

Großzügige 5-Zimmer-Maisonette in ruhiger Lage von Gries

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Cadornastrasse
Zimmer	5
Etage	3 von 3
Energieklasse	F
Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	150.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
ID	IW107002

























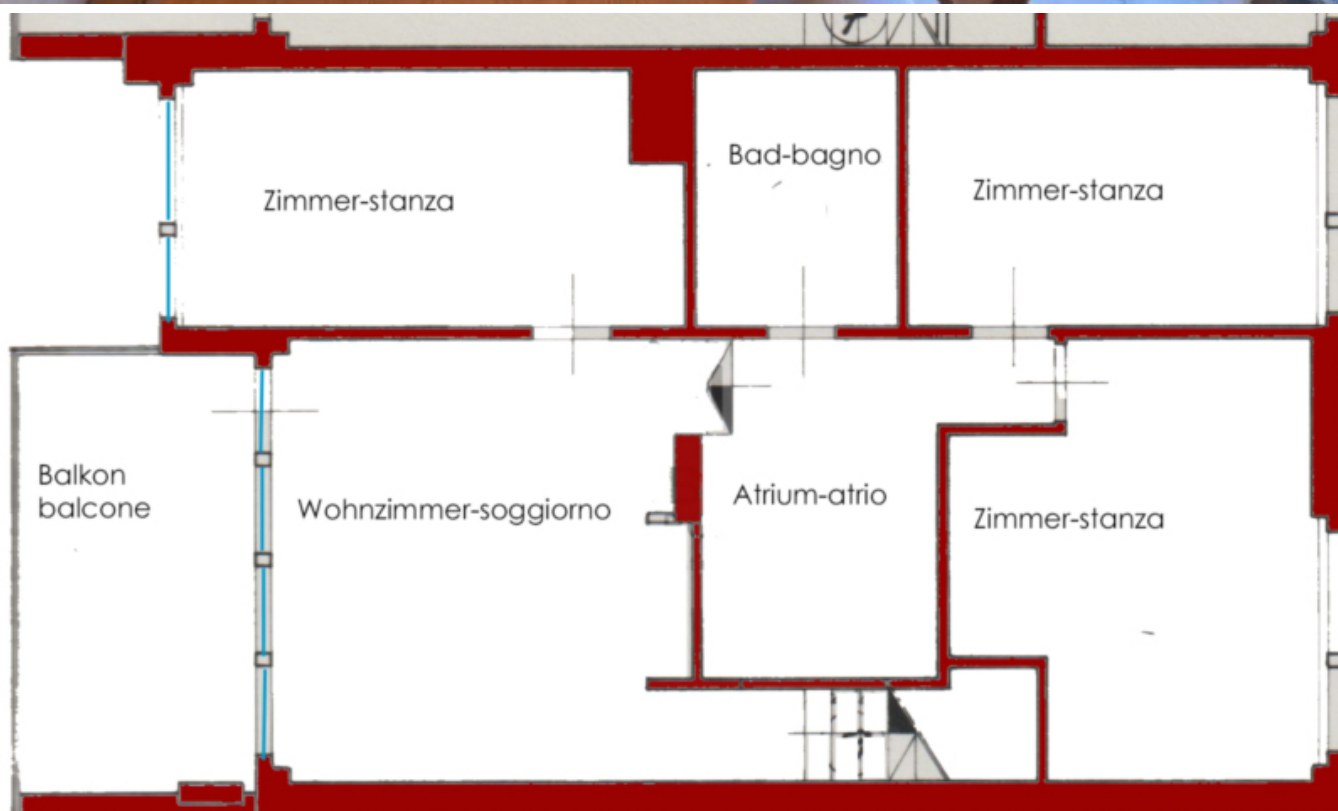




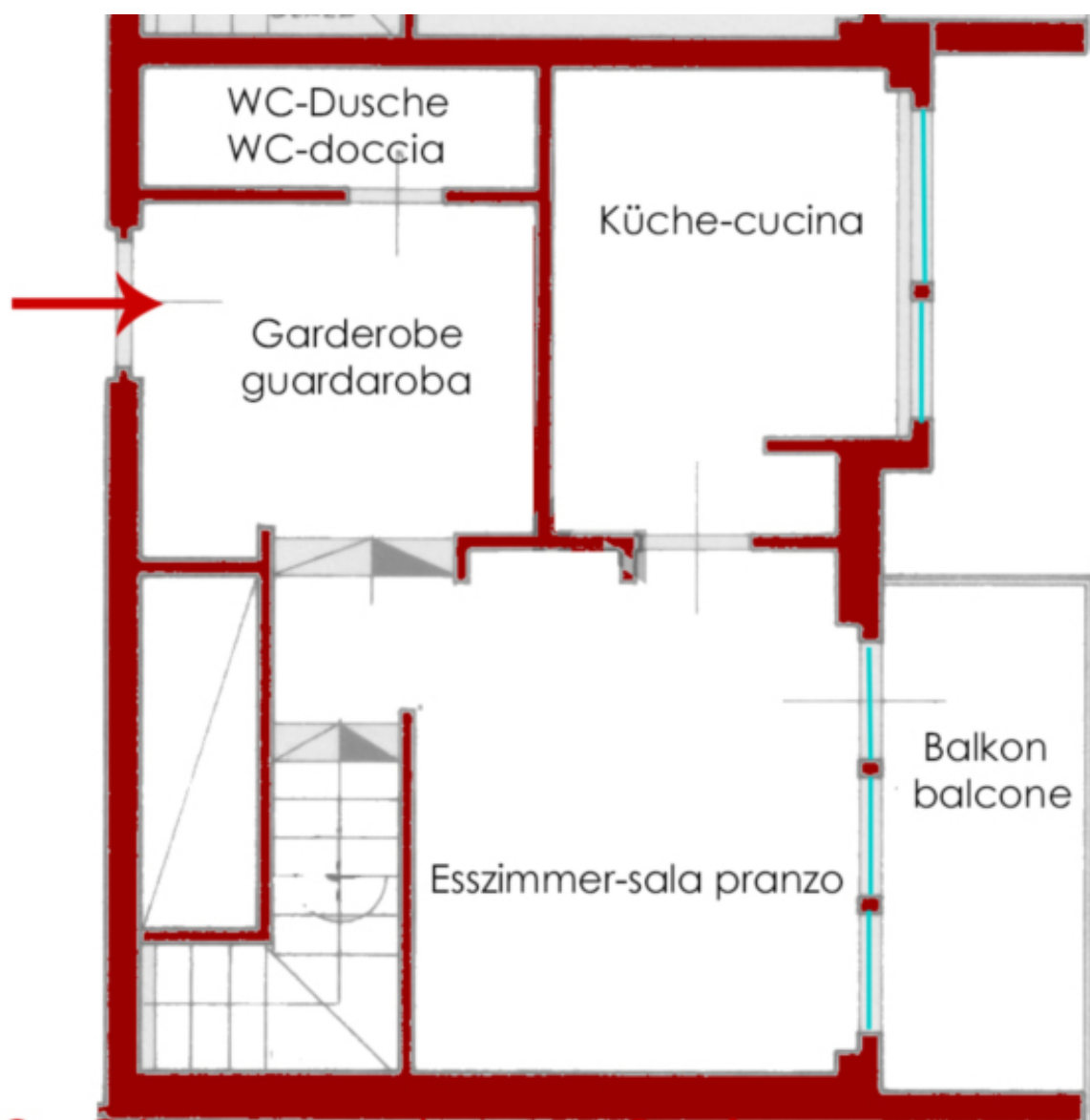








2. Obergeschoss - 2. piano



3. Obergeschoss - 3 piano

Details

Kaltniete

1'500 €

Nebenkosten	300 €
Kaution	4'500 €
Gesamtfläche m	150.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Großzügige 5-Zimmer-Maisonette in ruhiger Lage von Gries – ab Dezember 2025 verfügbar
In einer der begehrtesten Wohngegenden von Gries erwartet Sie diese charmante Maisonettewohnung mit durchdachter Raumaufteilung und angenehmem Wohnkomfort. Die Immobilie erstreckt sich über das zweite und dritte Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses und wird teilmöbliert übergeben.

Die Raumaufteilung im Überblick:

- 3. Obergeschoss (Eingangsebene):

Heller Eingangsbereich, Küche mit gemütlichem Essbereich, Gäste-WC sowie ein Balkon mit Blick ins Grüne.

- 2. Obergeschoss (untere Ebene):

Großzügiges Wohnzimmer, ein offenes Atrium, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine sonnige Terrasse, die zum Entspannen einlädt.

Zur Wohnung gehören außerdem:

- ein Kellerabteil
- ein überdachter Autoabstellplatz im Freien
- gemeinschaftliche Stellplätze
- ein liebevoll gepflegter Gemeinschaftsgarten

Warmwasser und Heizung sind bereits in den Condominiumsspesen enthalten – für zusätzlichen Wohnkomfort und Planungssicherheit.

Verfügbar ab: 01.12.2025

Energieklasse: F

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan

Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

