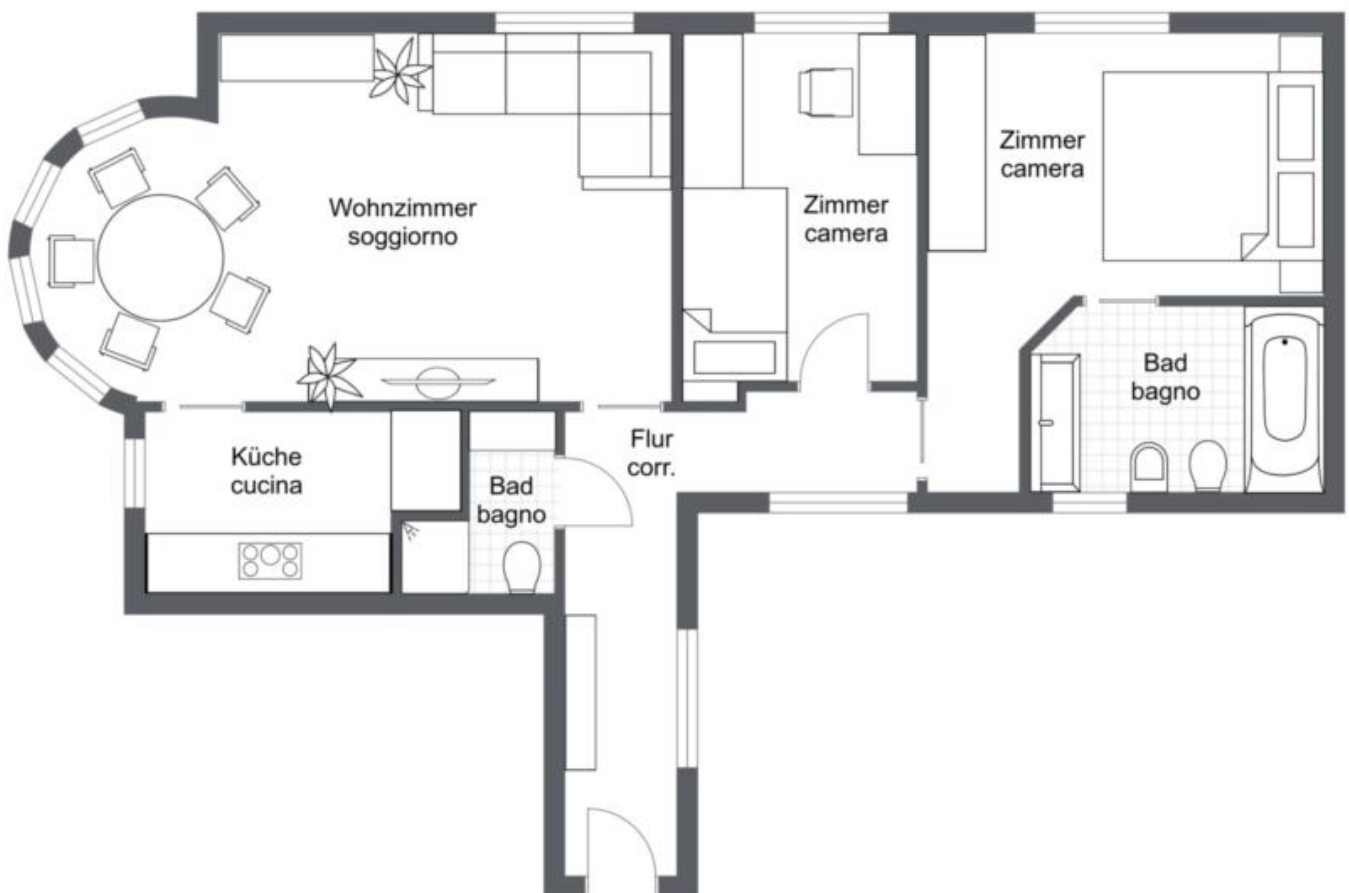


Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung inkl. Garage in der Wangergasse - im Herzen von Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3 von 4
Energieklasse	B
Kaufpreis	598'000 €
Gesamtfläche m	97.0
Baujahr	2004
ID	IW106989

















