Neubau - Penthouse in Panoramalage von Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'180'000 €
Status	Neu
Zustand	Neuwertig
ID	IW107307






St.Magdalena
BOZEN



3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

3.Stock - terzo piano
WH Q - App. Q

Handelsfläche/ sup. commerciale	119,23 m²
Nettofläche/ sup. netta	65,56 m²
Terrasse / terrasse	59,32 m²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	ab/da €60.000
posto auto / Autostellplatz	ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO **1.180.000 Euro**

Details

Kaufpreis	1'180'000 €

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	60000 €
Autoabstellplatz	1	25000 €

Beschreibung

Inmitten der Weinberge und sanften Hügel von St. Magdalena, einem der charmantesten Stadtteile Bozens, entsteht ein modernes Wohnprojekt mit nur 15 Einheiten.
Dieses ruhige, grüne Wohnviertel oberhalb der Stadt gilt als wahre Perle für all jene, die Ruhe, eine herrliche Aussicht und gleichzeitig die Nähe zum Stadtzentrum schätzen.
Der Stadtteil ist geprägt von traditionellen Südtiroler Höfen, weitläufigen Panoramawegen und einer entspannten Atmosphäre – ideal für Familien, Berufstätige oder Ruhesuchende, die naturnah leben möchten, ohne auf urbane Annehmlichkeiten zu verzichten.

Derzeit steht ein exklusives Penthouse in diesem eleganten Wohnprojekt zum Verkauf. Es befindet sich im dritten und obersten Stockwerk.
Die Einheiten überzeugen durch eine durchdachte Raumaufteilung und bieten moderne, komfortable Wohnverhältnisse – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als wertbeständige Investition.

Das Penthouse besteht aus einem hellen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.
Besonders hervorzuheben ist die großzügige Panoramaterrasse, die einen beeindruckenden Blick auf die umliegenden Weinberge und die Stadt Bozen bietet – ein einzigartiger Ort, um zu entspannen und das mediterrane Klima zu genießen.
Zudem verfügt die Wohnung über einen Balkon, der zusätzlichen Außenraum schafft (siehe Grundrisse).

Jeder Einheit ist ein privates Kellerabteil zugeordnet, das im Kaufpreis enthalten ist.
Auf Wunsch kann zusätzlich ein Garagenstellplatz für 60.000 € oder ein Autoabstellplatz für 25.000 € erworben werden – für höchsten Komfort auch in Sachen Mobilität.

Dieses Penthouse bietet eine einzigartige Wohnlösung in einer der aussichtsreichsten und begehrtesten Lagen von Bozen – ideal für alle, die modernes Wohnen mit Natur und Ruhe verbinden möchten.

Heizung: Zentralisiert, Pellets
Übergabe: April 2027
Klimahaus: A

Dieses Projekt vereint die Ruhe und Natürlichkeit von St. Magdalena mit der Nähe zur Stadt – eine seltene Gelegenheit, exklusives Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Bozens zu realisieren.

Diese Immobilie wird im Alleinauftrag von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□