

# Nacktes Eigentum: Exklusive Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	6
Etage	3
Kaufpreis	576'000 €
Gesamtfläche m	136.0
Baujahr	1989
ID	IW107617











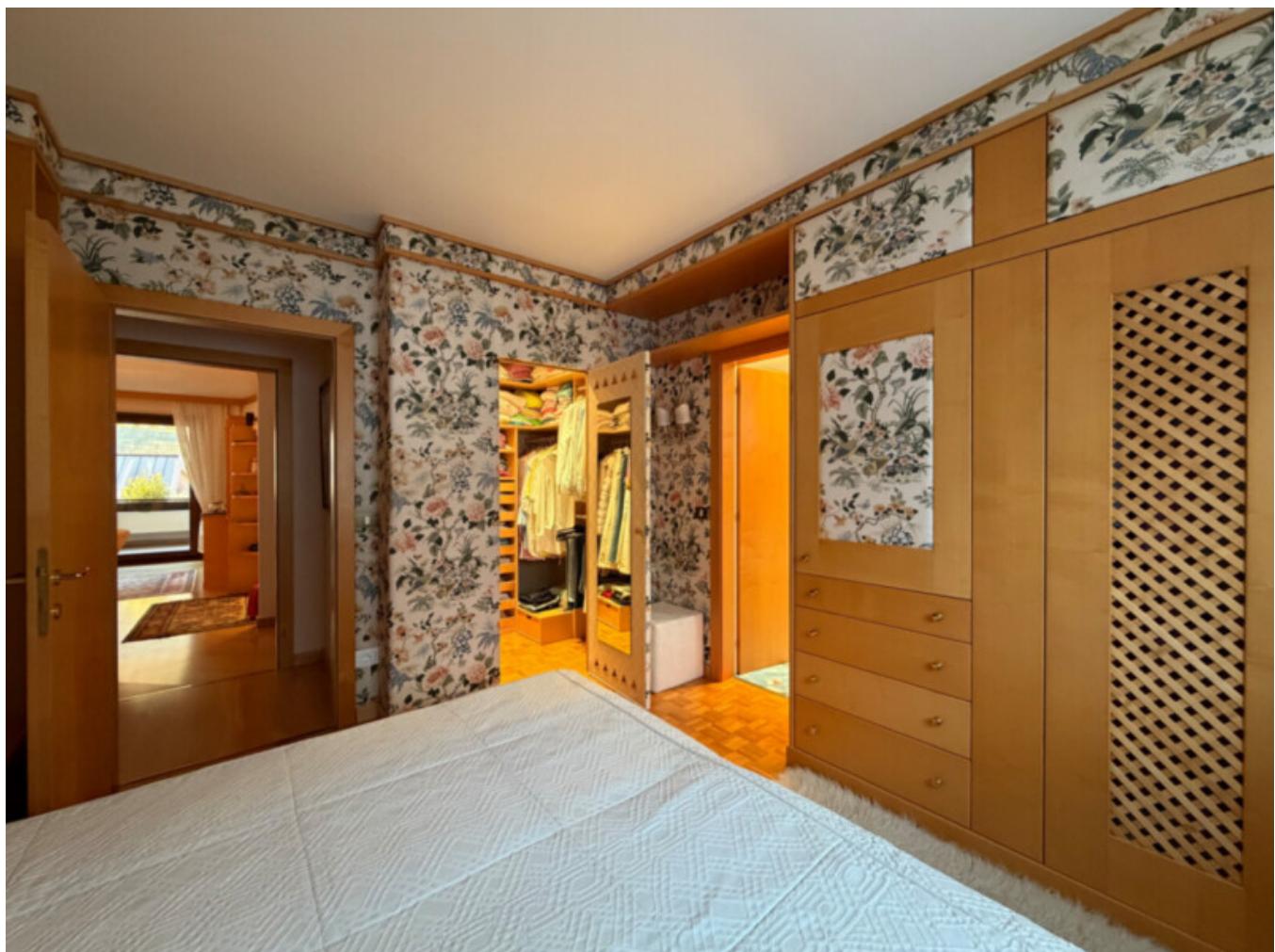














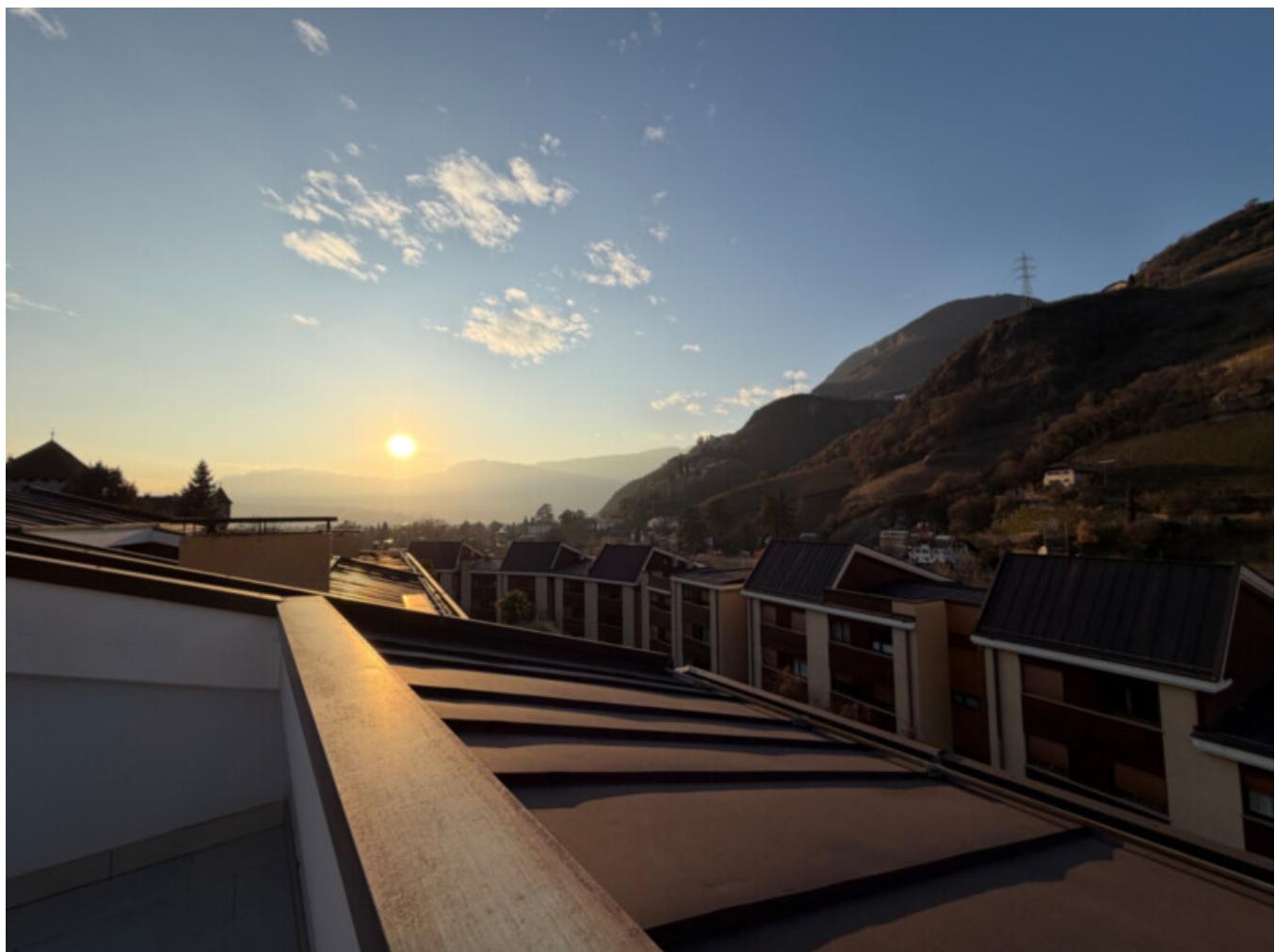












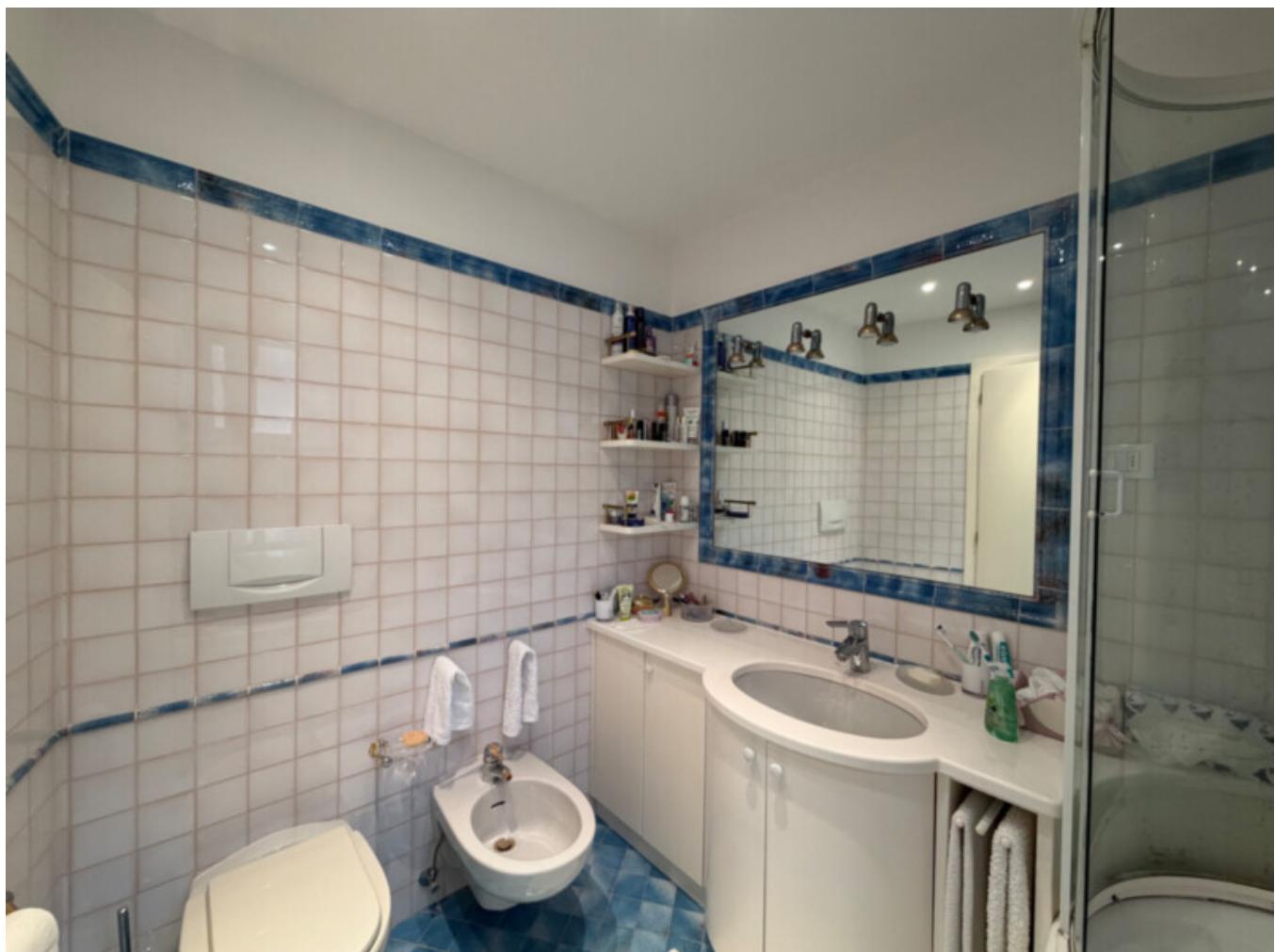
















## Details

Kaufpreis	576'000 €
Gesamtfläche m	136.0

## Beschreibung

In Bozen, in der begehrten St.-Anton-Straße, wird das nackte Eigentum an einer hochwertig ausgestatteten und äußerst gepflegten Wohnung in ruhiger Wohnlage verkauft.

Die Liegenschaft befindet sich in einer sehr gepflegten und ruhigen Wohnanlage mit einem großzügigen, gemeinschaftlichen Park, der laufend professionell instand gehalten wird und ein hohes Maß an Lebensqualität bietet.

