Neubau - 4-Zimmerwohnung in Panoramalage von Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'050'000 €
Gesamtfläche m	114.0
Status	Neu
Zustand	Neuwertig
ID	IW107306








St.Magdalena
BOZEN



4-ZIMMERWOHNUNG - QUADRILOCALE

2.Stock - secondo piano
WH M - App. M

Handelsfläche/ sup. commerciale	114,97 m²
Nettofläche/ sup. netta	70,23 m²
Terrasse / terrasse	11,35 m²
Dachboden / soffitta	32,00 m²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	ab/da €60.000
posto auto / Autostellplatz	ab/da €25.000
PREIS/ PREZZO	**1.050.000 Euro**

Details

Kaufpreis	1'050'000 €
Gesamtfläche m	114.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	60000 €
Autoabstellplatz	1	25000 €

Beschreibung

Inmitten der Weinberge und sanften Hügel von St. Magdalena, einem der charmantesten Stadtteile Bozens, entsteht ein modernes Wohnprojekt mit nur 15 Einheiten. Dieses ruhige, grüne Wohnviertel oberhalb der Stadt gilt als wahre Perle für all jene, die Ruhe, eine herrliche Aussicht und gleichzeitig die Nähe zum Stadtzentrum schätzen. Der Stadtteil ist geprägt von traditionellen Südtiroler Höfen, weitläufigen Panoramawegen und einer entspannten Atmosphäre – ideal für Familien, Berufstätige oder Ruhesuchende, die naturnah leben möchten, ohne auf urbane Annehmlichkeiten zu verzichten.

Derzeit steht eine 4-Zimmerwohnung in diesem eleganten Projekt zum Verkauf. Sie befinden sich im zweiten Stockwerk. Die Einheiten überzeugen durch eine durchdachte Raumaufteilung und bieten moderne, komfortable Wohnverhältnisse – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als wertbeständige Investition.

Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnbereich mit Küche, zwei Schlafzimmern einem Badezimmer und einem Dachgeschoss.
Alle Einheiten verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse, während einige zusätzlich mit einem privaten Garten ausgestattet sind, der einen besonders wertvollen Außenbereich schafft (siehe Grundrisse).

Jeder Wohnung ist ein privates Kellerabteil zugeordnet, das im Kaufpreis enthalten ist. Auf Wunsch kann zusätzlich ein Garagenstellplatz für 60.000 € oder ein Autoabstellplatz für 25.000 € erworben werden – für höchsten Komfort auch in Sachen Mobilität.

Diese 4-Zimmerwohnung bietet eine vielseitige Wohnlösung in einer der aussichtsreichsten und begehrtesten Wohnlagen von Bozen.

Heizung: Zentralisiert Pellets
Übergabe: April 2027

Klimahaus: A

Dieses Projekt vereint die Ruhe und Natürlichkeit von St. Magdalena mit der Nähe zur Stadt – eine seltene Gelegenheit, exklusives Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Bozens zu realisieren.

Diese Immobilie wird im Alleinauftrag von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600