

Herrschaftliche 4-Zimmer-Wohnung im Bozner Stadtzentrum

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Sparkassenstraße 7
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	695'000 €
Gesamtfläche m	151.5
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106934

















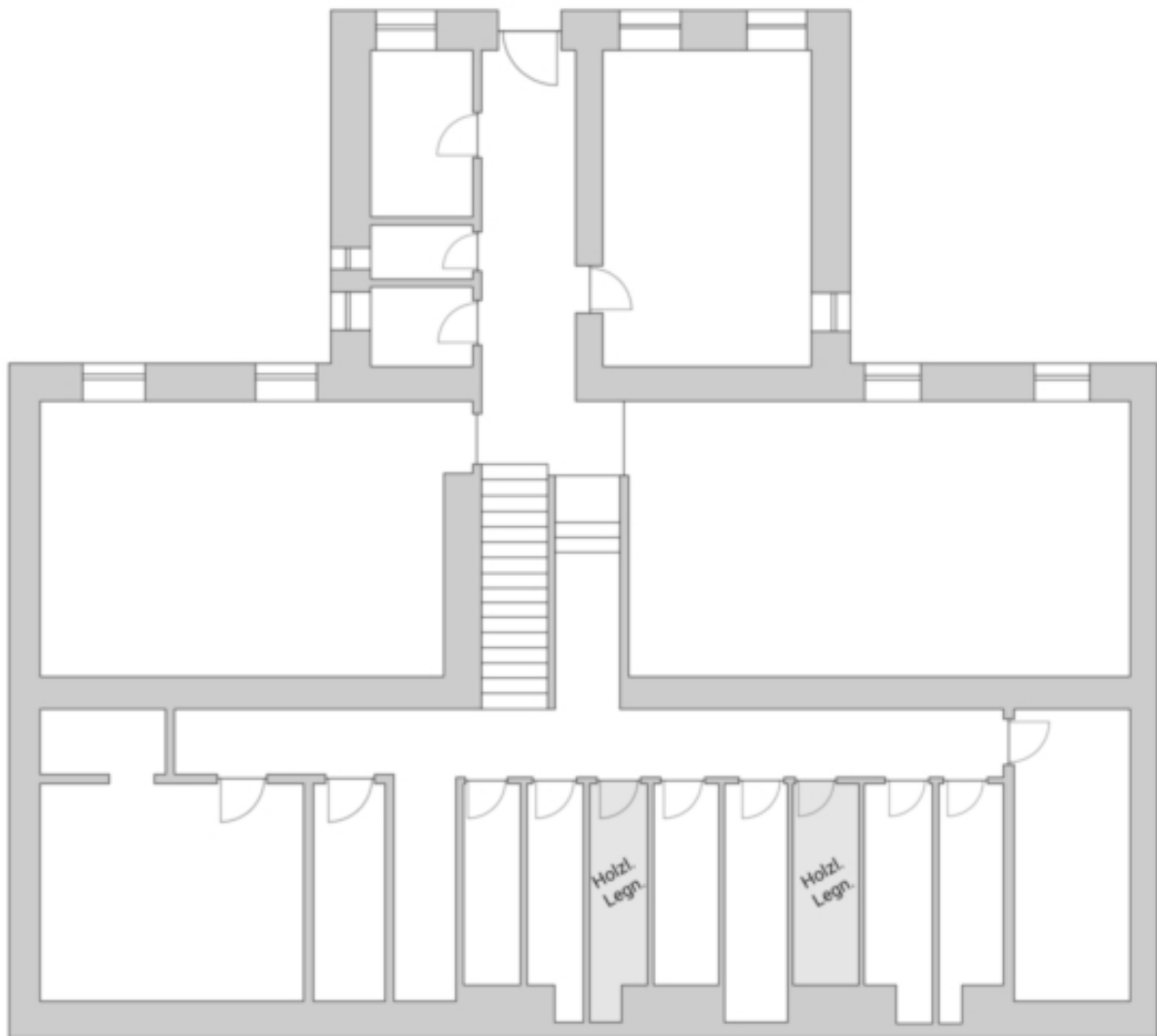












Preise

Kaufpreis 695'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 151.5

Nettofläche m 112.4

Keller m 10.0

Balkon/Terrasse m 4.7
Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 2

Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug
Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese großzügige Wohnung befindet sich im Zentrum von Bozen und bietet somit alle Annehmlichkeiten einer Stadtwohnung mit unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Räumlichkeiten befinden sich derzeit in sanierungsbedürftigem Zustand, doch überzeugen sie durch ihren klassischen Charme, die rund drei Meter hohen Decken und die großen Fenster, die für ein helles und freundliches Wohnambiente sorgen. Die Sanierungsarbeiten, wie die Installation eines Aufzuges und der Einbau einer neuen, mit Methan betriebenen Heizanlage, wurden bereits in Auftrag gegeben. Die Fenster wurden bereits teilweise erneuert und sind nun dreifach verglast, was eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleistet. Die Fertigstellung aller Arbeiten ist bis Ende 2025 vorgesehen, wodurch ein stilvolles und komfortables Wohnerlebnis im Herzen von Bozen entsteht.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250