Ein Zuhause mit Herz – Dreizimmerwohnung im 3. und letzten Stock in der Mailandstraße, Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Mailandstrasse
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	79.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
ID	IW107518




BALKON
BALCONE
4,57 SQ M
BAD
BAGNO
5,51 SQ M
WOHNKÜCHE
CUCINA ABITABILE
15,09 SQ M
DIELE
INGRESSO
8,57 SQ M
ZIMMER
STANZA
12,01 SQ M
WOHNZIMMER
SOGGIORNO
14,93 SQ M
BALKON
BALCONE
2,78 SQ M
BRUTTOFLÄCHE SUPERFICIE LORDA
74,6 SQ M



























Preise

Kaufpreis	360'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	79.0
Nettofläche m	57.0
Keller m	3.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

Beschreibung

Ein Zuhause mit Herz – Dreizimmerwohnung im 3. und letzten Stock in der Mailandstraße, Bozen

Manchmal betritt man eine Wohnung und spürt sofort: Hier könnte mein Leben einen neuen, schönen Rhythmus finden.

Genau dieses Gefühl vermittelt diese liebevoll sanierte Dreizimmerwohnung im obersten Stock eines kleinen, ruhigen Mehrfamilienhauses in der Mailandstraße.

Der Aufstieg über die Treppe ist leicht, und oben angekommen öffnet sich ein Zuhause, das 2016–2017 mit viel Hingabe, Geschmack und handwerklicher Präzision erneuert wurde. Jede Linie, jedes Möbelstück, jede Oberfläche wurde bewusst gewählt – nicht nur funktional, sondern mit einem feinen Gespür für Harmonie und Wohnlichkeit. Die maßgefertigte Einrichtung, von Profis installiert, verleiht den Räumen eine besondere Wärme.

Die Fenster schützen mit ihrer Schall- und Wärmedämmung vor dem Trubel der Stadt und schaffen eine ruhige, angenehme Atmosphäre. An heißen Sommertagen sorgt die fest eingebaute Klimaanlage für wohltuende Frische.

Die Betriebskosten bleiben dank des fehlenden Aufzugs niedrig, und die Heiz- und Wasserkosten werden präzise über den tatsächlichen Verbrauch abgerechnet.

Ein Keller gehört selbstverständlich dazu – ein praktischer Raum für alles, was man nicht täglich braucht.

Und wer Wert auf Komfort legt, kann die großzügige Garage mit ihren 20 m für 35.000 € erwerben – ein echtes Plus in dieser Lage.

Flächen, die sich gut anfühlen

- Wohnfläche: 57 m
- Verkaufsfläche: 79 m
- Garage: 20 m

Energieklasse: G

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Objekt – sie ist ein Ort, an dem man ankommt, durchatmet und sich sofort zuhause fühlt.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□