

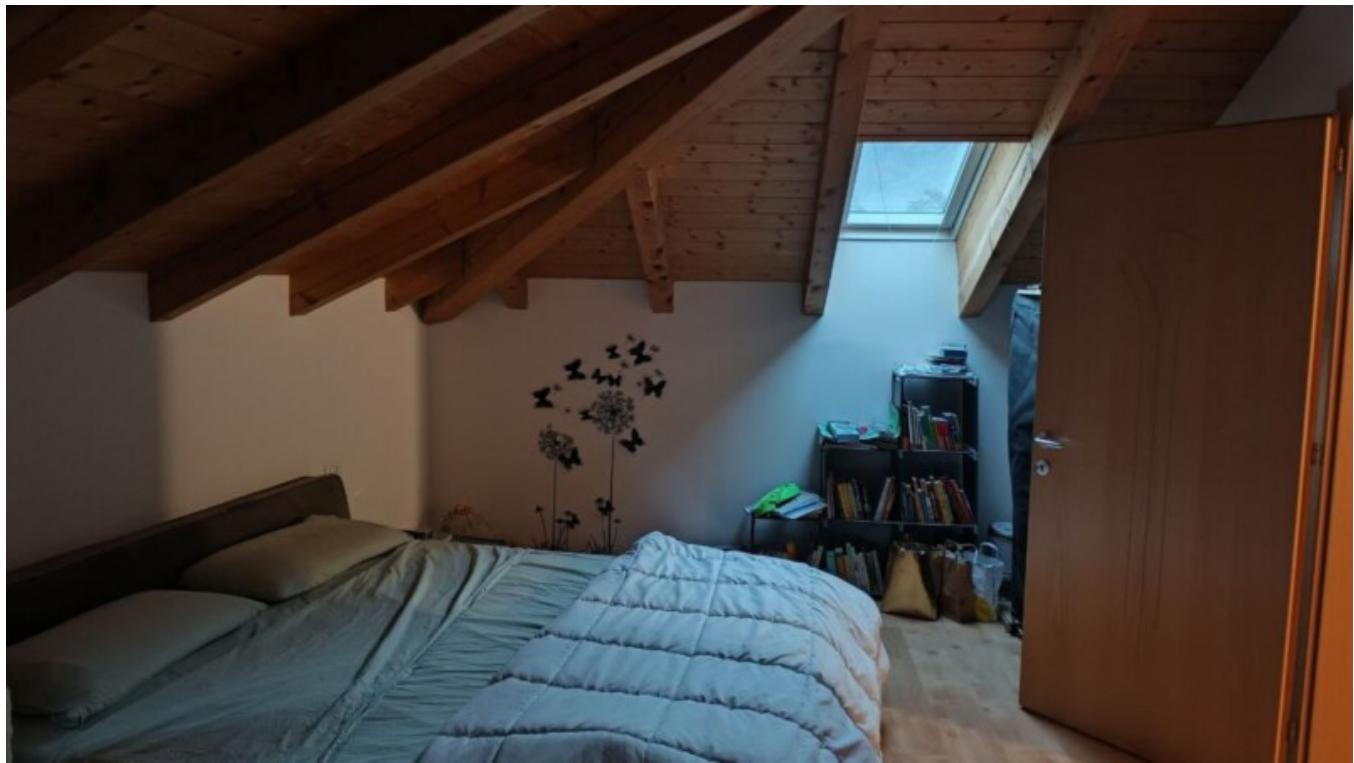
# Bozen/Gries, vermietete 2-Zimmerwohnung, Mansarde, 2 Stock

