

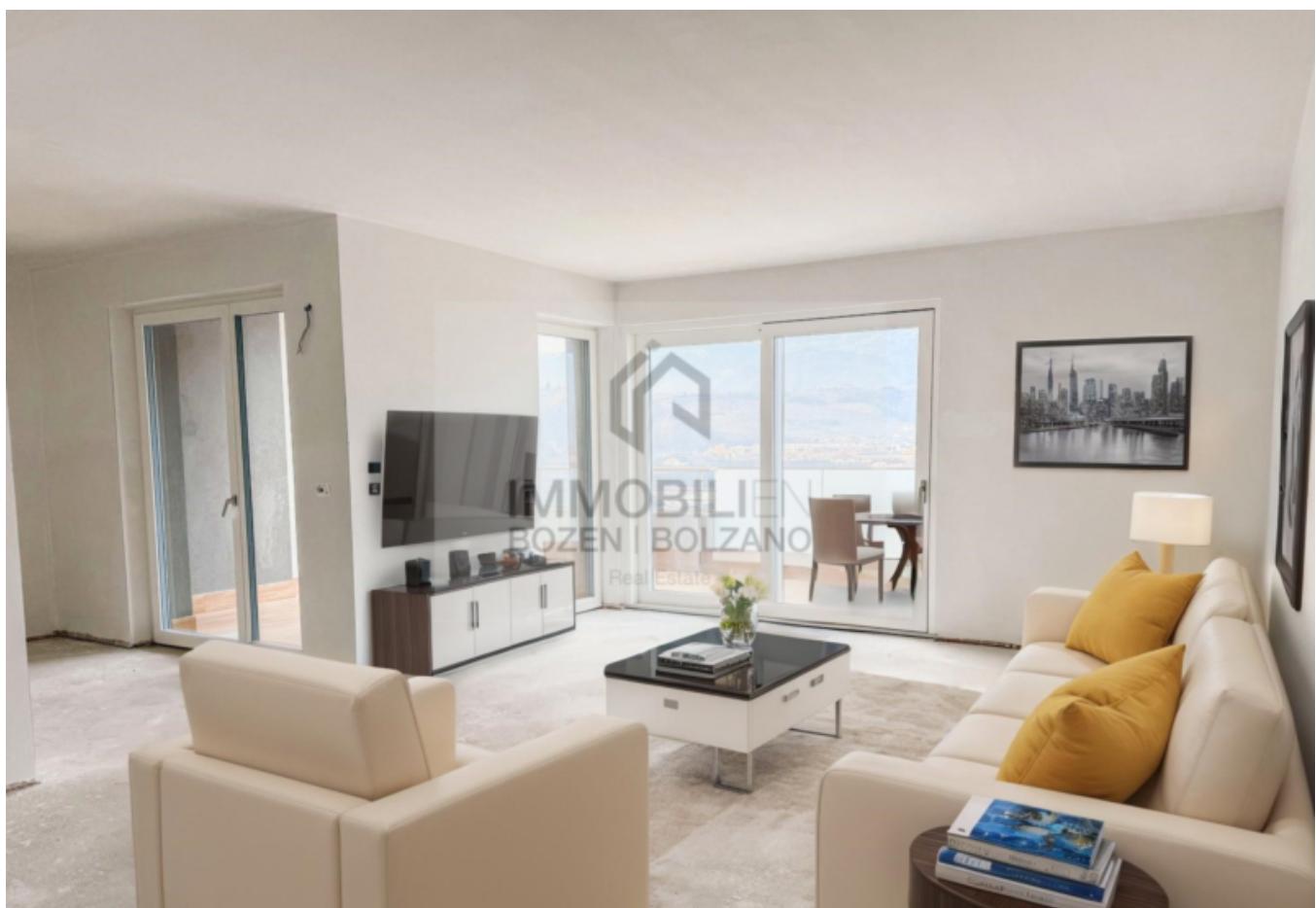
# Neue 3-Zimmerwohnung in Firmian zu verkaufen

