Neubau - 3-Zimmerwohnungen in Panoramalage von Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	780'000 €
Status	Neu
Zustand	Neuwertig
ID	IW107305











3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

2.Stock - secondo piano
WH P - App. P

Handelsfläche/ sup. commerciale	92,57 m²
Nettofläche/ sup. netta	49,95 m²
Terrasse / terrasse	39,17 m²
Garten / giardino	31,56 m²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	ab/da €60.000
posto auto / Autostellplatz	ab/da €25.000
PREIS/ PREZZO	**880.000 Euro**



3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

2.Stock - secondo piano
WH L - App. L

Handelsfläche/ sup. commerciale	86,00 m²
Nettofläche/ sup. netta	50,80 m²
Terrasse / terrasse	10,50 m²
Garten / giardino	28,11 m²
Dachboden / soffitta	16,02 m²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	ab/da €60.000
posto auto / Autostellplatz	ab/da €25.000
PREIS/ PREZZO	**820.000 Euro**



3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

1.Stock - primo piano
WH I - App. I

Handelsfläche/ sup. commerciale	93,46 m²
Nettofläche/ sup. netta	57,06 m²
Terrasse / terrasse	28,73 m²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	ab/da €60.000
posto auto / Autostellplatz	ab/da €25.000
PREIS/ PREZZO	**780.000 Euro**



3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

1.Stock - primo piano
WH F - App. F

Handelsfläche/ sup. commerciale	97,57 m²
Nettofläche/ sup. netta	69,04 m²
Terrasse / terrasse	10,60 m²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	ab/da €60.000
posto auto / Autostellplatz	ab/da €25.000
PREIS/ PREZZO	**830.000 Euro**



3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

Erdgeschoss - piano terra
WH B- App. B

Handelsfläche/ sup. commerciale	136,10 m²
Nettofläche/ sup. netta	79,34 m²
Garten / giardino	74,25 m²
Terrasse / terrasse	39,25 m²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	ab/da €60.000
posto auto / Autostellplatz	ab/da €25.000
PREIS/ PREZZO	**980.000 Euro**

Details

Kaufpreis	780'000 €

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	60000 €
Autoabstellplatz	1	25000 €

Beschreibung

Inmitten der Weinberge und sanften Hügel von St. Magdalena, einem der charmantesten

Stadtteile Bozens, entsteht ein modernes Wohnprojekt mit nur 15 Einheiten. Dieses ruhige, grüne Wohnviertel oberhalb der Stadt gilt als wahre Perle für all jene, die Ruhe, eine herrliche Aussicht und gleichzeitig die Nähe zum Stadtzentrum schätzen. Der Stadtteil ist geprägt von traditionellen Südtiroler Höfen, weitläufigen Panoramawegen und einer entspannten Atmosphäre – ideal für Familien, Berufstätige oder Ruhesuchende, die naturnah leben möchten, ohne auf urbane Annehmlichkeiten zu verzichten.

Derzeit stehen mehrere 3-Zimmerwohnungen in diesem eleganten Projekt zum Verkauf. Sie befinden sich im Erdgeschoss, im ersten, zweiten sowie im dritten Stockwerk. Die Einheiten überzeugen durch eine durchdachte Raumaufteilung und bieten moderne, komfortable Wohnverhältnisse – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als wertbeständige Investition.

Jede Wohnung besteht aus einem hellen Wohnbereich mit Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Alle Einheiten verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse, während einige zusätzlich mit einem privaten Garten ausgestattet sind, der einen besonders wertvollen Außenbereich schafft (siehe Grundrisse).

Jeder Wohnung ist ein privates Kellerabteil zugeordnet, das im Kaufpreis enthalten ist. Auf Wunsch kann zusätzlich ein Garagenstellplatz für 60.000 € oder ein Autoabstellplatz für 25.000 € erworben werden – für höchsten Komfort auch in Sachen Mobilität.

Diese 3-Zimmerwohnungen bieten eine vielseitige Wohnlösung in einer der aussichtsreichsten und begehrtesten Wohnlagen von Bozen.

Heizung: Zentralisiert Pellets
Übergabe: April 2027

Klimahaus: A

Dieses Projekt vereint die Ruhe und Natürlichkeit von St. Magdalena mit der Nähe zur Stadt – eine seltene Gelegenheit, exklusives Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Bozens zu realisieren.

Diese Immobilie wird im Alleinauftrag von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600