Zu sanierende 3-Zimmerwohnung mit Garage in Bozen - Mariaheimweg

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	92.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
ID	IW107423





























Varianteplan - piano variato



piano rialzato - Hochparterre



Details

Kaufpreis	395'000 €

Nebenkosten	133 €
Gesamtfläche m	92.0
Nettofläche m	73.4
Keller m	6.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige 3-Zimmerwohnung im Hochparterre eines Gebäudes mit Aufzug im Mariaheimweg in Bozen. Die Lage zeichnet sich durch ihre angenehme Wohnatmosphäre und die unmittelbare Nähe zu wichtigen Dienstleistungen aus.

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Wohnbereich, der durch große Fenster mit Licht durchflutet wird. Die Küche ist separat angeordnet und ermöglicht eine klare Trennung zwischen Wohn- und Kochbereich. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Badezimmer ist funktional gestaltet. Der Balkon erweitert den Wohnraum nach ausen und eignet sich ideal für entspannte Momente im Freien. Indem man die Küche ins Wohnzimmer verlegt, würde ein zusätzliches Schlafzimmer entstehen, wobei der Wohnbereich jedoch verkleinert würde und zu einem gemeinsamen Raum mit der Küche wird. Ergänzt wird das Angebot durch einen praktischen Keller sowie eine Garage, die zusätzlichen Stauraum und Komfort gewährleisten.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Handelsfläche: 92,00 m
Nettofläche: 73,40 m
Keller: 6,00 m
Baujahr: 1965
Saniert: 2024-Aufzug / 2015-Heizung
Etage. Hochparterre
Heizung: Zentralisiert Gas
Übergabe: Sofort
Garage: inklusive
Kondominiumspesen: ca. 1600 € /Jahr

Energieklasse: G
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere

Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□