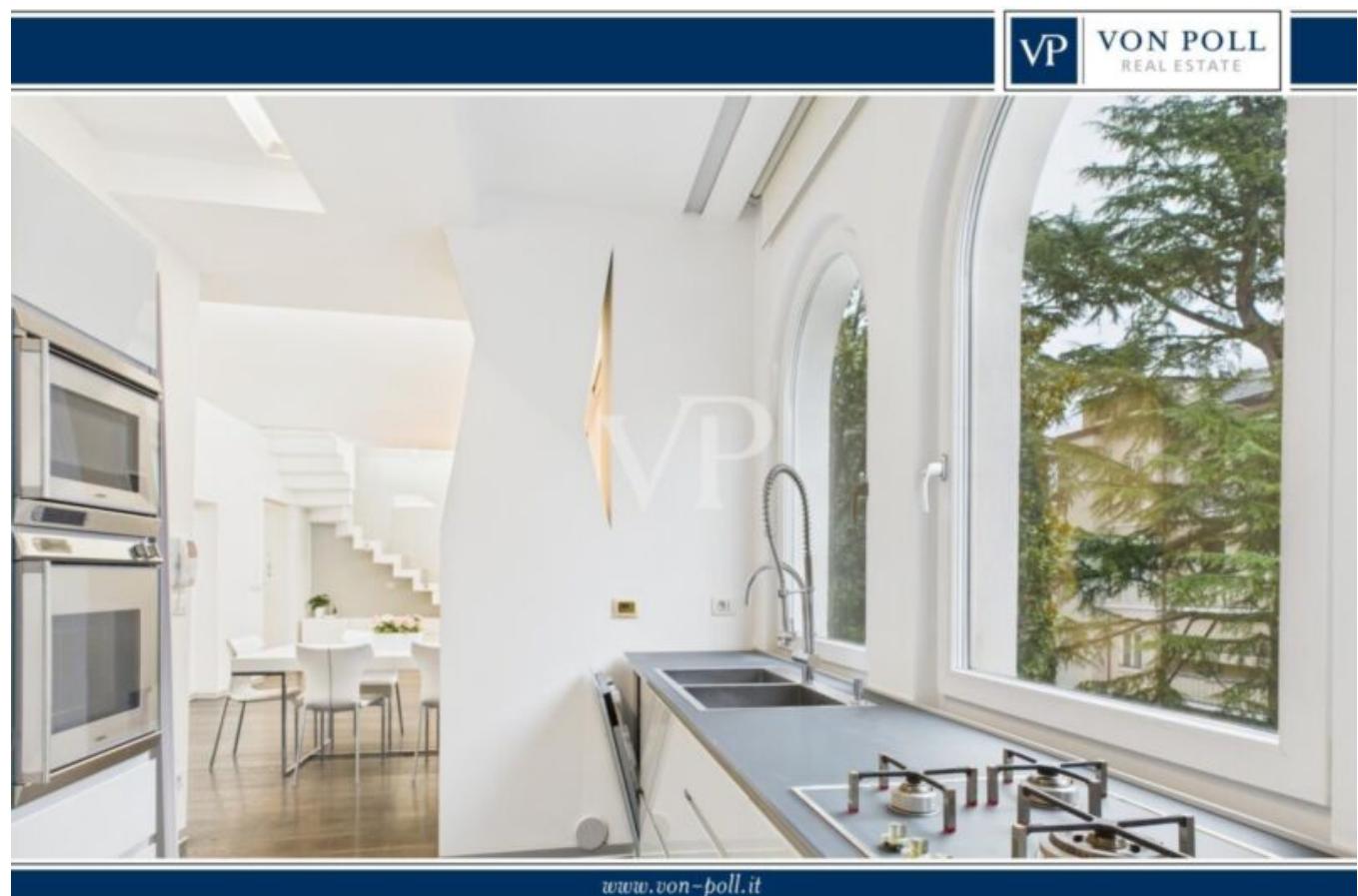


Elegantes Penthouse mit privatem Garten und Blick auf den Rosengarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Manci 11
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	875'000 €
Nettofläche m	173.0
Baujahr	1932
ID	IW107815



















