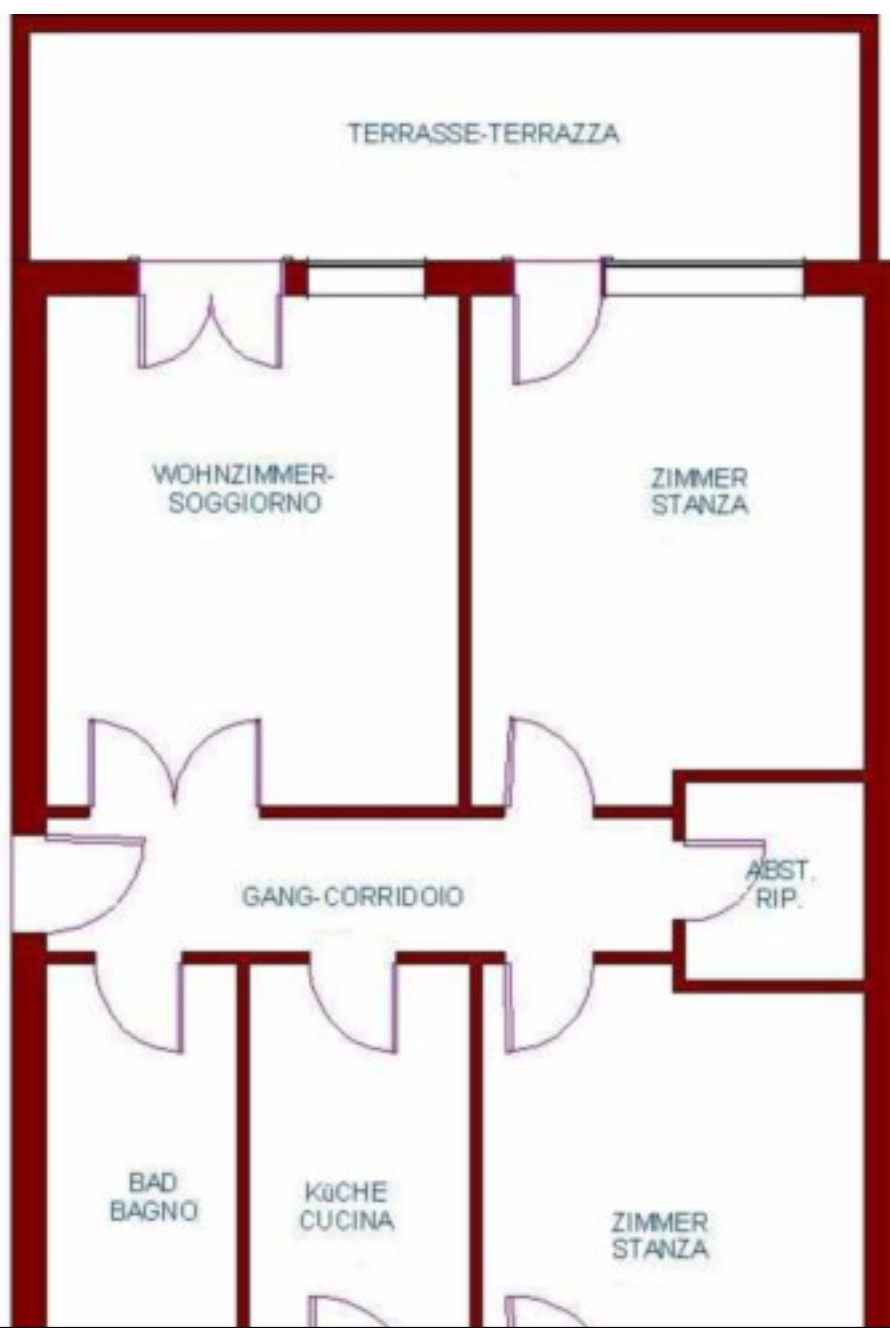


---

# Eine herrschaftliche 4 Zimmer Wohnung im Altstadtzentrum von Bozen – Oswaldweg

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Oswaldweg
Zimmer	4
Etage	2 von 4
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'278 €
Gesamtfläche m	101.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW107664





























## Preise

Kaltmiete	1'278 €
Warmmiete	1'428 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	3'834 €

## Flächen

---

Gesamtfläche m	101.0
Nettofläche m	78.0
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	17.0

**Räume**

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

**Beschreibung**

Eine herrschaftliche 4 Zimmer Wohnung im Altstadtzentrum von Bozen – Oswaldweg

Wir befinden uns im Oswaldweg, einer der ruhigsten und sichersten Wohnlagen der Bozner Altstadt. Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss und ist bequem über einen großen, neuen Aufzug erreichbar.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende und zeitlose Raumaufteilung.

Die Einheit wird mit neuwertiger Küche, Kellerabteil sowie einem langfristigen Mietvertrag übergeben. Die Bozner Lauben sind in nur fünf Minuten zu Fuß erreichbar. Ein Auto ist hier überflüssig, weshalb Garagen nicht Bestandteil des Mietangebotes sind.

Die Übergabe ist für Ende Juli 2026 vorgesehen.

Flächenangaben:

- Reine Wohnfläche: 78 m
- Terrasse und Balkon: insgesamt 17 m
- Keller: 5 m

Die Kondominiumsspesen inklusive Heizung und Wasserverbrauch belaufen sich auf ca. 150 € pro Monat.

Energieklasse: G

**Anbieter**

Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

