

Ihre Traum-Dreizimmerwohnung in historischem Ansitz bei Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Im landwirtsch. Grün
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	E
Kaltmiete	1'700 €
Gesamtfläche m	132.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106747







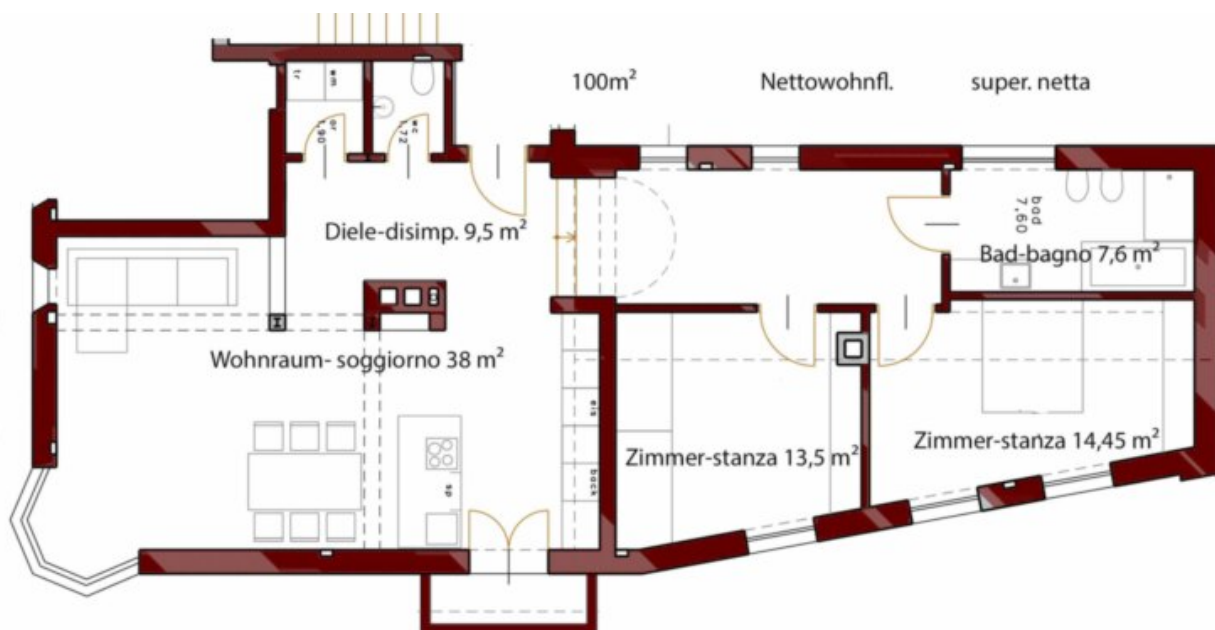












Details

Kaltmiete	1'700 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	132.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Ihre Traum–Dreizimmerwohnung in historischem Ansitz bei Bozen

In einem herrschaftlichen Anwesen mit weitläufigem Park und majestätischem Ausblick wird eine außergewöhnliche Dreizimmerwohnung zur Vermietung angeboten – ein echtes Juwel oberhalb von Bozen, nur etwa 15 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.

Wohnen mit Charakter und Geschichte

Diese großzügige Wohnung vereint stilvolle Architektur mit ruhiger, sonniger Lage in einem traditionsreichen Gebäude. Der Blick ins Grüne, die Atmosphäre des Parks und die Nähe zur Stadt machen sie zu einem seltenen Wohntraum – eine Kombination, die kaum zu finden ist.

Raumaufteilung & Ausstattung

- Wohnfläche: ca. 100 m
- Zimmer: 3 großzügige Räume mit klassischem Flair
- Ausstattung: Alarmanlage, Radiatorenheizung, überdachter Parkplatz, Kellerraum
- Außenbereich: Gartennutzung mit romantischer Laube – ideal zum Entspannen und Genießen

Lebensqualität & Privatsphäre

Die Wohnung liegt ausgesprochen ruhig und sonnig – perfekt für Menschen, die Wert auf Diskretion, Stil und Naturverbundenheit legen. Der historische Rahmen des Ansitzes verleiht dem Alltag eine besondere Note.

Mietdetails

- Übergabe: sofort
- Mietvertrag: langfristig
- Zielgruppe: gutbürgerliche, referenzierte Familien oder Ehepaare
- Energieklasse: APE E

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

