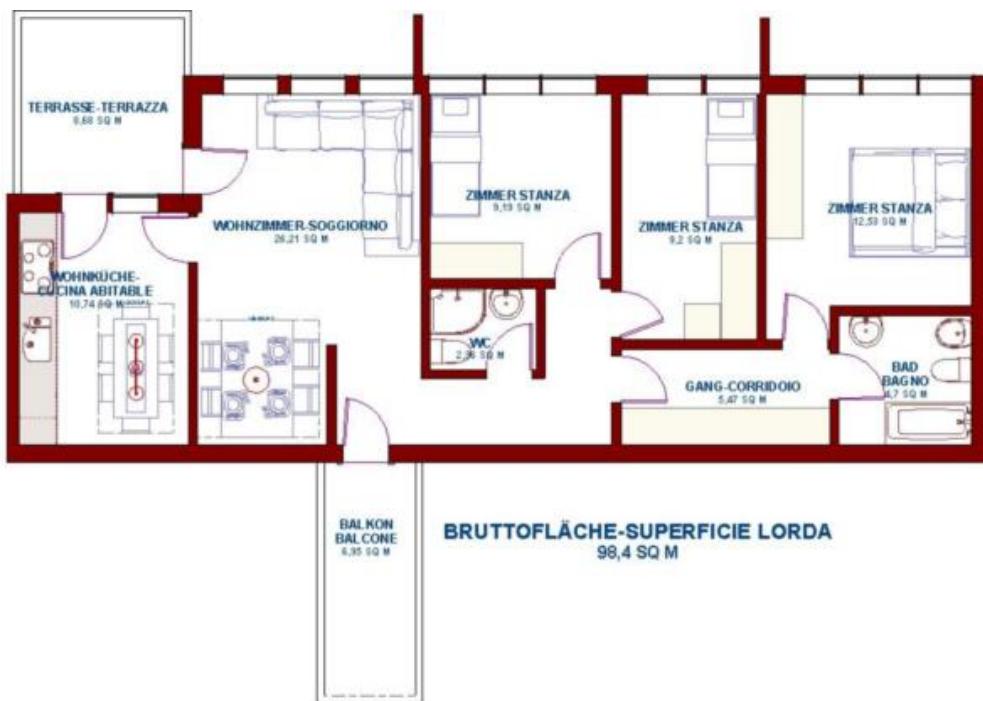


Ein Zuhause mit Charakter – Licht, Raum und Ruhe im Herzen von Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Bozen Süd
Zimmer	5
Etage	3 von 5
Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
ID	IW106683











































Preise

Kaufpreis 400'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	110.0
Nettofläche m	81.0
Keller m	5.0

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

Beschreibung

Ein Zuhause mit Charakter – Licht, Raum und Ruhe im Herzen von Bozen

Willkommen in Ihrem neuen Lebensmittelpunkt – einer charmanten 5-Zimmer-Wohnung im 3. Stock eines gepflegten Wohnhauses in Bozen, die mehr bietet als nur Quadratmeter: Sie schenkt Lebensqualität.

Bereits beim Betreten spürt man die Großzügigkeit – helle Räume, eine durchdachte Raumaufteilung und Fenster mit Dreifachverglasung, die Ruhe und Behaglichkeit garantieren.

Die Rollläden wurden 2016 erneuert, die Bäder samt Leitungen vor rund 15 Jahren modernisiert – hier wurde mit Weitblick investiert.

Die Wohnung verfügt über eine Nettofläche von ca. 81 m², ergänzt durch eine großzügige Garage (Kaufpreis 30.000 € extra) mit 24,6 m² und 3,56 m Raumhöhe – ideal für Auto, Fahrräder und Stauraum. Ein geräumiger Aufzug bringt Sie bequem bis vor die Wohnungstür, ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.

Die Gasheizung mit Kalorienzähler sorgt für individuelle Verbrauchskontrolle, die Kondominiumsspesen liegen bei ca. € 2.200 jährlich.

Sofort verfügbar – dieses Zuhause wartet nicht, es empfängt.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671