

# Familienwohnung mit Potenzial - Bozen/Haslach

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Haslach
Zimmer	5
Etage	1 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	121.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW107399

















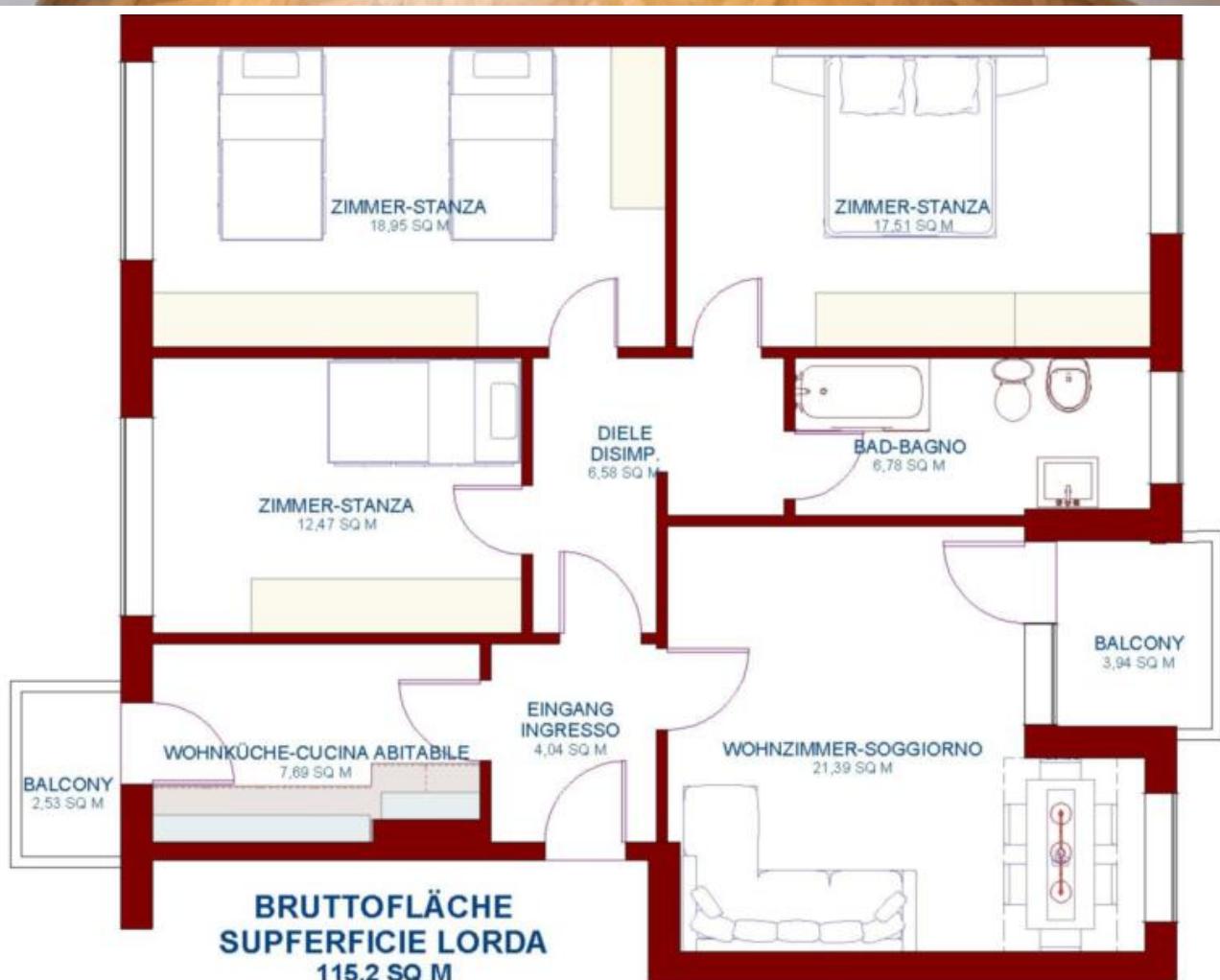












## Preise

Kaufpreis 410'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 121.0  
Nettofläche m 97.0  
Keller m 6.0

## Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 5  
Stellplätze 1

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

**Beschreibung**

Familienwohnung mit Potenzial – Bozen/Haslach

In der beliebten Wohnzone Haslach wartet eine großzügige 5 Zimmerwohnung auf neue Eigentümer. Sie befindet sich im 1. Stock eines soliden Gebäudes aus den 1970er Jahren und überzeugt durch eine praktische Raumauftteilung – ideal für Familien, die Wert auf Platz und Gestaltungsmöglichkeiten legen.

Highlights der Immobilie:

- Wohnfläche: ca. 97 m
- Verkaufsfläche: ca. 121 m
- 2 Schlafzimmer
- 2 Balkone
- 1 Keller
- Gemeinschaftsparkplätze im Hof

Besonderheiten:

- Restaurierungsbedürftig – perfekt für individuelle Gestaltungsideen
- Keine Aufzugsanlage □ niedrige gemeinschaftliche Spesen
- Sofortige Übergabe möglich
- Attraktiver Kaufpreis, da Sanierungskosten bereits berücksichtigt sind
- Energieklasse: APE G

Diese Wohnung bietet eine seltene Gelegenheit für die gutbürgerliche Bozner Familie, die ein Zuhause mit Charakter und Entwicklungspotenzial sucht – in ruhiger Lage und dennoch nahe am Stadtleben.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