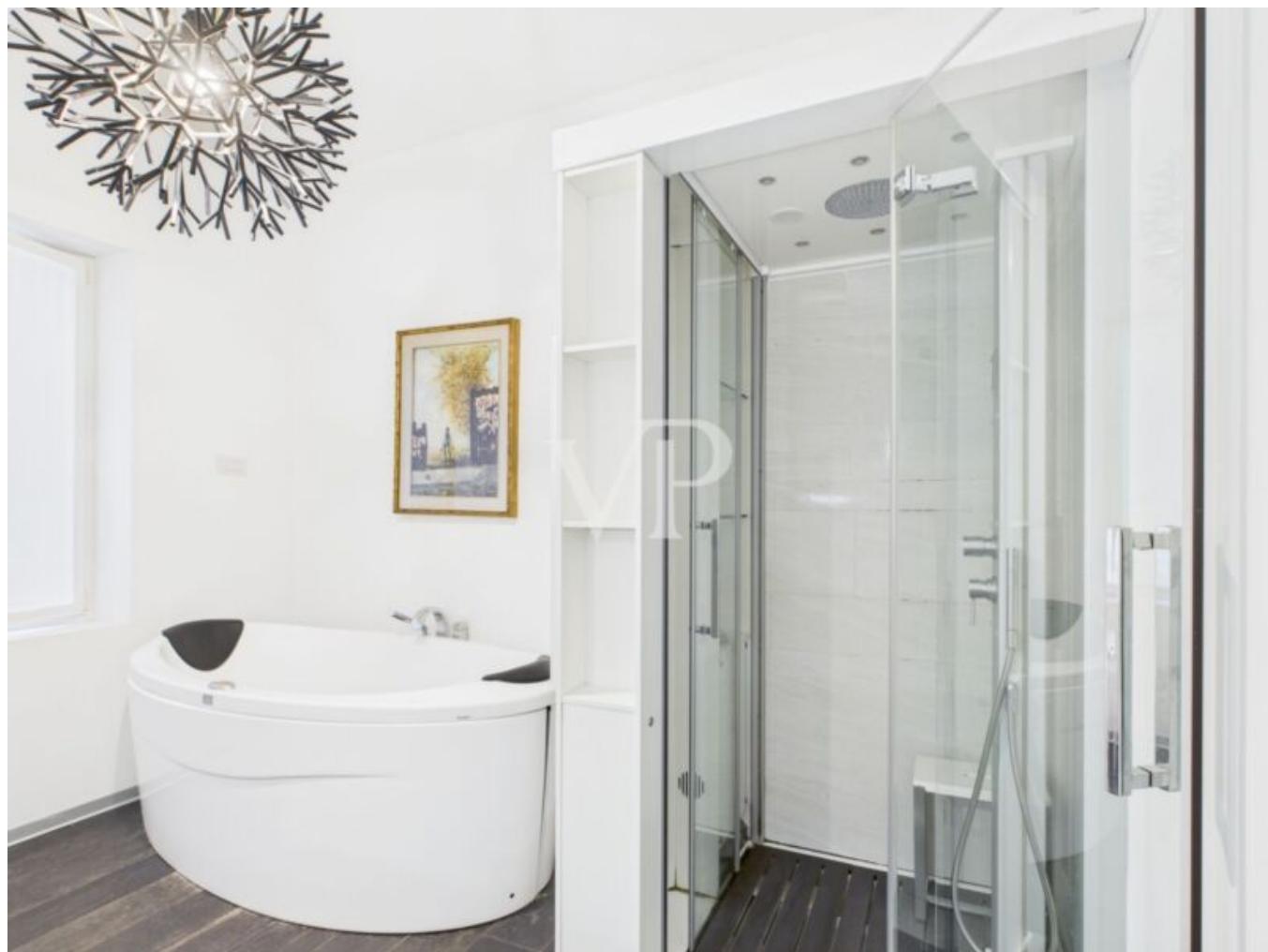








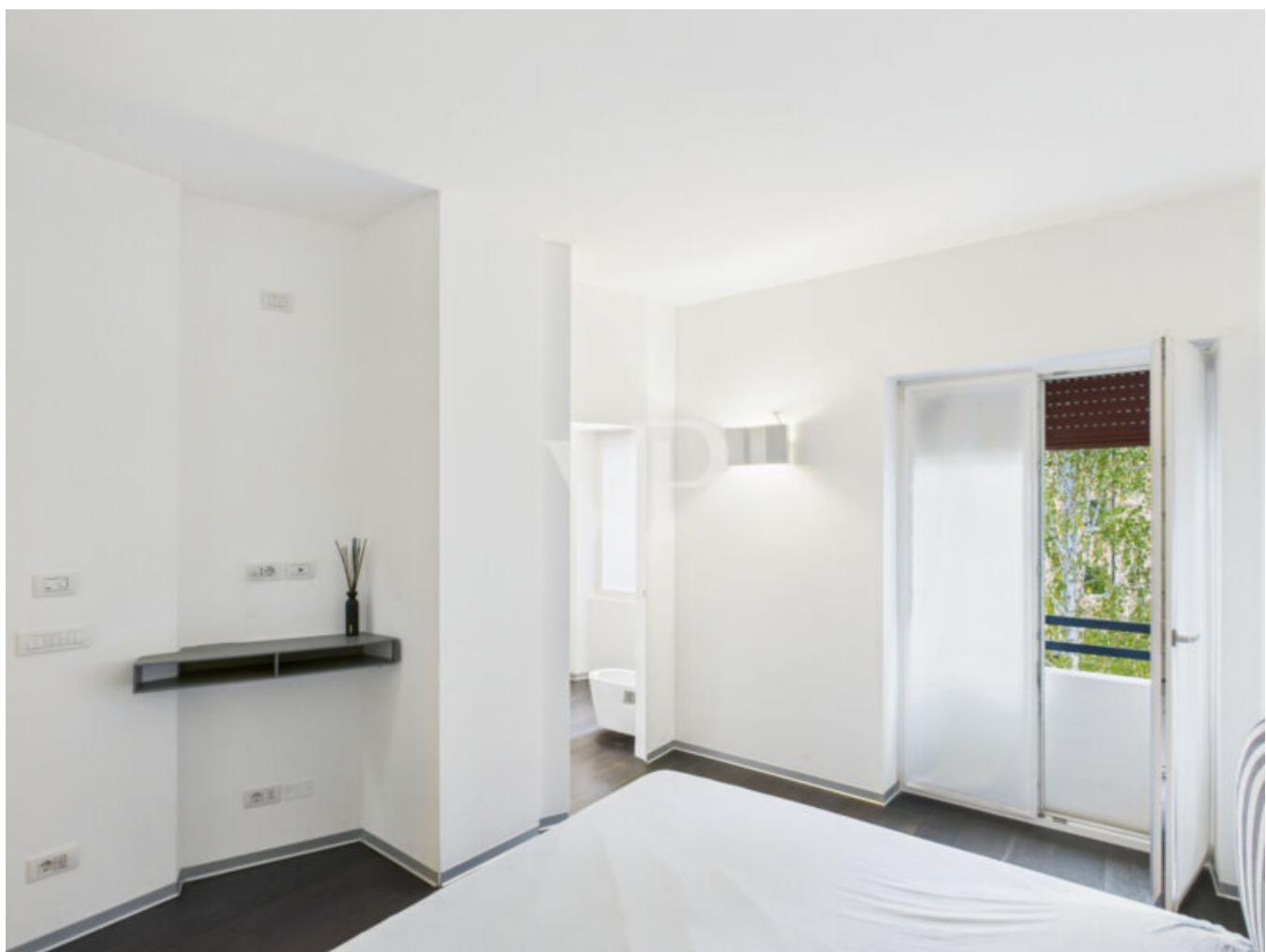


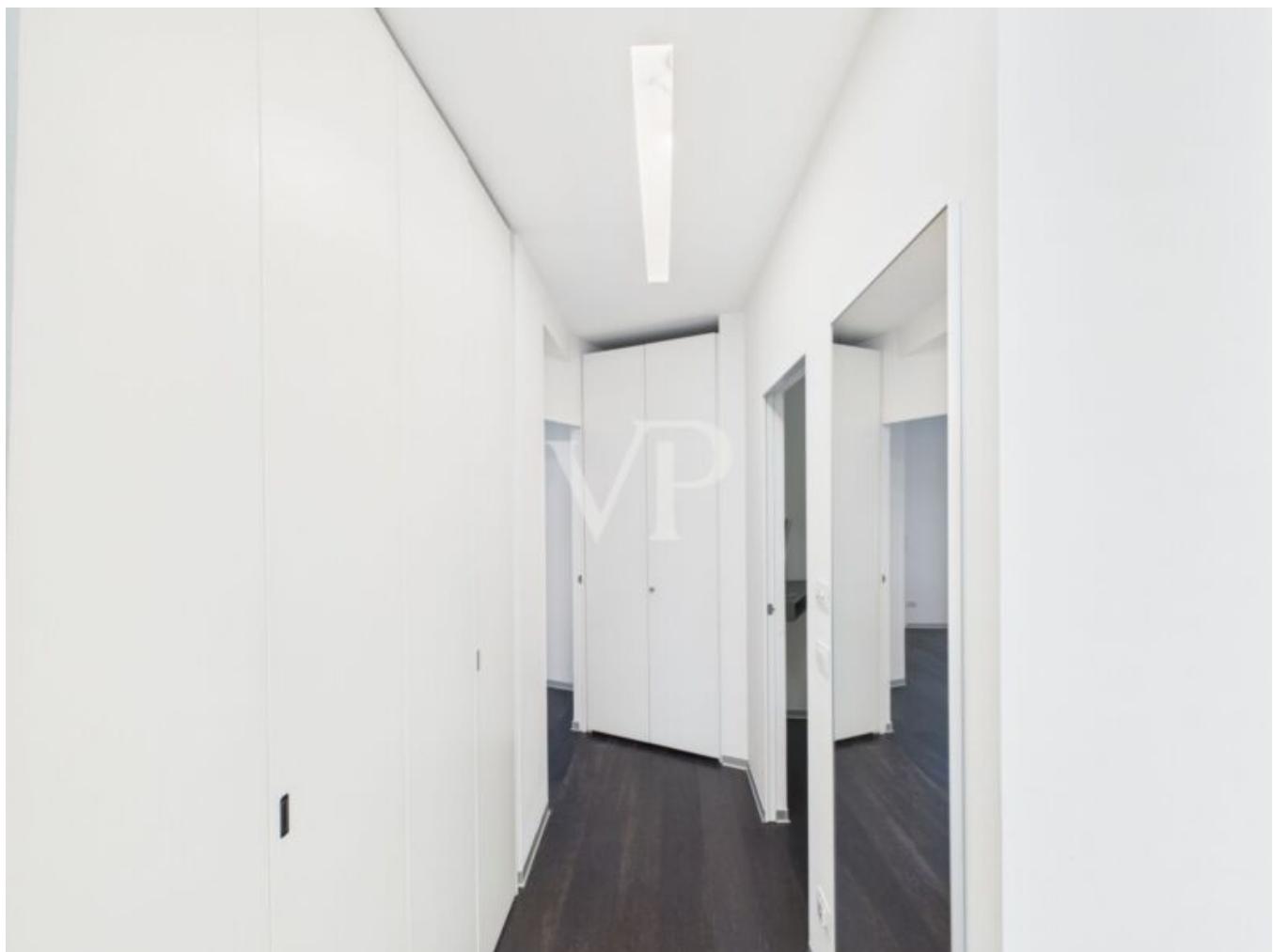










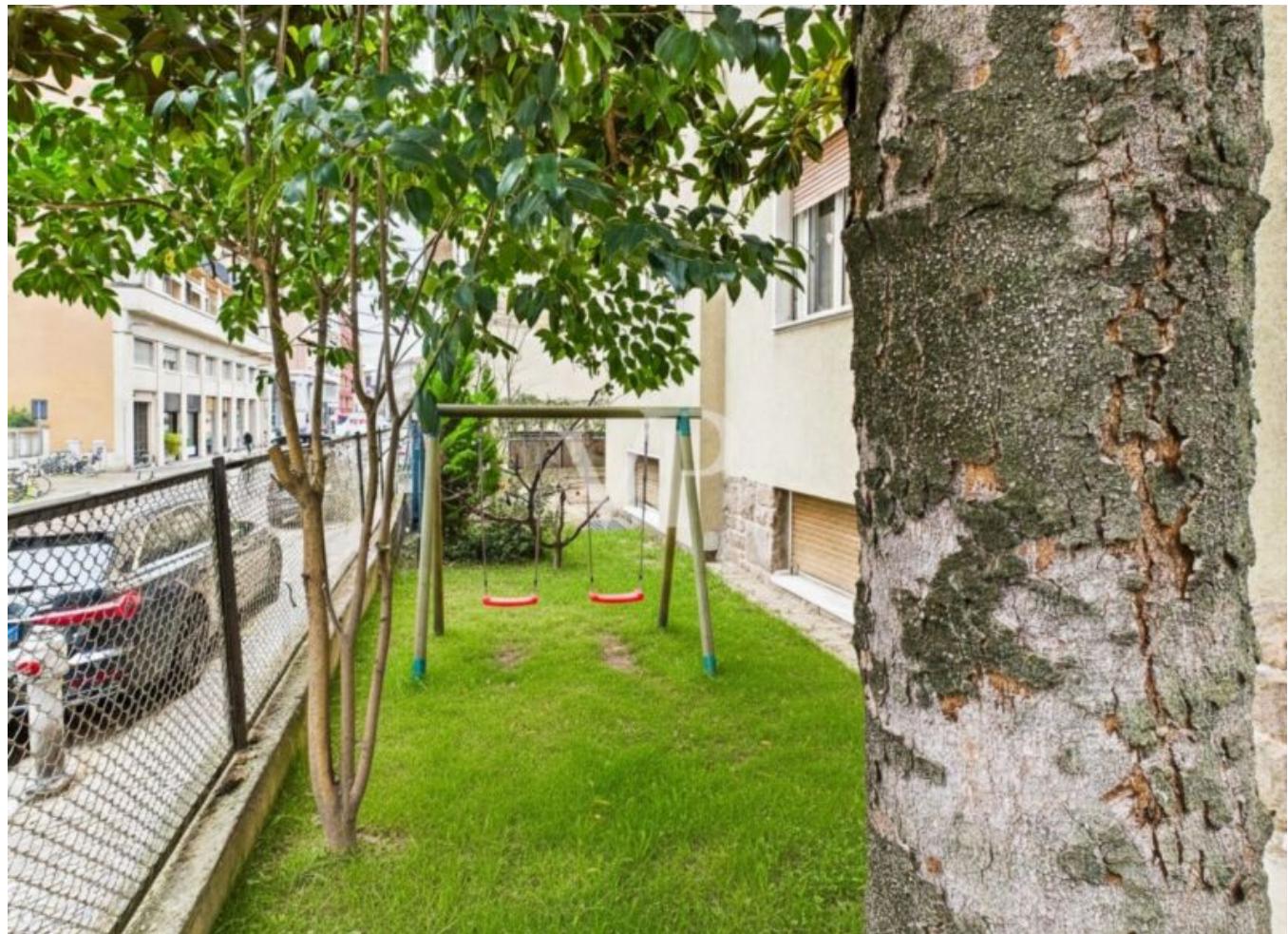






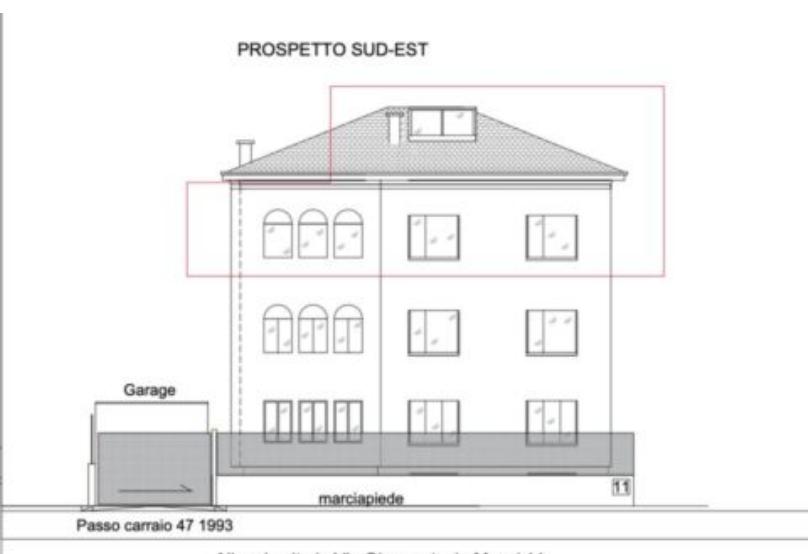
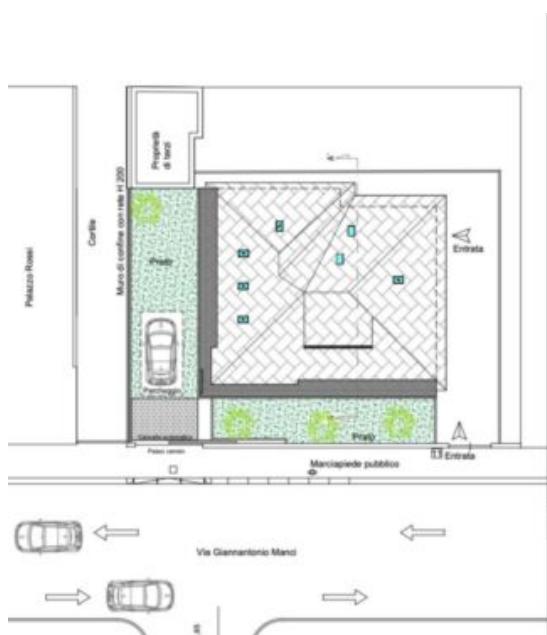
















Preise

