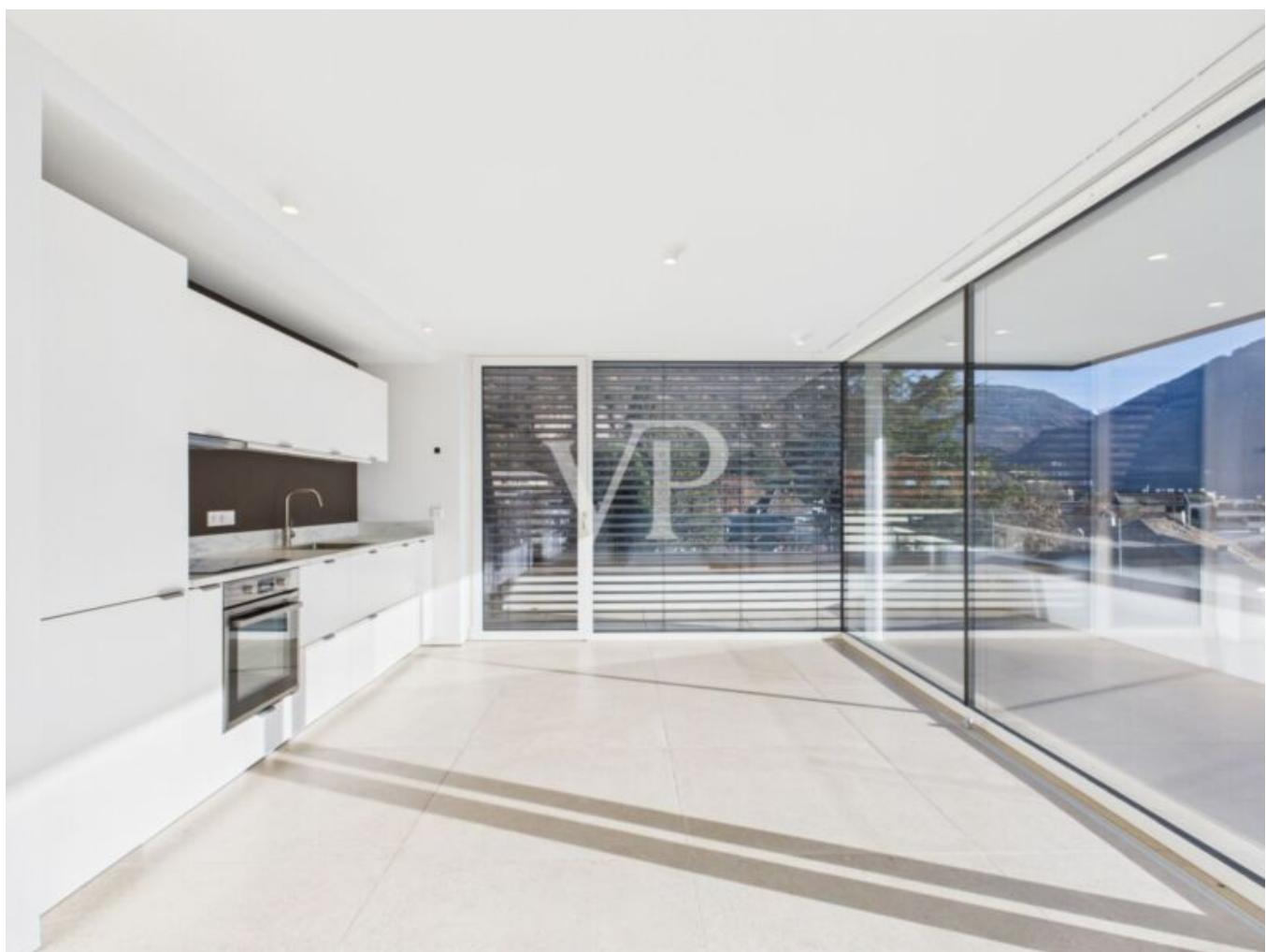






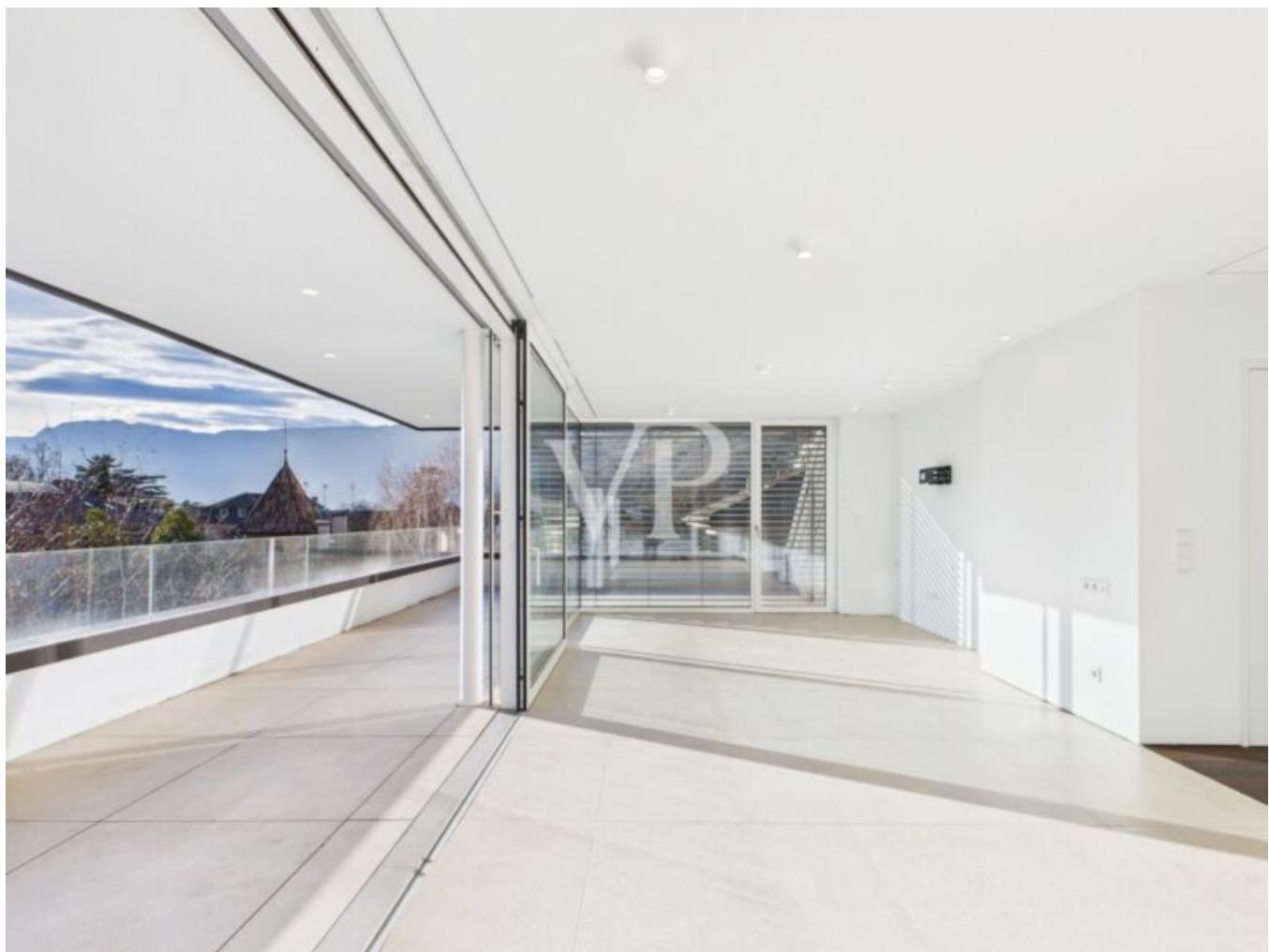




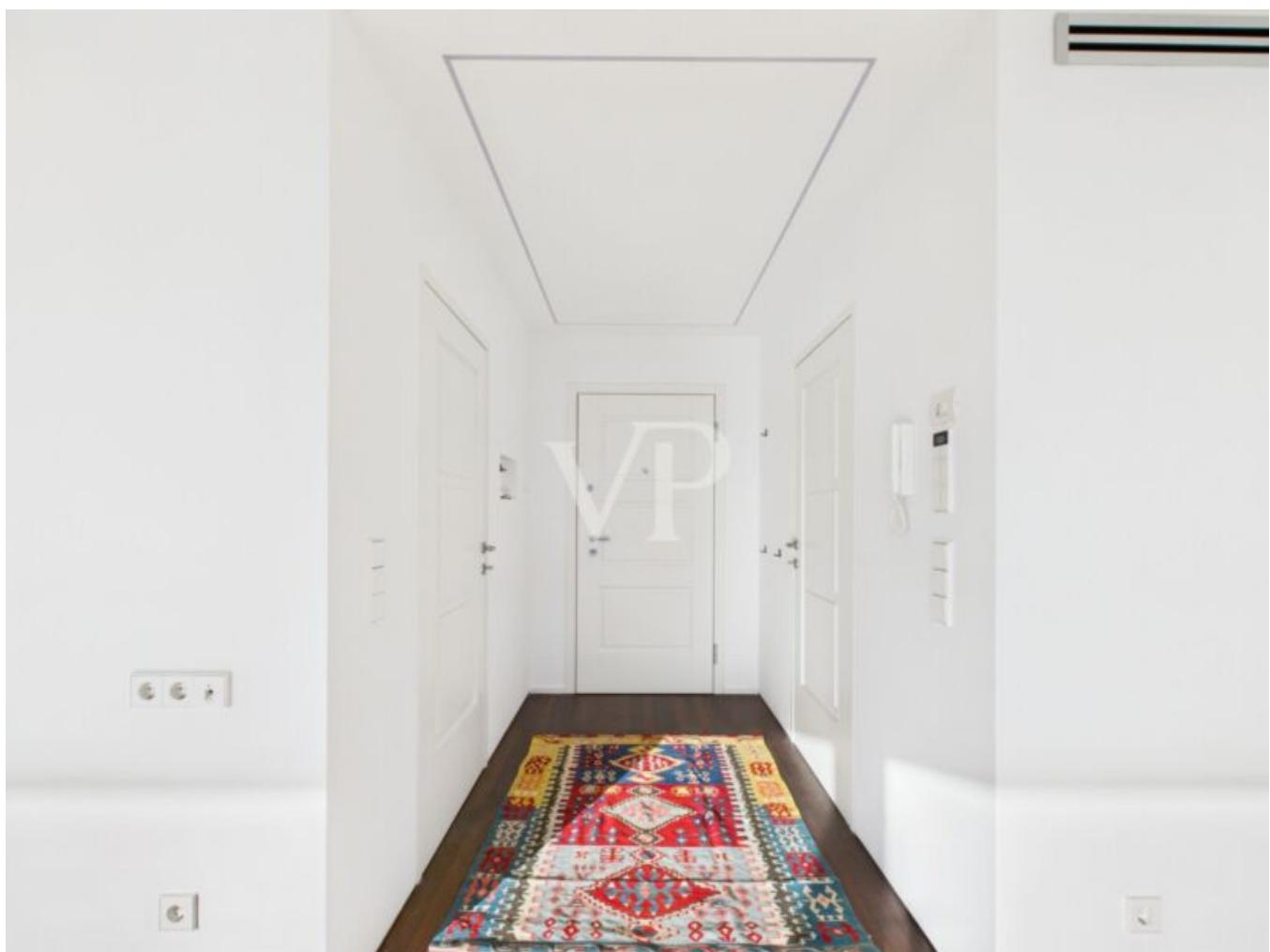










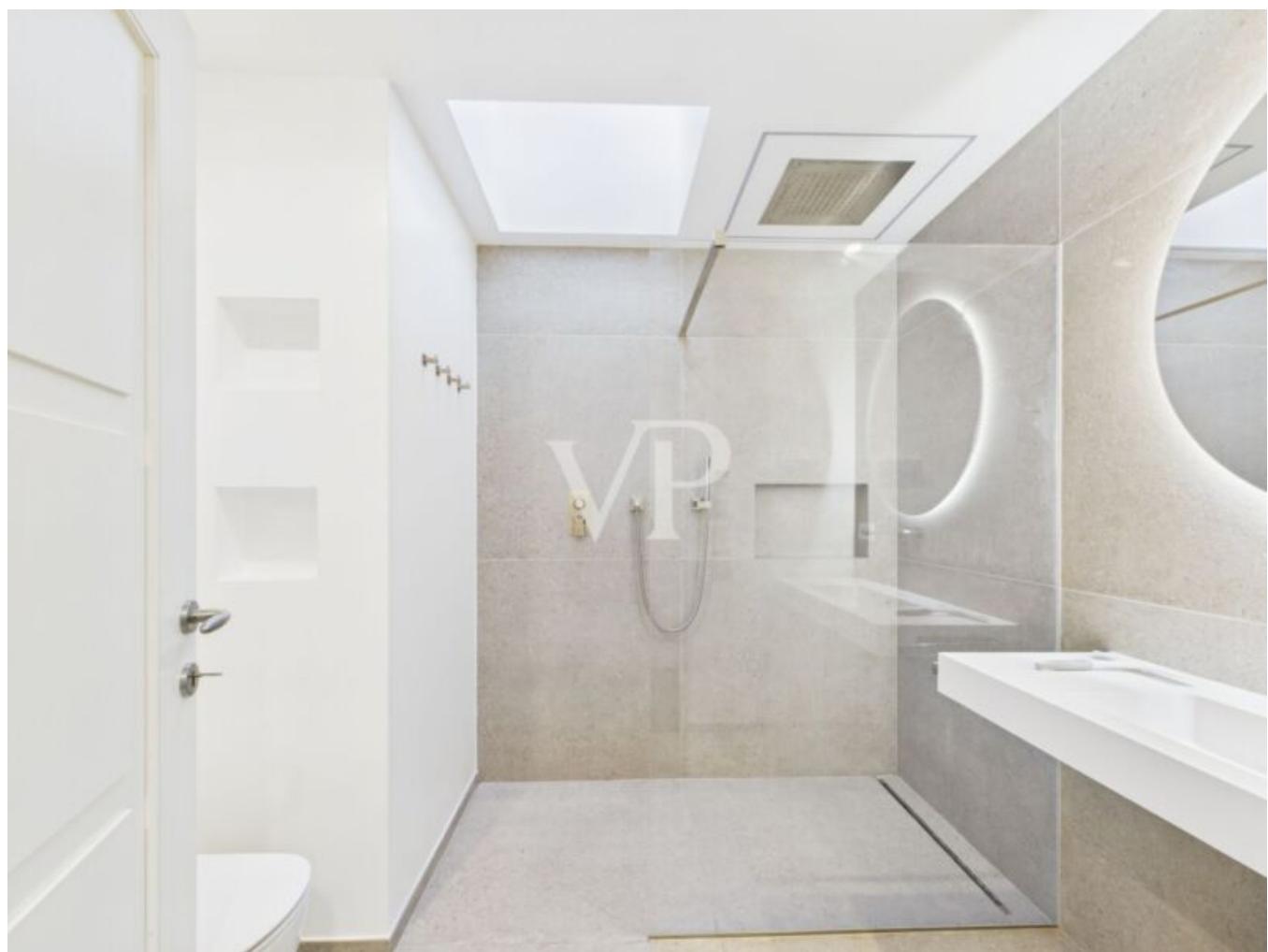




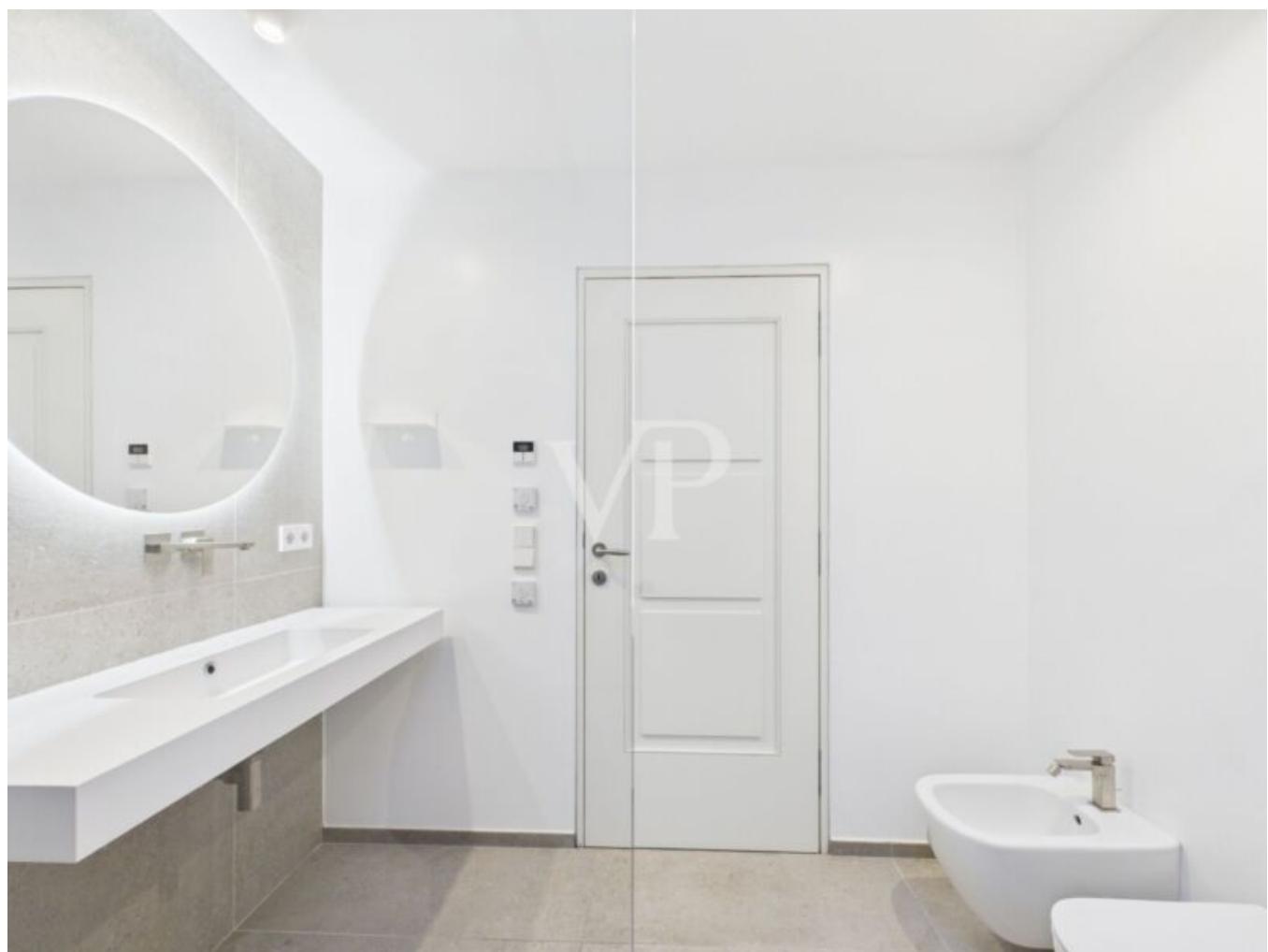






















