

## Neuwertige Dreizimmerwohnung mit Garage in Bozen – Erstklassige Lage, sofort bezugsbereit

## **Eckdaten**

Objektart Wohnung / Etage

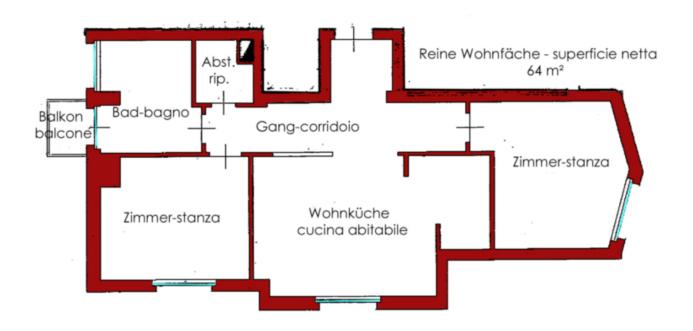
Ort Bozen Zimmer 3

Energieklasse

G

Kaltmiete1'200 €Gesamtfläche m80.0StatusGebrauch

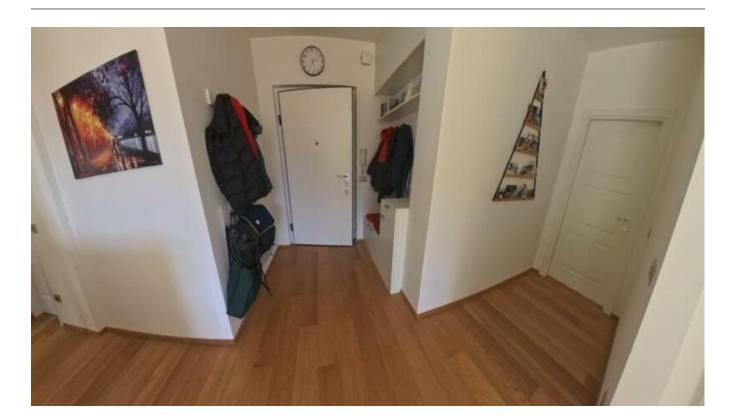
Status Gebraucht Zustand Gepflegt ID IW106873