Kaufpreis 875'000 €

Flächen

Nettofläche m² 173.0

Garten m² 117.0

Balkon/Terrasse m² 3.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Böden Parkett

Möbliert Vollmöbliert

Kamin

Sauna

Technik

Heizungsart Etage

Befeuerung Gas

Klimatisiert

Kabel/Sat/TV

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Gries – Dachgeschoss auf zwei Ebenen in historischem Gebäude (1932), fein renoviert im zeitgenössischen Stil.

Geräumige und helle Räume, ruhige Lage im Grünen, nur einen Katzensprung vom historischen Zentrum entfernt. Sorgfältige Verarbeitung, technischer Komfort und Blick auf den Rosengarten.

Hauptmerkmale:

-Oberste Etage auf zwei Ebenen, komplett renoviert

-zertifizierter Holzkamin

-Fußbodenheizung mit raumweiser Regulierung

-drei Schlafzimmer

-Drei geräumige und elegant eingerichtete Bäder

-Whirlpool und Dampfkabine mit Chromotherapie

-Eigener Waschraum

- Privater Garten von 130 m²
- Privatparkplatz mit exklusivem Zugang, elektrisches Tor
- Teilweise möblierte Immobilie

Eine seltene Kombination aus historischer Eleganz und modernem Komfort, ergänzt durch großzügige Außenbereiche und Ausblicke, die das Wohnerlebnis vervollständigen.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

