

# Elegante Vierzimmerwohnung in exklusiver Lage in Gries

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

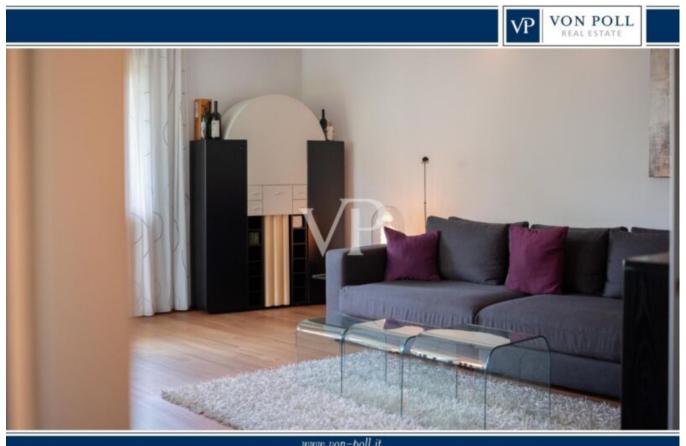
Ort Bozen

Luigi Cadorna 2/C Strasse, Hausnr

Zimmer 4 1 Etage

Kaufpreis 970'000€ Nettofläche m 136.2 Baujahr 1980

ID IW106954



www.von-poll.it

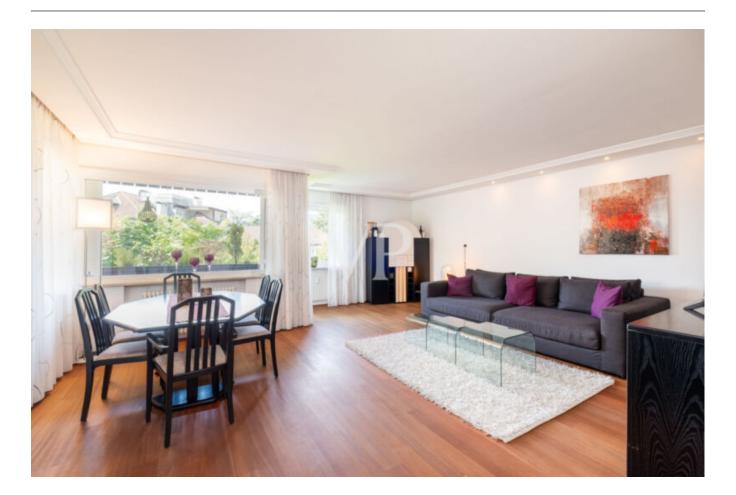




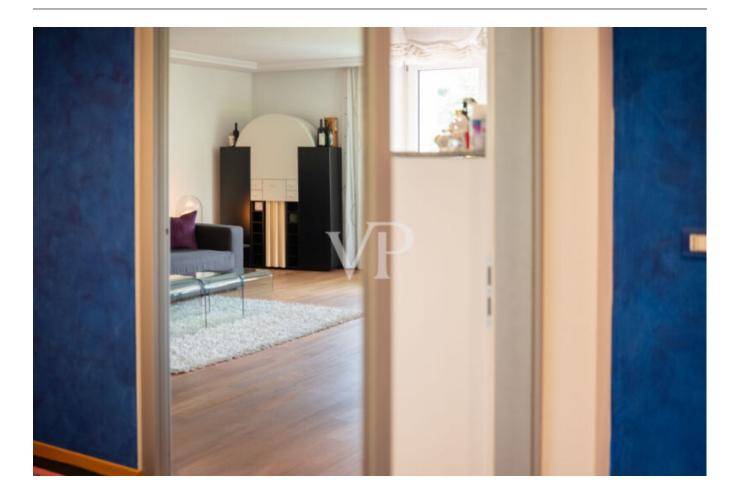




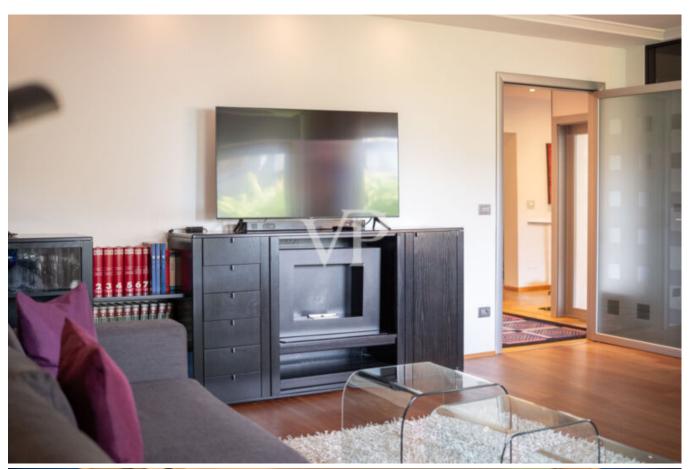












































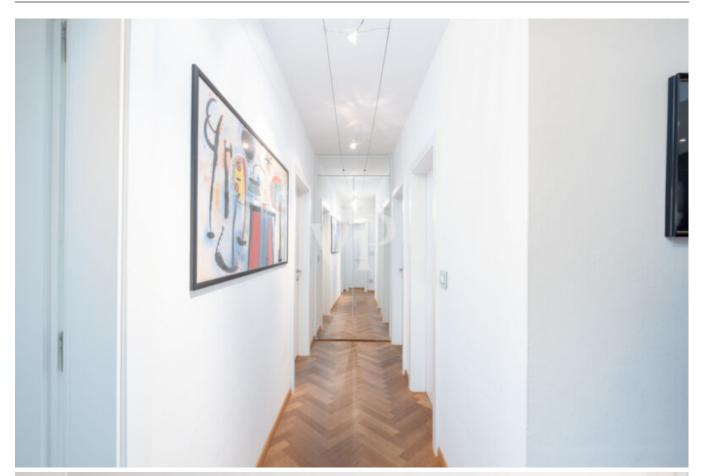












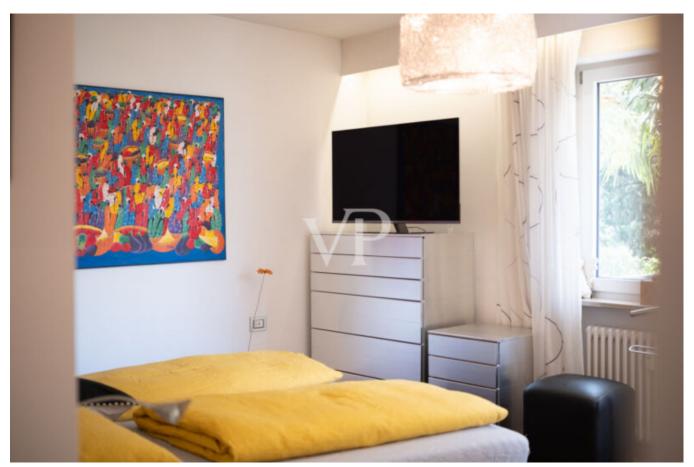


















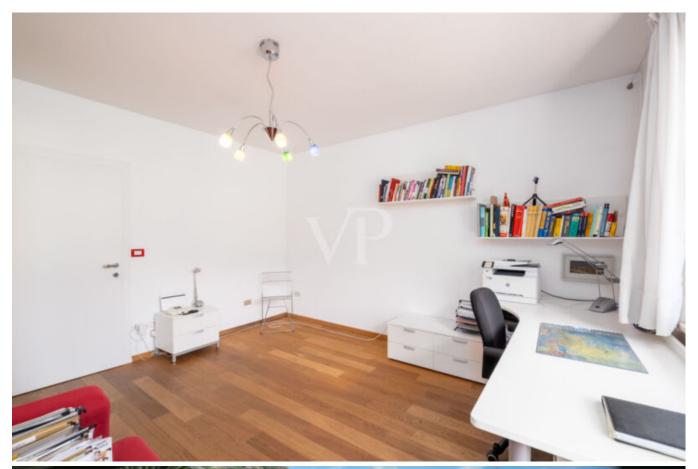












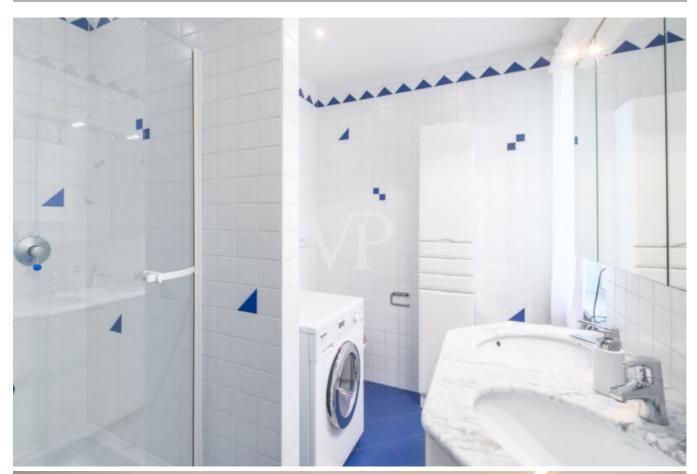


