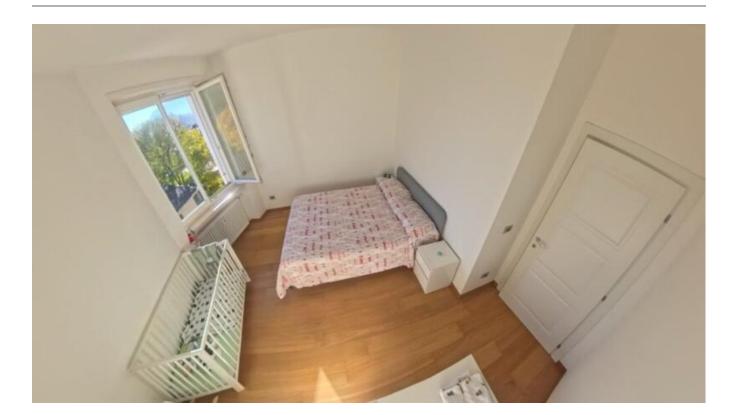




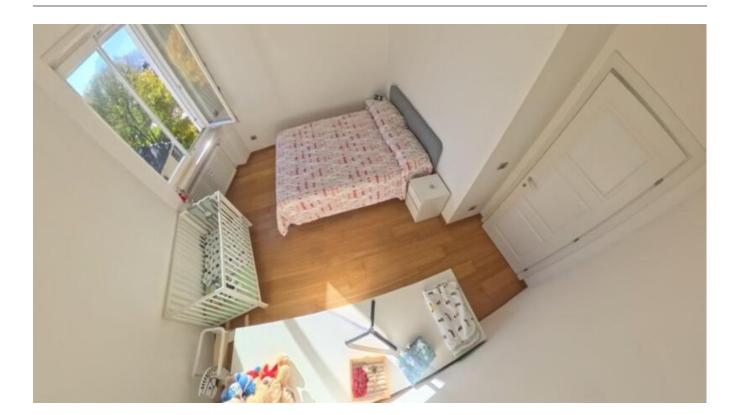




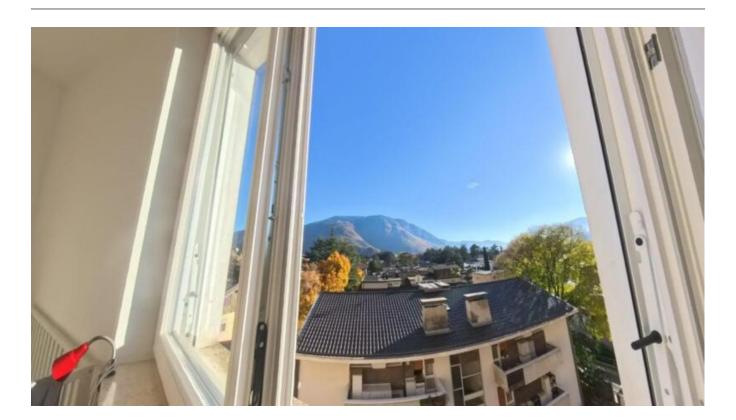








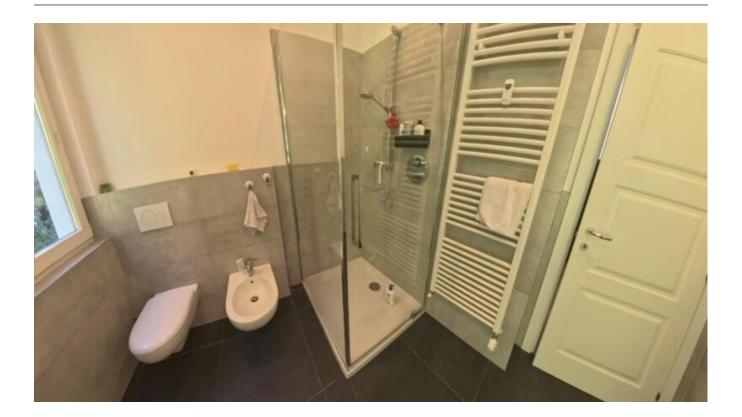










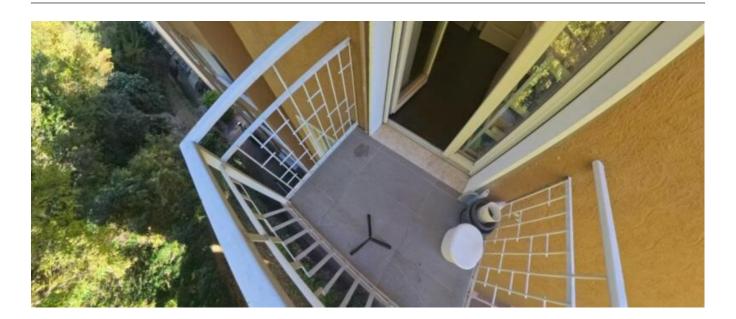
















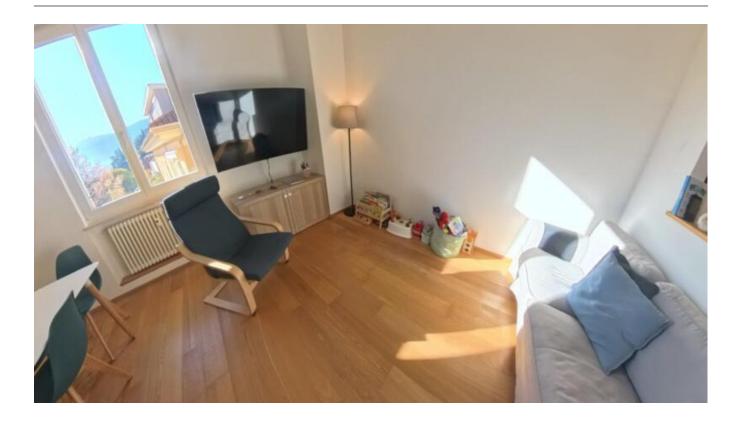












## Details

Kaltmiete1'200 €Gesamtfläche m80.0Nettofläche m64.0



**PKW** 

Art Anzahl Preis
Garage 1
Beschreibung

Neuwertige Dreizimmerwohnung mit Garage in Bozen – Erstklassige Lage, sofort bezugsbereit In einer der begehrtesten Wohngegenden Bozens – ruhig, sonnig und dennoch zentrumsnah – erwartet Sie diese charmante Dreizimmerwohnung mit hochwertiger Ausstattung und idealem Grundriss.

- Wohnfläche: ca. 64 m perfekt für eine Kleinfamilie oder anspruchsvolle Singles
- · Räume: Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, modernes Badezimmer mit Zugang zum Balkon
- · Zusätzlicher Komfort: Praktischer Abstellraum, sonniger Balkon, eigene Garage
- Möbeloption: Der Vormieter bietet Bett und Kleiderschrank zu einem sehr günstigen Preis an ideal für einen unkomplizierten Einzug
- Lage: Absolute Premium-Zone von Bozen ruhig, grün und dennoch in wenigen Minuten im Stadtzentrum
- · Verfügbarkeit: Übergabe ab 1. Januar 2026
- · Energieklasse: APE G

Gesucht wird ein Mieter mit ausgezeichneten Referenzen, Nichtraucher, ohne Haustiere. Diese Wohnung verbindet stilvolles Wohnen mit urbaner Lebensqualität – ein echtes Zuhause mit Charakter.

## **Anbieter**



Immobilienstudio Südtirol Zingerle Stefan Drususallee 287 39100 Bozen

Tel. +39/393/9396671



Immoweb



Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671