

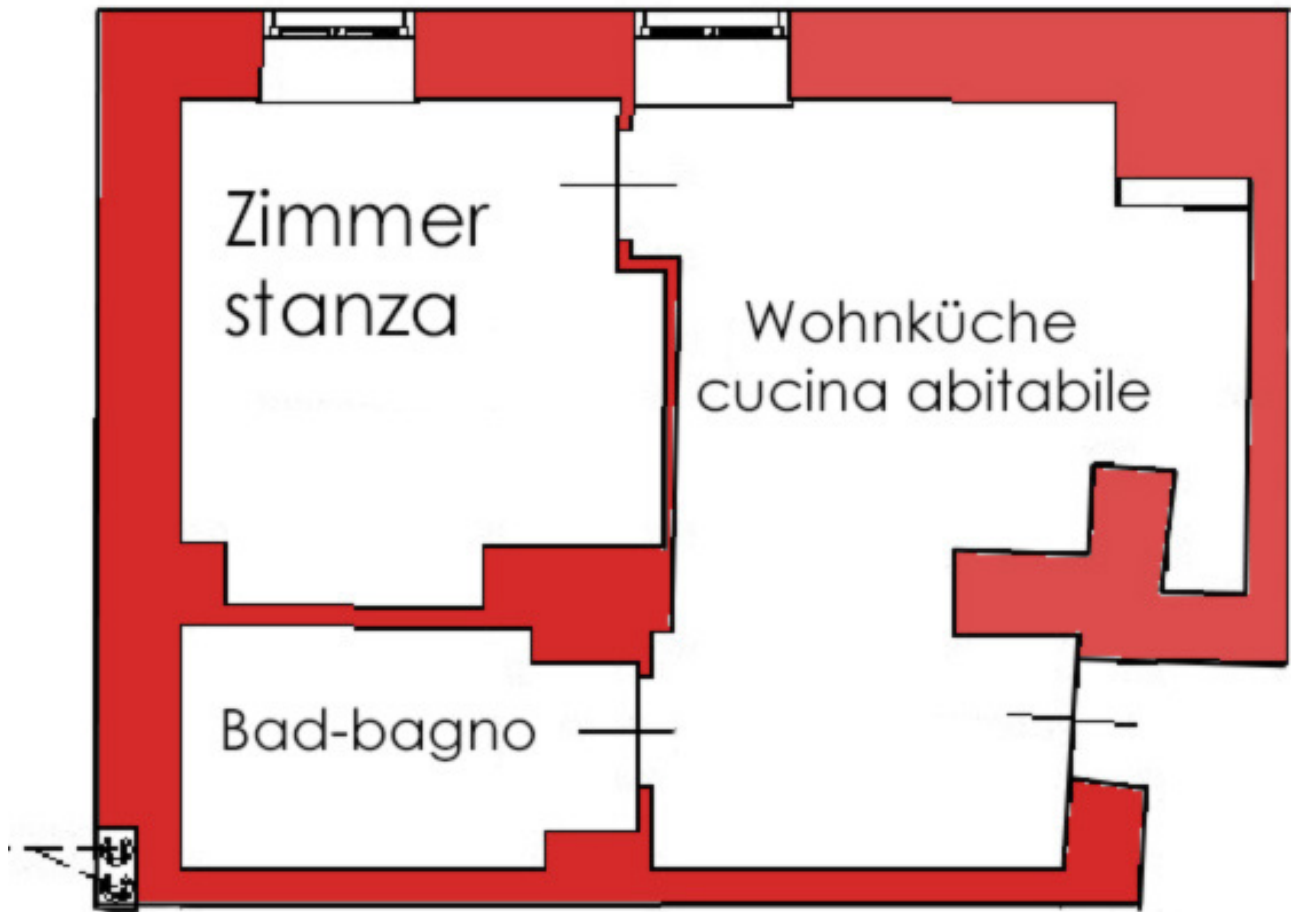
---

# Zweizimmerwohnung in der Bozner Altstadt – Neubau nach Sanierung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Altstadt
Zimmer	2
Etage	0 von 4
Energieklasse	D
Kaufpreis	900 €
Gesamtfläche m	54.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2024
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW107833





## Preise

Kaufpreis	900 €
Warmmiete	990 €
Nebenkosten	90 €
Kaution	2'700 €

## Flächen

Gesamtfläche m	54.0
Nettofläche m	39.0

## Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Beschreibung

Zweizimmerwohnung in der Bozner Altstadt – Neubau nach Sanierung

In einem Mehrfamilienhaus in der Bozner Altstadt wird eine frisch sanierte Zweizimmerwohnung mit einer reinen Wohnfläche von 39 m vermietet. Das Gebäude stammt aus den 1970er Jahren und wurde 2024 vollständig erneuert.

#### Die Wohnung

- Erdgeschoss – bequemer und barrierearmer Zugang
- Neue, moderne Küche bereits installiert
- Höher gesetzte Fenster, die Privatsphäre bieten
- Radiatorenheizung mit exakter Verbrauchsabrechnung über Kalorienzähler
- Katasterfläche: 54 m
- Energieklasse: D

Auf Wunsch können einige Möbel des Vormieters übernommen werden.

#### Lage

Die Wohnung befindet sich in einer einmalig ruhigen Ecke der Bozner Altstadt.

In unmittelbarer Umgebung gibt es keine Bars oder Restaurants, was die Wohnqualität zusätzlich erhöht.

Parkmöglichkeiten bestehen auf den öffentlichen Gemeindeparkplätzen, da kein eigener Stellplatz vorhanden ist.

#### Geeignet für

- 1 Person oder maximal 2 Personen
- Keine Haustiere, Nichtraucher erwünscht Voraussetzungen
- Gehaltsnachweis
- Referenzen

#### Übergabe

Die Übergabe kann auf Wunsch sehr kurzfristig erfolgen.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

**Tel.****+39/393/9396671****Mob.****+39/393/9396671****Fax.****+39/393/9396671**