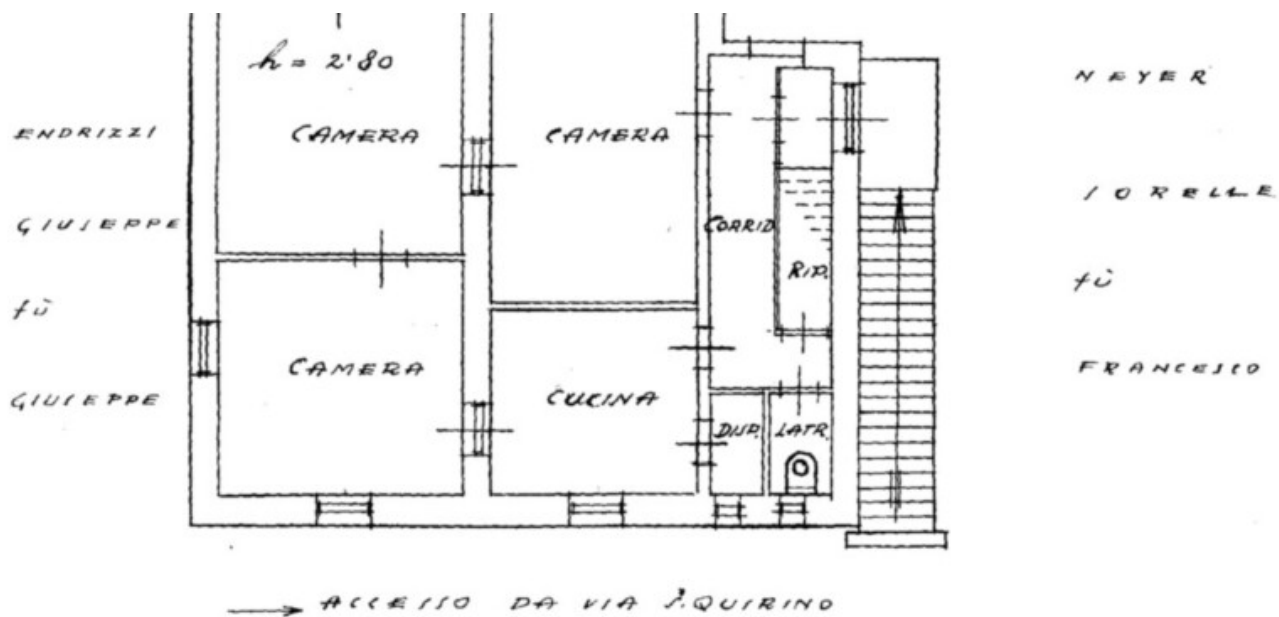


# Nacktes Eigentum: Dreizimmerwohnung mit Balkon in zentraler Lage

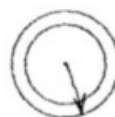
## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	195'000 €
Gesamtfläche m	104.0
Baujahr	1940
ID	IW107828





ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

0 1 2 3

PC 345

1.20

## Details

Kaufpreis	195'000 €
Gesamtfläche m	104.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht das nackte Eigentum einer Dreizimmerwohnung mit Balkon in zentraler Lage von Bozen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist wie folgt eingeteilt: Eingang, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster sowie Balkon.

Die Wohnung ist komplett renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, die Räume nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Im Innenhof besteht die Möglichkeit, Fahrräder sowie ein Auto abzustellen.

Mit dem Verkauf des nackten Eigentums hat der Fruchtgenießer die Absicht geäußert, das Dach neu zu machen sowie die Außenfassade des Gebäudes zu erneuern.

Der Erwerb des nackten Eigentums stellt eine wertstabile und langfristige Investition dar. Die Wohnung wird zu einem deutlich unter dem Marktwert liegenden Preis erworben, mit der Möglichkeit, das nackte Eigentum jederzeit wieder zu veräußern – in der Regel zu einem höheren Preis als beim Erwerb.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/nacktes-eigentum-dreizimmerwohnung-mit-balkon-in-zentraler-lage\\_22001](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/nacktes-eigentum-dreizimmerwohnung-mit-balkon-in-zentraler-lage_22001)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