Die Wohnung liegt im 2. und zugleich letzten Stock und erstreckt sich über zwei Ebenen. Sie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Maßanfertigungen sowie ihre außergewöhnliche Dachterrasse mit freiem, unverbaubarem Ausblick.

---

Ebene 1: Eingangsbereich, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Tages-WC und Terrasse

Ebene 2: Großzügiger Raum, derzeit als Wohnzimmer genutzt, kleine Bibliothek, Waschraum groß Dachterrasse

Die Wohnung wurde von einem Innenarchitekten mit maßgefertigten Einbauten ausgestattet und überzeugt durch die Verwendung hochwertiger Materialien sowie elegant integrierter Holzmöbel. Sie wird äußerst sauber gehalten und mit großer Sorgfalt gepflegt, was den hervorragenden Gesamtzustand der Immobilie widerspiegelt.

Zur Wohnung gehören 1 Keller sowie 1 Doppelgarage.

Der Erwerb des nackten Eigentums bietet insbesondere für Anleger attraktive Vorteile:

Deutlich reduzierter Kaufpreis im Vergleich zum Volleigentum

Keine laufenden Nutzungskosten (keine Eigennutzung, keine Vermietungspflichten)

Langfristige Wertanlage in begehrter Wohnlage von Bozen

Volles Eigentum nach Erlöschen des Nutzungsrechts ohne zusätzliche Kosten

Schutz vor Inflation durch Investition in hochwertige Immobilie

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/nacktes-eigentum-exklusive-maisonette-wohnung-mit-dachterrasse\\_21813](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/nacktes-eigentum-exklusive-maisonette-wohnung-mit-dachterrasse_21813)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Dorfstraße 12

39040 Vahrn

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