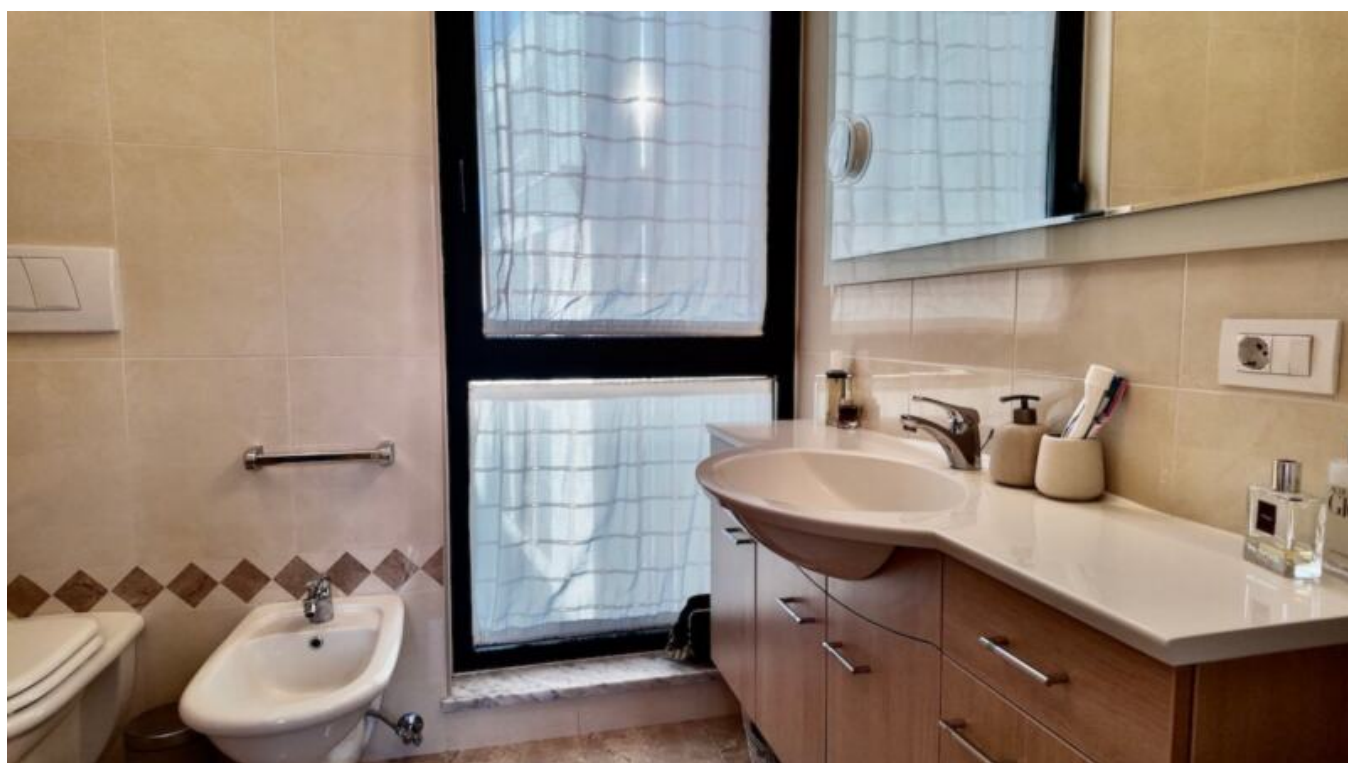
















Preise

Kaufpreis 598'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 97.0

Nettofläche m 71.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

In der Wangergasse, im Zentrum von Bozen, befindet sich diese charmante und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung.

Die Immobilie liegt im 3. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit insgesamt vier Etagen und überzeugt durch ihre Helligkeit, ihren praktischen Grundriss und ihren besonderen Wohncharakter.

Beim Betreten der Wohnung empfängt ein einladender, großzügiger Eingangsbereich, der Zugang zu allen Räumen bietet und für eine offene, freundliche Atmosphäre sorgt.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, die sich sowohl als Schlaf- als auch Arbeits- oder Kinderzimmer ideal eignen. Ergänzt werden sie von zwei Bädern – eines mit einer gemütlichen Badewanne, das zweite mit einer Dusche.

Ein besonderes Highlight ist das große, helle Wohnzimmer, welches durch einen eleganten Erker zusätzlich aufgewertet wird. Dieser bietet ausreichend Platz für einen großen runden Esstisch und schafft eine besonders wohnliche und repräsentative Atmosphäre.

Die separate Küche ist funktional geschnitten und ermöglicht komfortables Kochen abseits des Wohnbereichs. Durch große Fensterflächen und die durchdachte Raumaufteilung ist die Wohnung sehr hell und vermittelt ein angenehmes Wohngefühl.

Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Eine großzügige Garage ist im Preis inbegriffen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Lea Demetz gerne zur Verfügung!

bozen@seeber-immobilien.com

+39 339 828 1766

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

