MODERNE WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	
	C
Konventioniert	
Gesamtfläche m	133.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2020
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW107885




















26





Flächen

Gesamtfläche m	133.0
Nettofläche m	79.0
Garten m	102.0
Keller m	3.2
Balkon/Terrasse m	25.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Parkett, Estrich

Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas, Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Diese exklusive Dreizimmerwohnung im beliebten Stadtteil Bozen-Dorf wurde komplett kernsaniert und mit modernster Smart-Home-Technologie ausgestattet. Das durchdachte Raumkonzept, kombiniert mit hochwertigem Design und innovativer Technik, schafft ein außergewöhnliches Wohnambiente mit höchstem Komfort.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei elegante Badezimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit moderner Designküche und hochwertigen Miele-Einbaugeräten.
Ein zusätzliches Homeoffice/Büro bietet ideale Bedingungen für das Arbeiten von Zuhause.

Besonderes Highlight ist der Außenbereich: eine überdachte Terrasse und ein gepflegter Garten von ca. 100 m schaffen zusätzlichen Wohnraum im Freien – perfekt zum Entspannen, Genießen und für gesellige Momente im Grünen.

Die Kombination aus indirekter Beleuchtung, edlen Materialien und einer harmonischen Raumaufteilung verleiht der Wohnung eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Dank Fußbodenheizung und Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion ist das Raumklima das ganze Jahr über perfekt regulierbar.

Anbieter

SANLUI Real Estate

Südtirol

Tel.
04711775533

□