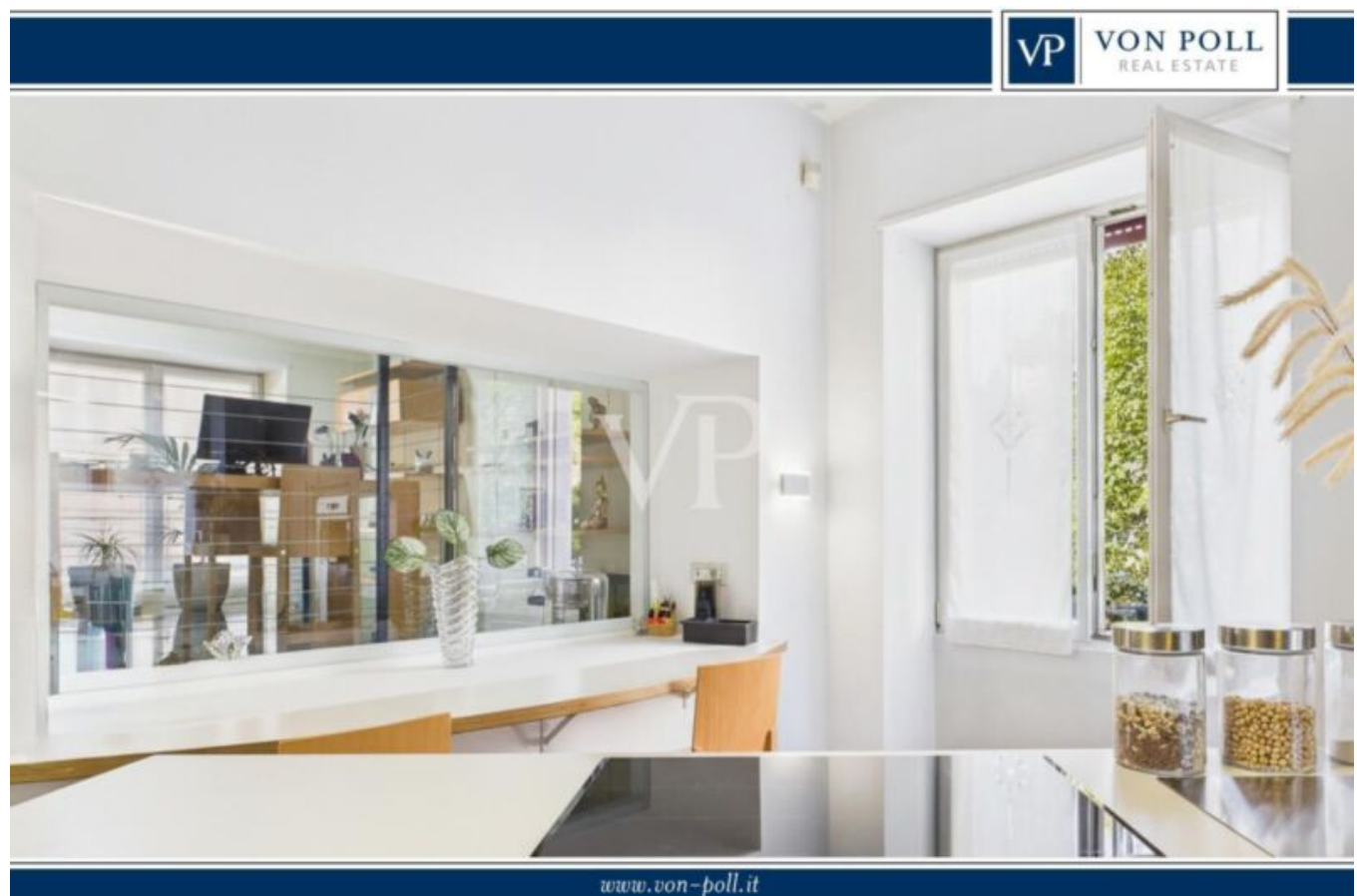


Exklusiv & Zentral: Stilvolle Wohnung in Bozens prestigeträchtigster Wohngegend

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Cavour / Cavourstraße 1
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	574'000 €
Nettofläche m	80.0
Baujahr	1920
ID	IW106610





