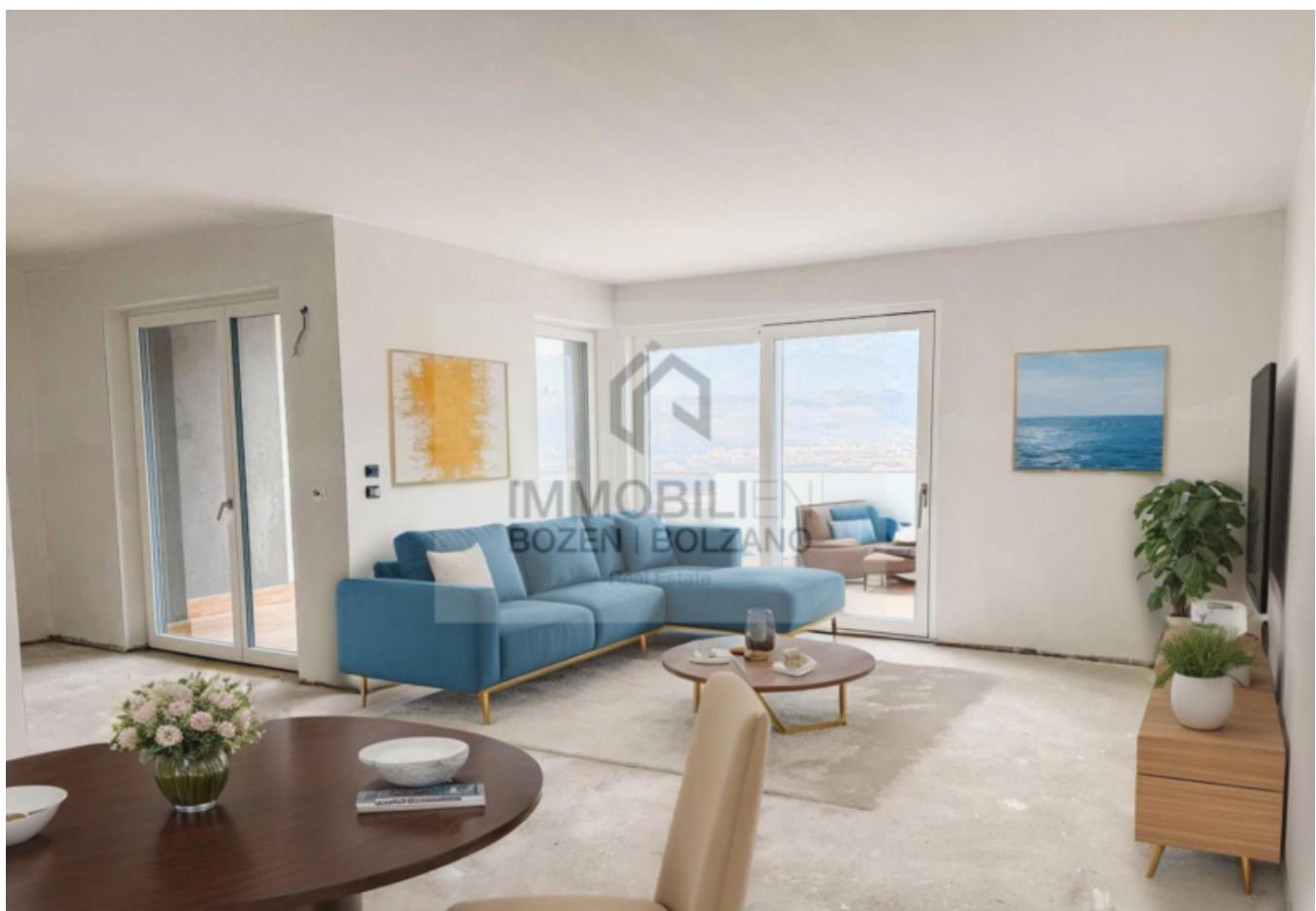
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	6
Kaufpreis	636'040 €
Gesamtfläche m	111.9
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107838