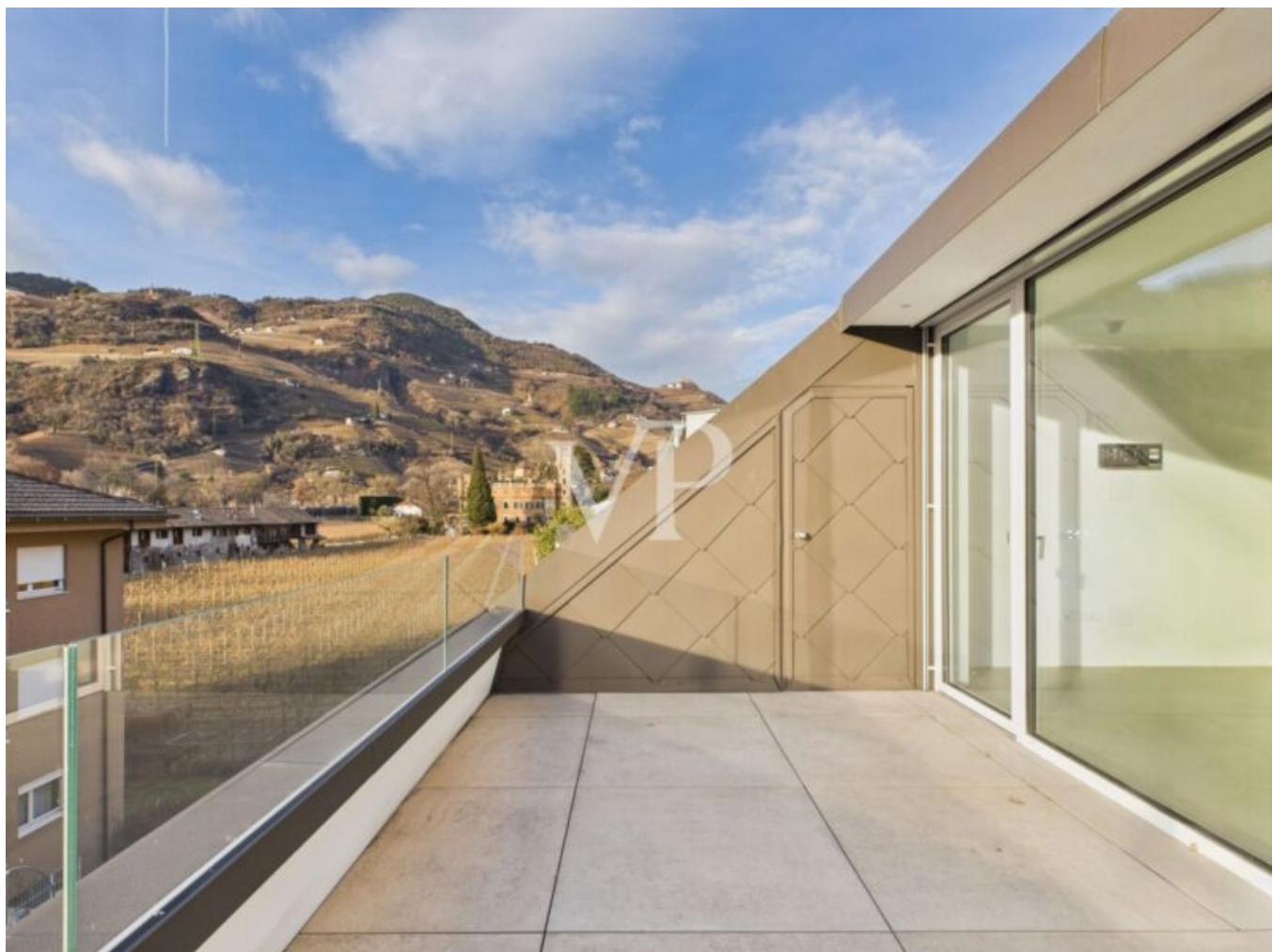












## Details

Kaltmiete	2'400 €
Nettofläche m	85.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Technik	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sonstige	
Unterkellert	Nein
Beschreibung	

---

In einem historischen und exklusiven Umfeld gelegen, überzeugt dieses Penthouse durch modernes Design, großzügige Fensterflächen und eine Panoramaterrasse. Eine Immobilie, die Charme, Komfort und hohe Wohnqualität perfekt vereint.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmer – jeweils mit eigener Terrasse –, ein Badezimmer, ein separates WC sowie Flure mit Einbauschränken. Ergänzt wird das Angebot durch praktische Außenabstellräume.

Highlight ist die großzügige Terrasse mit wunderschönem Blick auf die umliegenden Berge und die historischen Dächer der Stadt – ideal für entspanntes Wohnen im Freien.

Die Immobilie wird mit komplett ausgestatteter Küche vermietet.

Ein Stellplatz ist im Mietpreis enthalten. Optional kann eine zusätzliche Garage sowie ein Keller gegen Aufpreis angemietet werden.

Der Mietvertrag ist ausschließlich für ausgewählte Personen vorgesehen. Bewerbungen müssen eine kurze Vorstellung enthalten.

Mietdauer: 3 Jahre + Verlängerung um 2 Jahre

Miete: 2.400 € / Monat zzgl. Nebenkosten

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

