

Große, neu renovierte Vierzimmerwohnung mit Balkon - aktuell vermietet

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	145.0
Baujahr	2022
ID	IW106987





Details

Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	145.0

Beschreibung

vvIn unmittelbarer Altstadt Nähe verkaufen wir eine neue, großzügig geschnittene Vierzimmerwohnung mit Balkon im Hochparterre eines repräsentativen Wohnhauses in Bozen, Dantestraße.

Einteilung wie folgt: Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer – wobei eines der Badezimmer über ein Fenster verfügt – sowie ein Balkon.

Die Wohnung wurde erst kürzlich komplett neu renoviert, einschließlich neuer Elektroleitungen, neuer Rohrleitungen, neuer dreifach verglaster Internorm-Fenster, moderner Sanitäranlagen und weiterer umfassender Erneuerungen.

Die außergewöhnliche Raumhöhe von 3 Metern verleiht der Wohnung ein besonders offenes Wohngefühl.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller. Es besteht die Möglichkeit, separat entweder einen Autoabstellplatz vor dem Haus im Freien oder eine Garage in unmittelbarer Nähe zu erwerben.

Das Haus ist mit einer hybriden Fußbodenheizung samt Kühlsystem ausgestattet.

Die Wohnung ist derzeit vermietet, wobei der Mietvertrag bis zum 31.01.2028 läuft.

Das Gebäude wird in der Dantestraße von Bozen, in unmittelbarer Nähe des historischen Stadtzentrums, errichtet. Von dieser privilegierten Lage aus erreicht man in wenigen Minuten zu Fuß durch die Vintlergalerie das Herz der Stadt: den Obstplatz, den Rathausplatz sowie den Waltherplatz. Alle wichtigen Dienstleistungen sind bequem ohne Auto erreichbar – Schulen, Kindergärten, Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, das Stadttheater, Apotheken, der Bahnhof, der Busbahnhof und vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Talferwiesen, die Naherholungszone von Bozen, bilden eine weitläufige Freizeitanlage entlang der Talfer. Die Wassermauer-Promenade lädt zu gemütlichen Spaziergängen unter schattigen Bäumen ein, während auf den Wiesen selbst Kinderspielplätze, Parkbänke, Sportanlagen wie Fußball- und Basketballplätze, ein Skatepark sowie eine Minigolf-Anlage zu finden sind. Im Winter steht am rechten Ufer zudem ein Eislaufplatz zur Verfügung.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosse-neu-renovierte-vierzimmerwohnung-mit-balkon---aktuell-vermietet_21509

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

