

# Neue 2-Zimmer-Penthousewohnung in Firmian zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	5
Kaufpreis	435'963 €
Gesamtfläche m	82.6
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107818







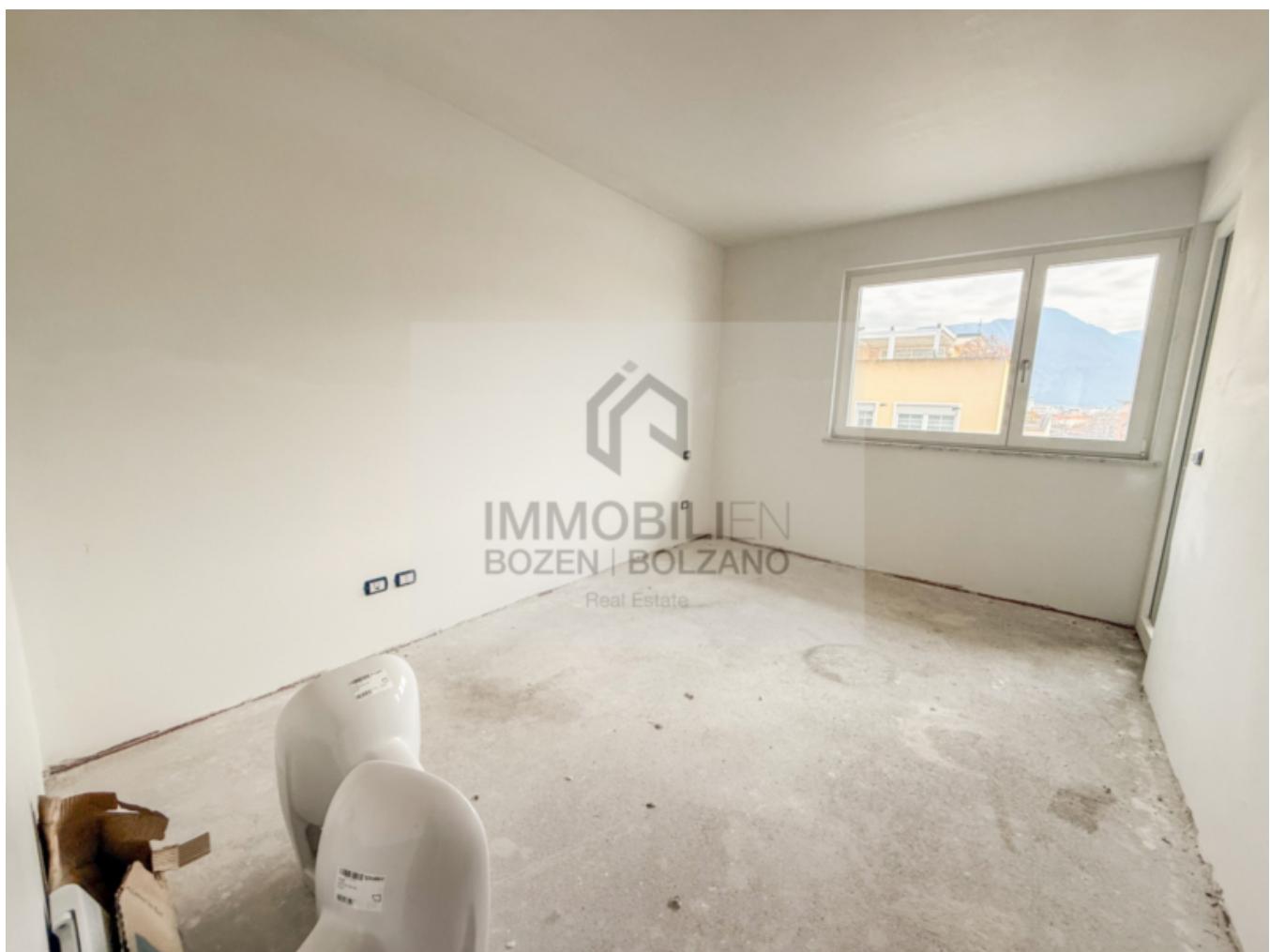




IMMOBILIEN  
BOZEN | BOLZANO  
Real Estate





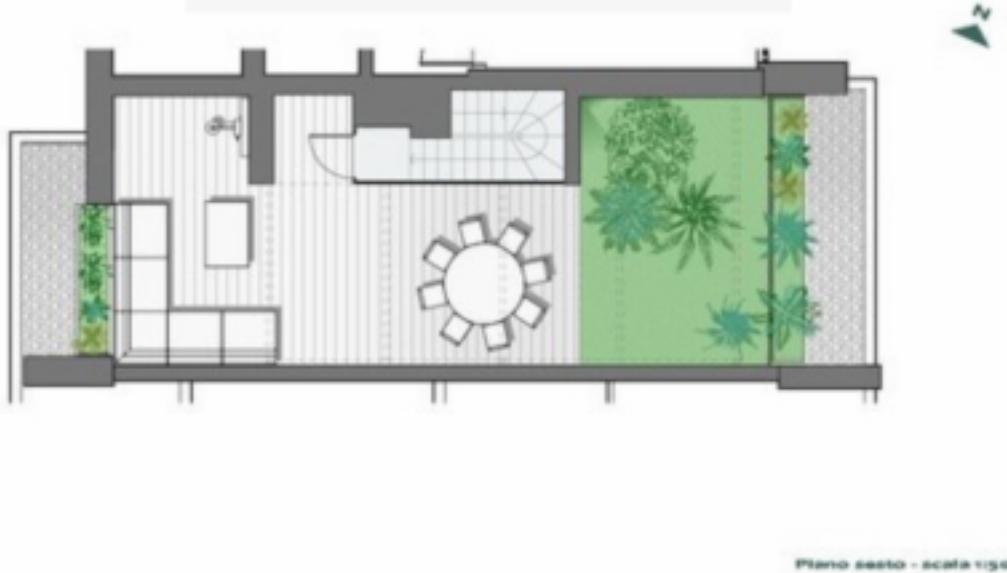








Spinea: appartamento nr. 11



## Details

Kaufpreis	435'963 €
Gesamtfläche m	82.6
Balkon/Terrasse m	68.0
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

In Firmian steht diese exklusive 2-Zimmer-Neubauwohnung im Klimahaus-A-Standard zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines modernen Wohngebäudes und überzeugt durch ihre Ost-West-Ausrichtung, die ein angenehmes Wohnambiente sowie optimale Lichtverhältnisse gewährleistet. Die Wohnung verfügt über eine Verkaufsfläche von ca. 82,60 m<sup>2</sup> und bietet eine durchdachte Raumauflistung. Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Kochcke, einen kleinen Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Fenster, einem Abstellraum, sowie 2 Balkone. Über eine interne Treppe gelangt man auf die private Dachterrasse, die exklusiven Freiraum und einen hohen Wohnkomfort bietet. Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis enthalten. Garagenboxen in unterschiedlichen Größen stehen optional zur Verfügung. Die Wohnung ist konventioniert, eine Freistellung ist gegebenenfalls möglich. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