## Eckdaten

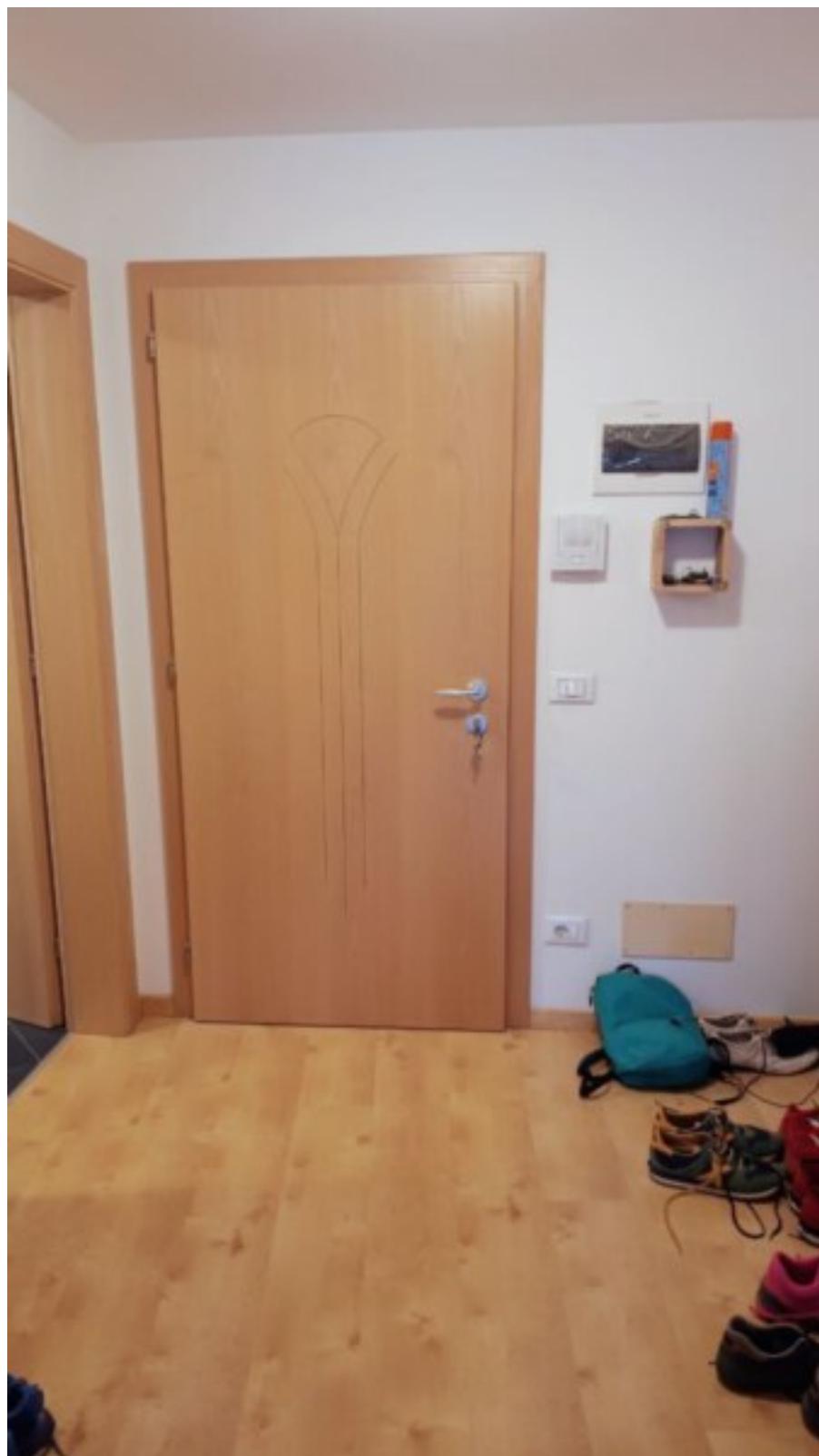
Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'100 €
Gesamtfläche m	65.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW108010



