Neue 2-Zimmer-Penthousewohnung in Firmian zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	5
Kaufpreis	435'963 €
Gesamtfläche m	82.6
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107818


Spirea: appartamento nr. 11
Piano quinto - scala 1:50
IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated image




IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated image




IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated image




IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated image




IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated image




IMMOBILI
BOZEN BOLZANO
Real Estate
AI-generated image



Details

Kaufpreis	435'963 €
Gesamtfläche m	82.6
Balkon/Terrasse m	68.0
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In Firmian steht diese exklusive 2-Zimmer-Neubauwohnung im Klimahaus-A-Standard zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines modernen Wohngebäudes und überzeugt durch ihre Ost-West-Ausrichtung, die ein angenehmes Wohnambiente sowie optimale Lichtverhältnisse gewährleistet. Die Wohnung verfügt über eine Verkaufsfläche von ca. 82,60 m und bietet eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Kochecke, einen kleinen Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Fenster, einem Abstellraum, sowie 2 Balkone. Über eine interne Treppe gelangt man auf die private Dachterrasse, die exklusiven Freiraum und einen hohen Wohnkomfort bietet. Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis enthalten. Garagenboxen in unterschiedlichen Größen stehen optional zur Verfügung. Die Wohnung ist konventioniert, eine Freistellung ist gegebenenfalls möglich. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter

Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□