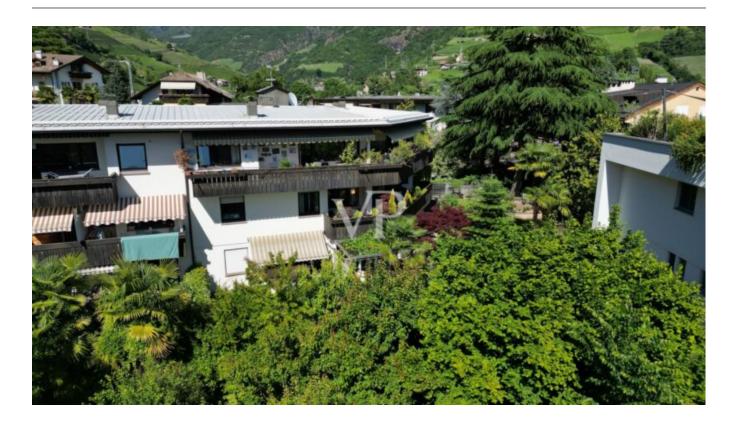


























#### Details

Kaufpreis970'000 €Nettofläche m136.2Balkon/Terrasse m10.6Schlafzimmer3Badezimmer2

### Ausstattung

Befeuerung Öl

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese stilvolle und lichtdurchflutete Vier-Zimmer-Wohnung liegt in der renommierten Luigi-Cadorna-Straße im begehrten Bozner Stadtteil Gries. Sie befindet sich im ersten Stock eines äußerst gepflegten und eleganten Wohnkomplexes und präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand.

Über eine einladende Eingangstür betritt man die Wohnung, die sich wie folgt aufteilt: ein freundlicher Flur, ein großzügiger und heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse - ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden - sowie eine separate Küche mit praktischer Speisekammer und direktem Terrassenzugang.

Die Schlafbereiche umfassen eine Master-Suite mit eigenem Bad und Balkon, zwei weitere Schlafzimmer – eines davon derzeit als Arbeitszimmer genutzt – sowie ein modern verglastes Hauptbadezimmer mit Duschkabine und ein Abstellraum.

Beheizt wird die Wohneinheit über eine zentrale Heizungsanlage mit Radiatoren. Ergänzt wird das Angebot durch ein geräumiges Kellerabteil sowie eine Garage (zzgl. € 60.000,00).

#### **Anbieter**



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano Drususallee 265 39100 Bozen



Tel. +39/0471/209020

 $\begin{array}{l} \text{Mob.} \\ +39/0471/209020 \end{array}$