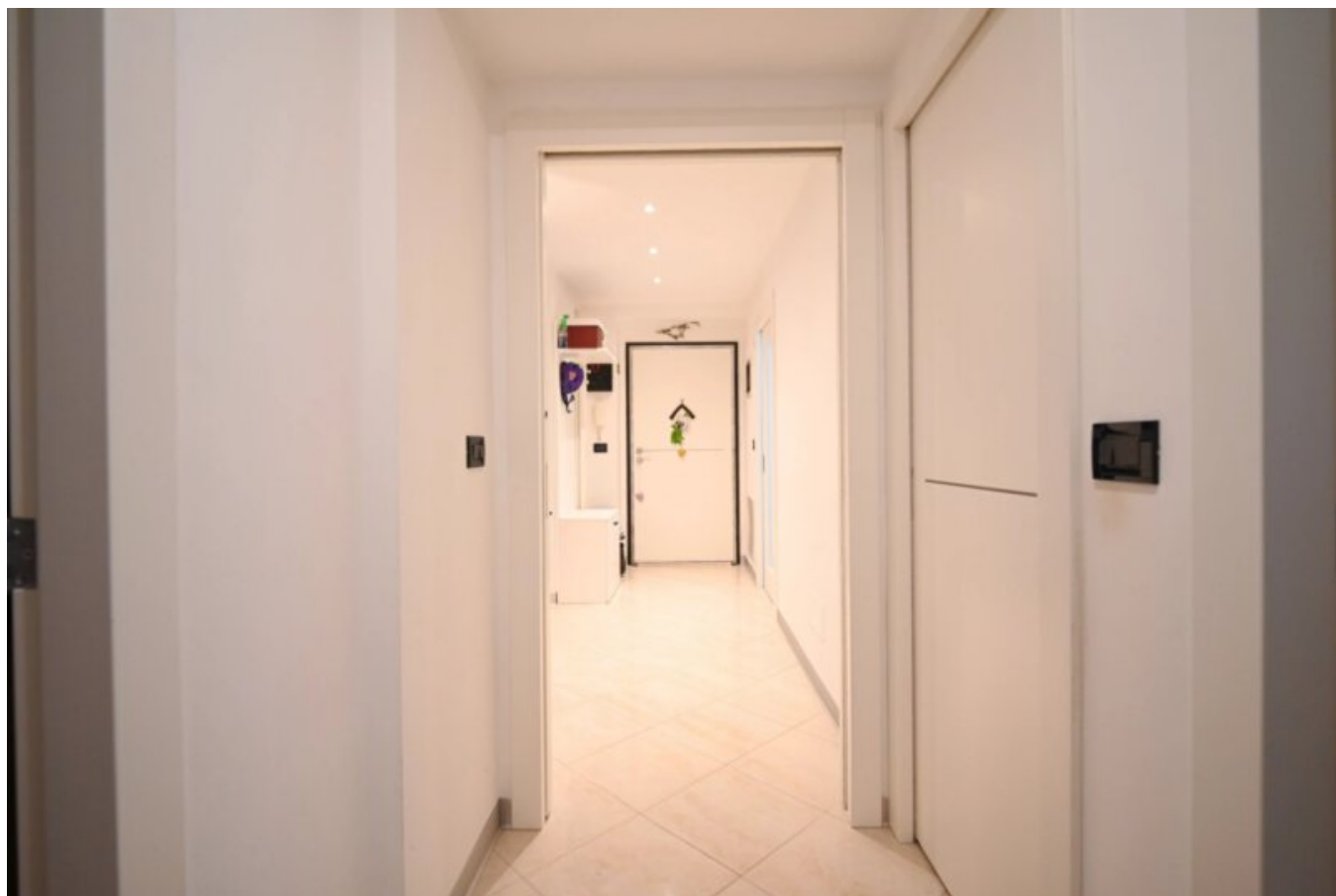


Bozen - Duca-d'Aosta-Allee/ moderne 3-Zimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Kaufpreis	355'000 €
Gesamtfläche m	84.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW107114













Hochparterre - piano rialzato



Preise

Kaufpreis	355'000 €
Nebenkosten	58 €

Flächen

Gesamtfläche m	84.0
Nettofläche m	67.6
Keller m	10.3

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Befuerung Gas

Beschreibung

Facebook Instagram Clap.legal Clap.video Yatmo

italiano tedesco

Bozen – Duca-d'Aosta-Allee/ moderne 3-Zimmerwohnung

Rf.Nr: P261

Zum Verkauf steht eine helle und moderne 3-Zimmerwohnung im Hochparterre eines gepflegten Gebäudes in Bozen. Die Lage ist besonders attraktiv: Die Straße befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel, das dennoch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum bietet. Geschäfte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar, was die Wohnung zu einem idealen Wohnsitz für Paare, Familien oder auch für Berufstätige macht.

Die Immobilie überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung. Sie umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Zusätzlich gehört ein Keller zur Wohnung, der für weiteren Stauraum sorgt.

In den letzten Jahren wurden verschiedene Modernisierungen durchgeführt, die den Wohnkomfort deutlich steigern. Bereits 2005 wurden elektrische Rollläden installiert. Im Jahr 2020 erfolgte die Erneuerung des Badezimmers sowie der Innentüren, wodurch die Räume ein modernes Erscheinungsbild erhielten. Im Jahr 2025 wurde die Wärmedämmung mit Fassadenisolierung und das Dach saniert zudem wurde die Heizungsanlage erneuert. Diese Maßnahmen gewährleisten heute ein modernes, effizientes und komfortables Heizen.

Die Küche ist nicht im Preis enthalten und kann separat für 7.000 € erworben werden.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Handelsfläche: 84,00 m

Nettofläche: 67,60 m

Keller: 10,30 m

Etage. Hochparterre

Heizung: autonom gas

Übergabe: zu vereinbaren

Kondominiumspesen: ca. 700 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

