

Lichtdurchflutete 5-Zimmer-Wohnung in Bozen-Gries

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Gries Umgebung
Zimmer	5
Etage	1 von 4
Kaltmiete	1'400 €
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
ID	IW106592









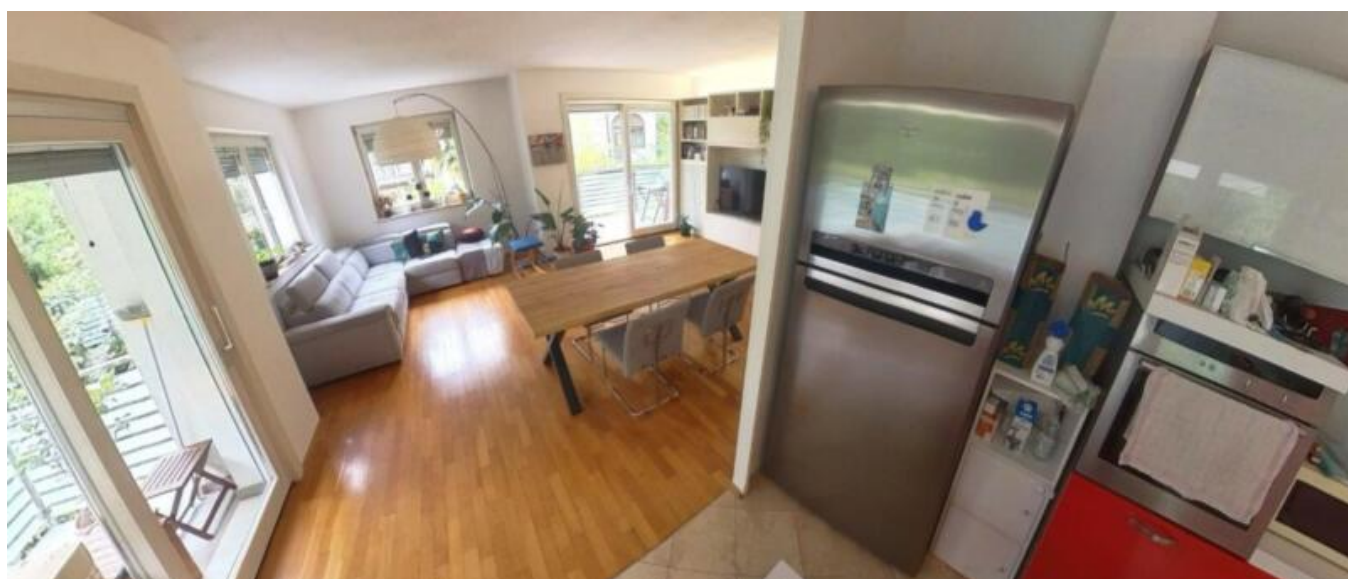






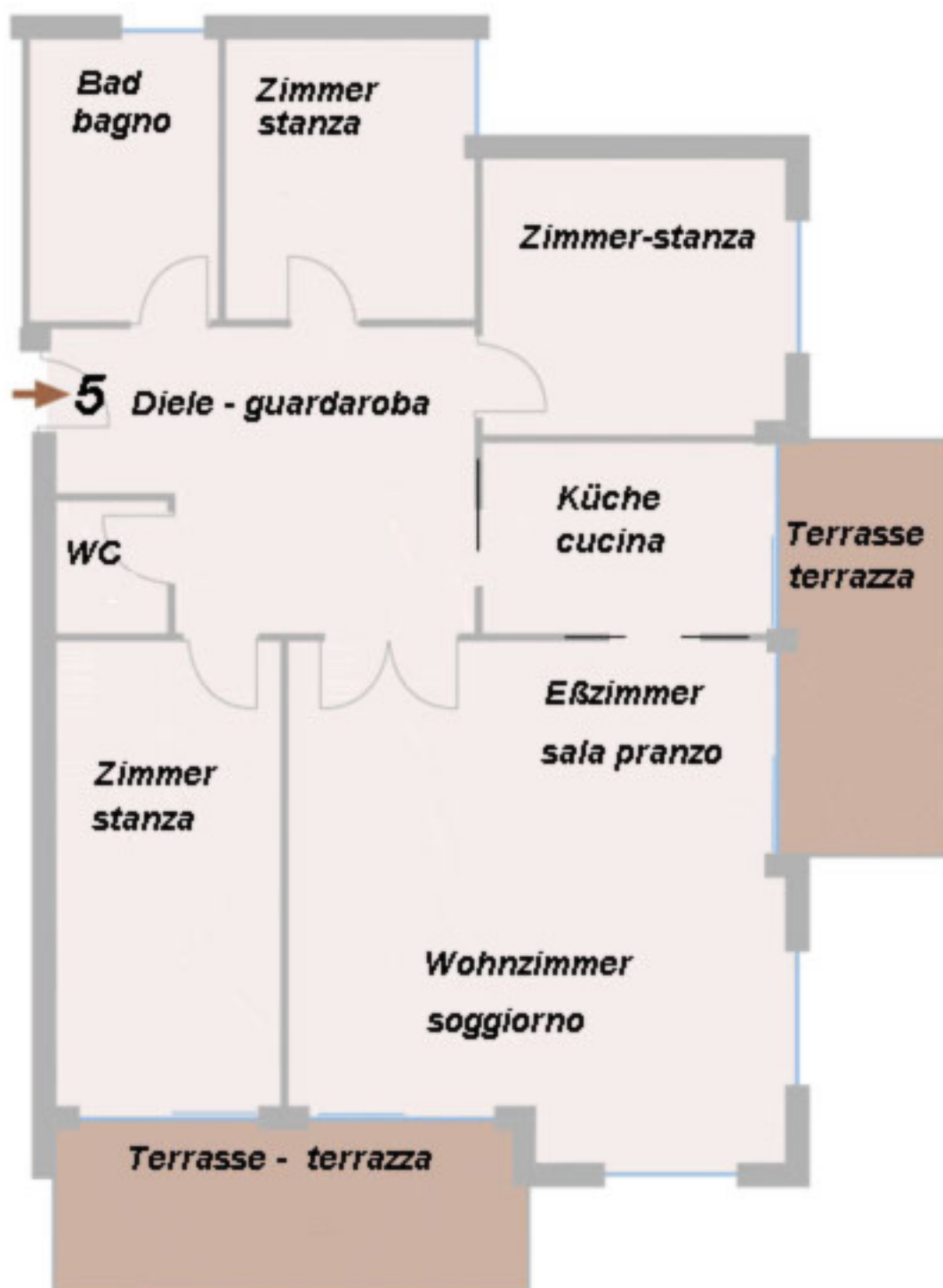












Details

Kaltmiete	1'400 €
Warmmiete	1'650 €
Nebenkosten	250 €
Gesamtfläche m	140.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Lichtdurchflutete 5-Zimmer-Wohnung in Bozen-Gries – stilvoll wohnen in ruhiger Lage

In einer der begehrtesten Wohngegenden Bozens, im sonnigen und ruhigen Gries, erwartet Sie diese großzügige und hochwertig ausgestattete Wohnung im ersten Stock eines gepflegten Wohnhauses (Klimahaus B, Baujahr 2008). Barrierefrei zugänglich und mit durchdachtem Grundriss bietet sie ein Zuhause, das Komfort, Stil und Funktionalität vereint.

Raum für Leben – die Highlights im Überblick:

- Drei helle Schlafzimmer mit angenehmer Raumwirkung
- Zwei moderne Bäder für Komfort und Privatsphäre
- Separate, voll ausgestattete Küche – ideal für Kochliebhaber
- Großzügige Diele mit viel Platz für Garderobe und Empfang
- Sonnige Terrasse und zusätzlicher Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung für behagliches Wohngefühl
- Garage und Keller inklusive – praktisch und sicher

Mit einer reinen Wohnfläche von ca. 105 m² bietet die Wohnung viel Platz für Familien, Paare oder anspruchsvolle Einzelpersonen. Die Übergabe erfolgt im Februar 2023 – inklusive möblierter Küche, Wohnzimmer und Garderobe.

Besonderheiten:

Die Wohnung ist rauchfrei und haustierfrei zu vermieten. Ein Mieter mit soliden Referenzen wird gesucht, der die Qualität und Atmosphäre dieses besonderen Zuhauses zu schätzen weiß

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol

Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