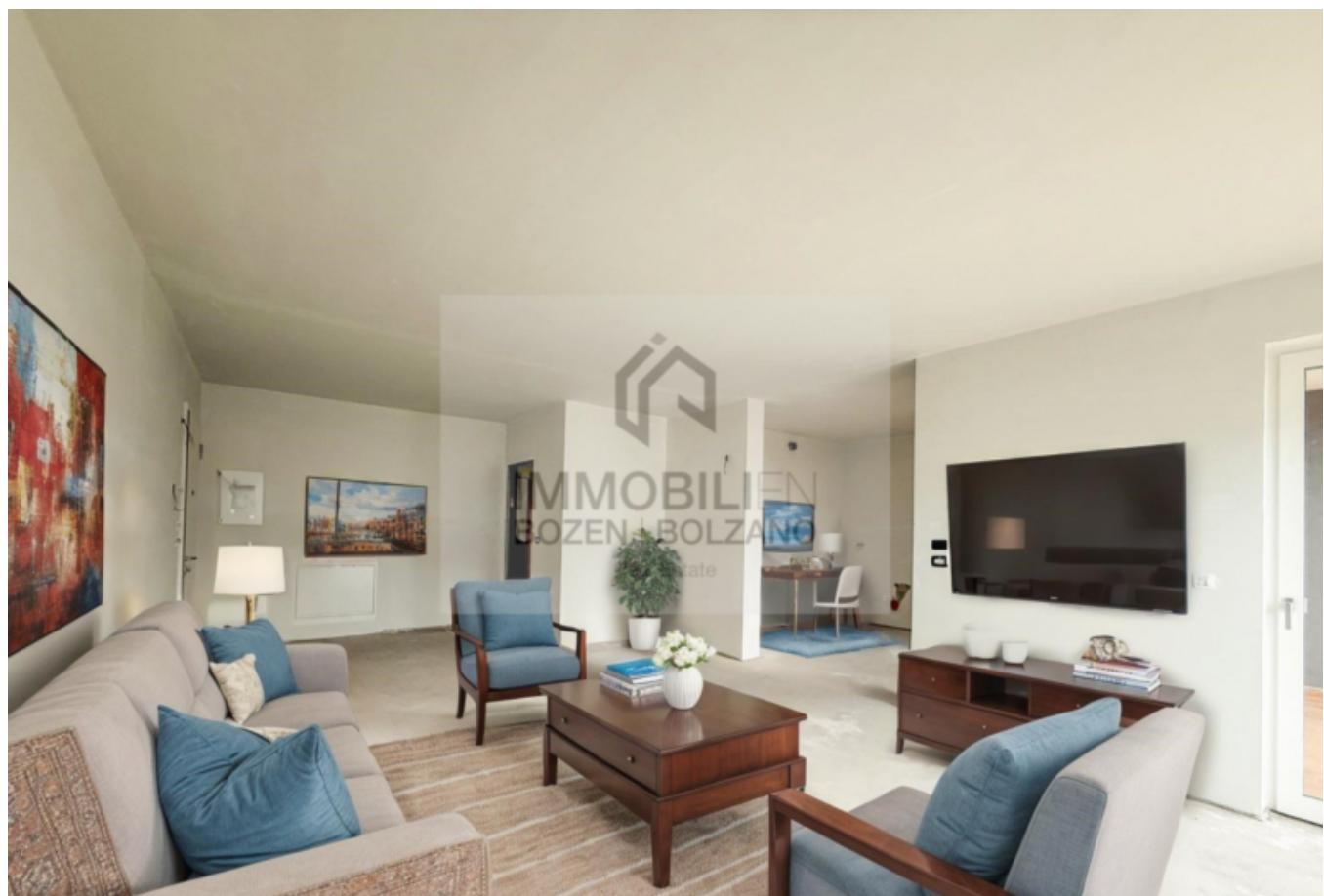






IMMOBILIEN  
BOZEN / BOLZANO  
Real Estate



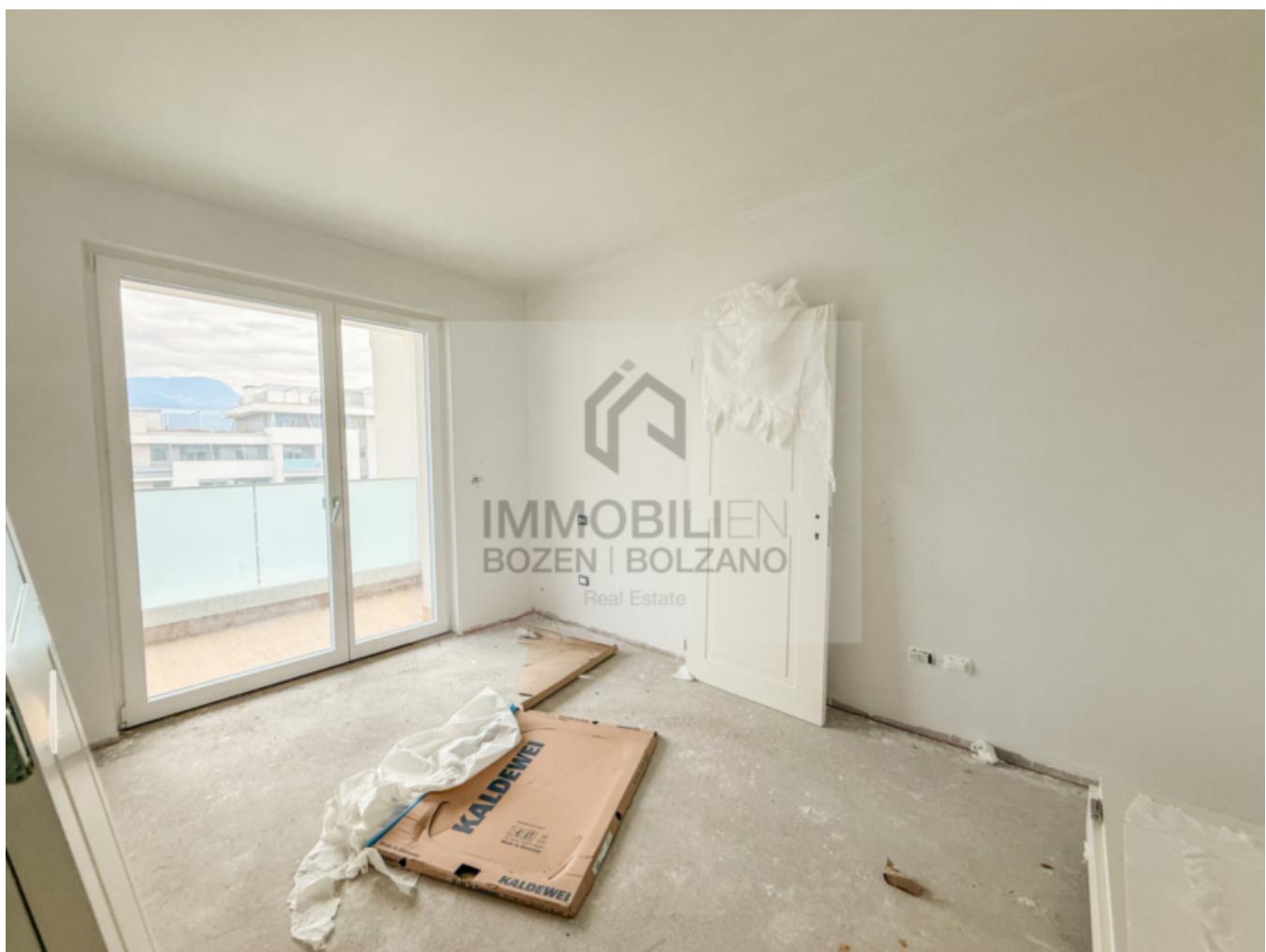




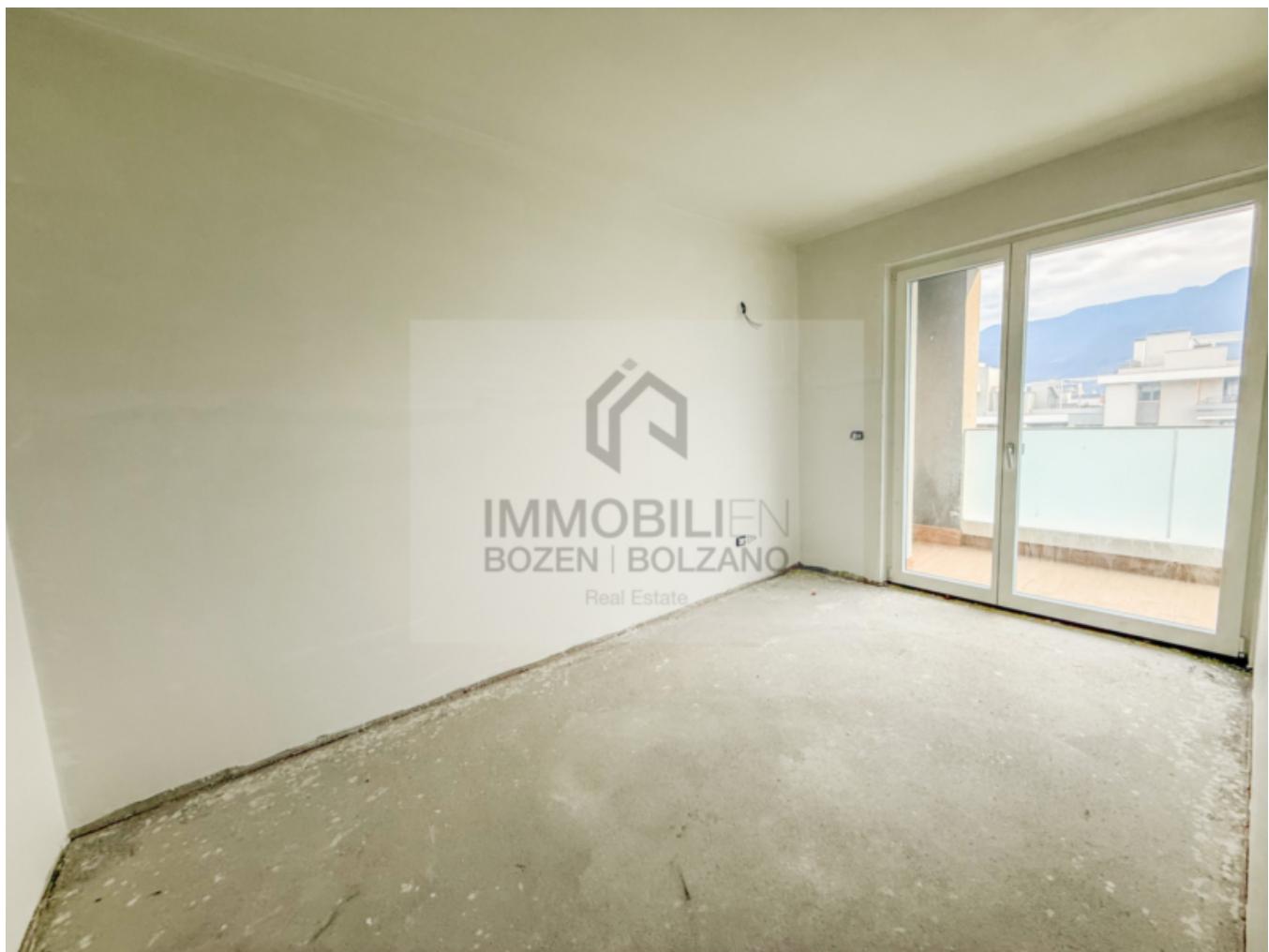
















## Details

Kaufpreis	636'040 €
Gesamtfläche m	111.9
Balkon/Terrasse m	33.8
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

In Firmian steht diese exklusive 3-Zimmer-Neubauwohnung im Klimahaus-A-Standard zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 6° Obergeschoss eines modernen Wohngebäudes und überzeugt durch ihre Nord-Süd-Ausrichtung, die ein angenehmes Wohnambiente sowie optimale Lichtverhältnisse gewährleistet. Die Wohnung verfügt über eine Verkaufsfläche von ca. 112 m<sup>2</sup> und bietet eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, der in den Wohnbereich mit Kochnische übergeht und direkten Zugang zur Terrasse bietet. Ein Flur führt zu 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Von beiden Schlafzimmern aus gelangt man auf einen Balkon. Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis enthalten. Garagenboxen in unterschiedlichen Größen stehen optional zur Verfügung. Die Wohnung ist konventioniert, eine Freistellung ist gegebenenfalls möglich. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