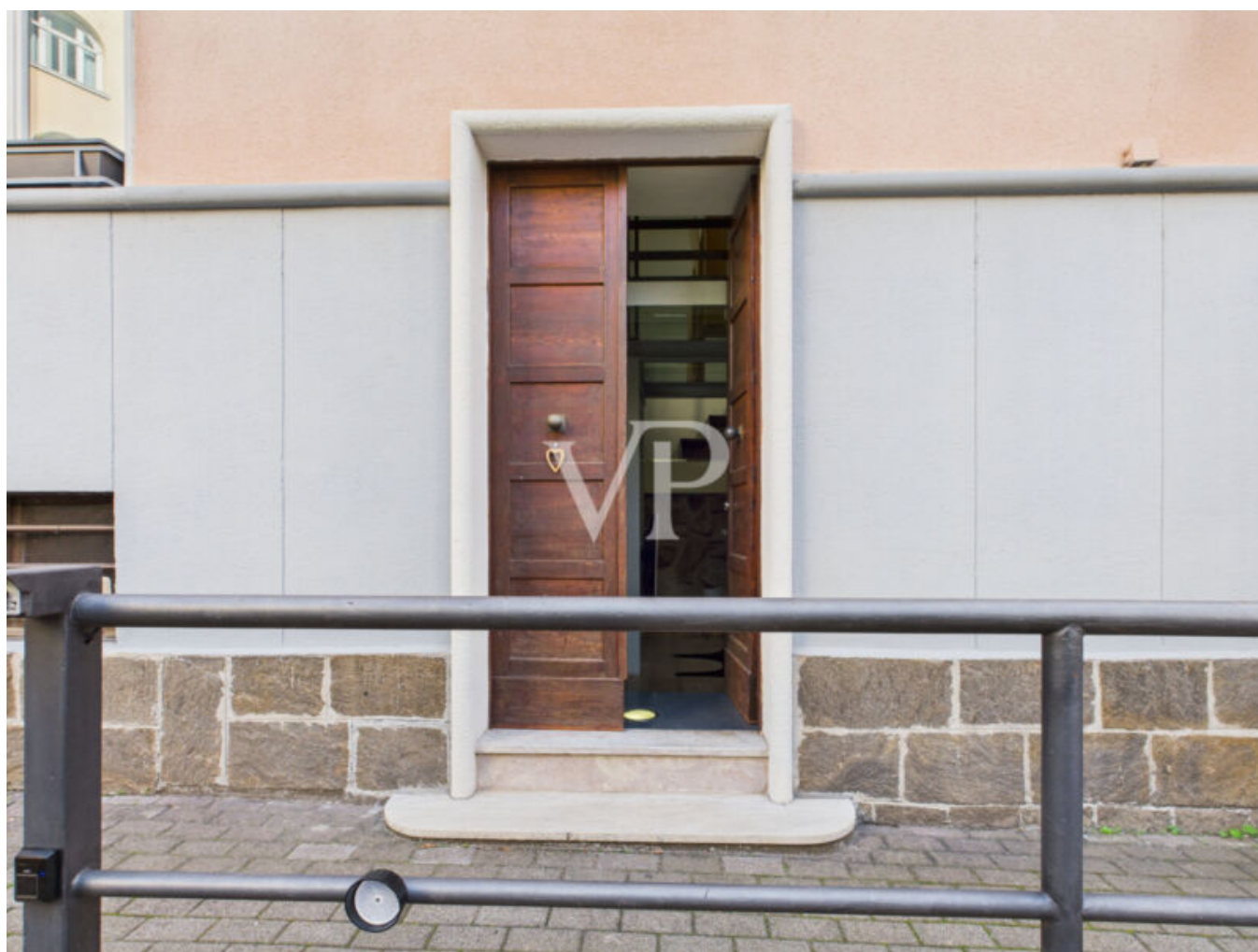






















Piano 0



Piano 1

**Superficie totale
approssimativa⁽¹⁾**

78.7 m²

Altezza ridotta

1.1 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

Altezza ridotta

inferiore a 1.5 m

I calcoli fanno riferimento allo standard
RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono
approssimative e non in scala. Questa
pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE 360



Details

Kaufpreis	574'000 €
Nettofläche m	80.0
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden von Bozen, direkt an der Via Cavour, steht diese elegante Wohnung zum Verkauf.

Die Lage gilt als eine der besten der Stadt: ruhig, grün und doch zentrumsnah, ideal für alle, die Lebensstil und maximalen Komfort verbinden möchten.

Die Wohnung verfügt über eine Eingangshalle und einen hellen Wohn-/Essbereich, der zum Verweilen einlädt.

Die Küche ist abgetrennt und bietet genügend Platz, um die eigene Kreativität zu entfalten. Ein geräumiges Schlafzimmer, während ein weiteres Zimmer als Büro oder Arbeitsraum genutzt werden kann. Das große Bad ist hell und modern ausgestattet, mit praktischem Gäste-WC, Dusche und Badewanne. Elektrische Rollläden und dimmbare Lichtanlage.

Ein Privatparkplatz und ein Kellerraum sind ebenfalls im Kaufpreis enthalten und bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine elegante Wohnung in einer der exklusivsten Gegenden von Bozen zu erwerben: ideal für Paare oder anspruchsvolle Stadtliebhaber.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