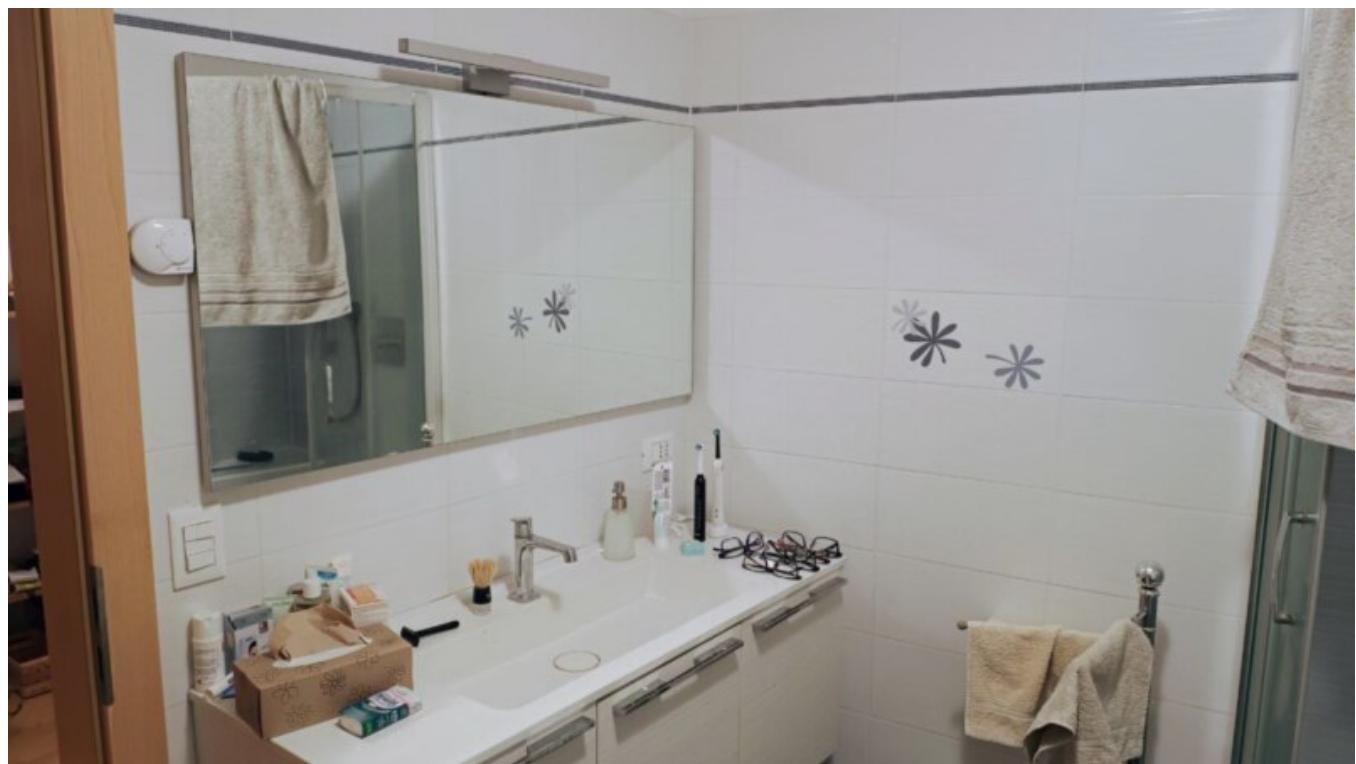












**Preise**

Kaltmiete	1'100 €
Kaution	3'300 €
Flächen	

---

Gesamtfläche m	65.0
Nettofläche m	60.0
Dachboden m	1.0

### Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	2

### Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost
Möbliert	Teilmöbliert

### Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Gas

### Beschreibung

Diese geräumige neu renovierte 2-Zimmermansardenwohnung mit ca. 60 qm Nettofläche liegt im Stadtteil Gries. Nähe Krankenhaus. 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile, 1 Bad; 2 überdachte Autoabstellplätze;

Zentralheizung

Verfügbarkeit: ab 01.05.2026 oder zu vereinbaren

Die Kochecke und das Bad sind möbliert.

Es sind keine Hunde erlaubt!!

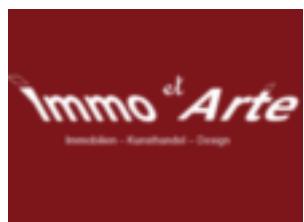
Miete monatlich 1.100 Euro

Kaution: 3 Monatsmieten; es wird keine Bankgarantie akzeptiert

Kondominiumsspesen: 100.- Euro mit Abrechnung 1 mal im Jahr

Maklergebühr: 1.100 Euro + MwSt.

### Anbieter





Immoweb.it

Immoweb

---

Immoarte  
Immobilienagentur  
Zum Talfergries 5  
39100 Bozen

Mob.  
+39 3395016432

