

# Bozen Zentrum - Renovierte Wohnung in historischem Gebäude mit Garage

## Eckdaten

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage               |
| Ort             | Bozen                         |
| Strasse, Hausnr | Via Marconi / Marconistraße 8 |
| Zimmer          | 4                             |
| Etage           | 1                             |
| Kaufpreis       | 535'000 €                     |
| Nettofläche m   | 84.3                          |
| Baujahr         | 1912                          |
| ID              | IW106533                      |

















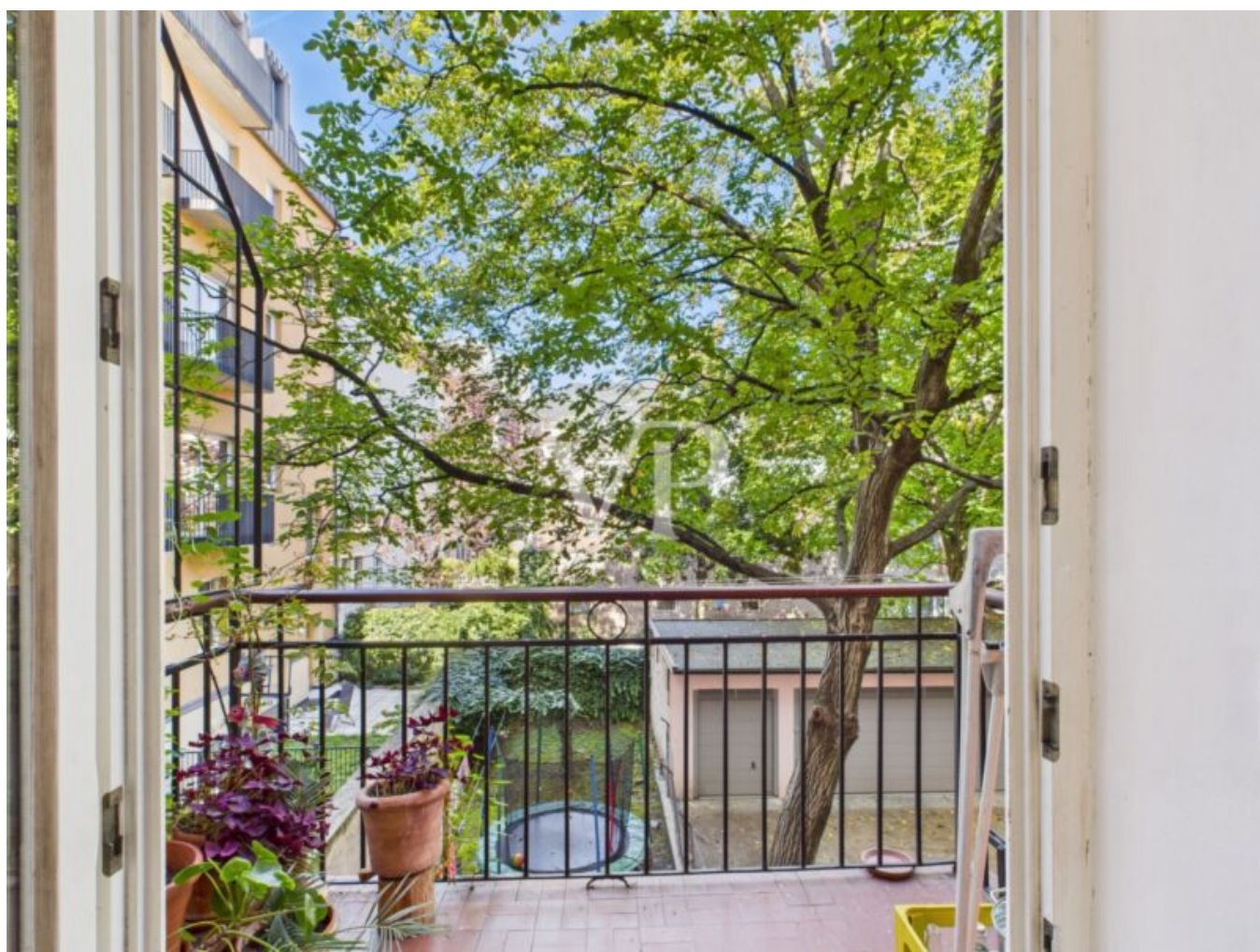






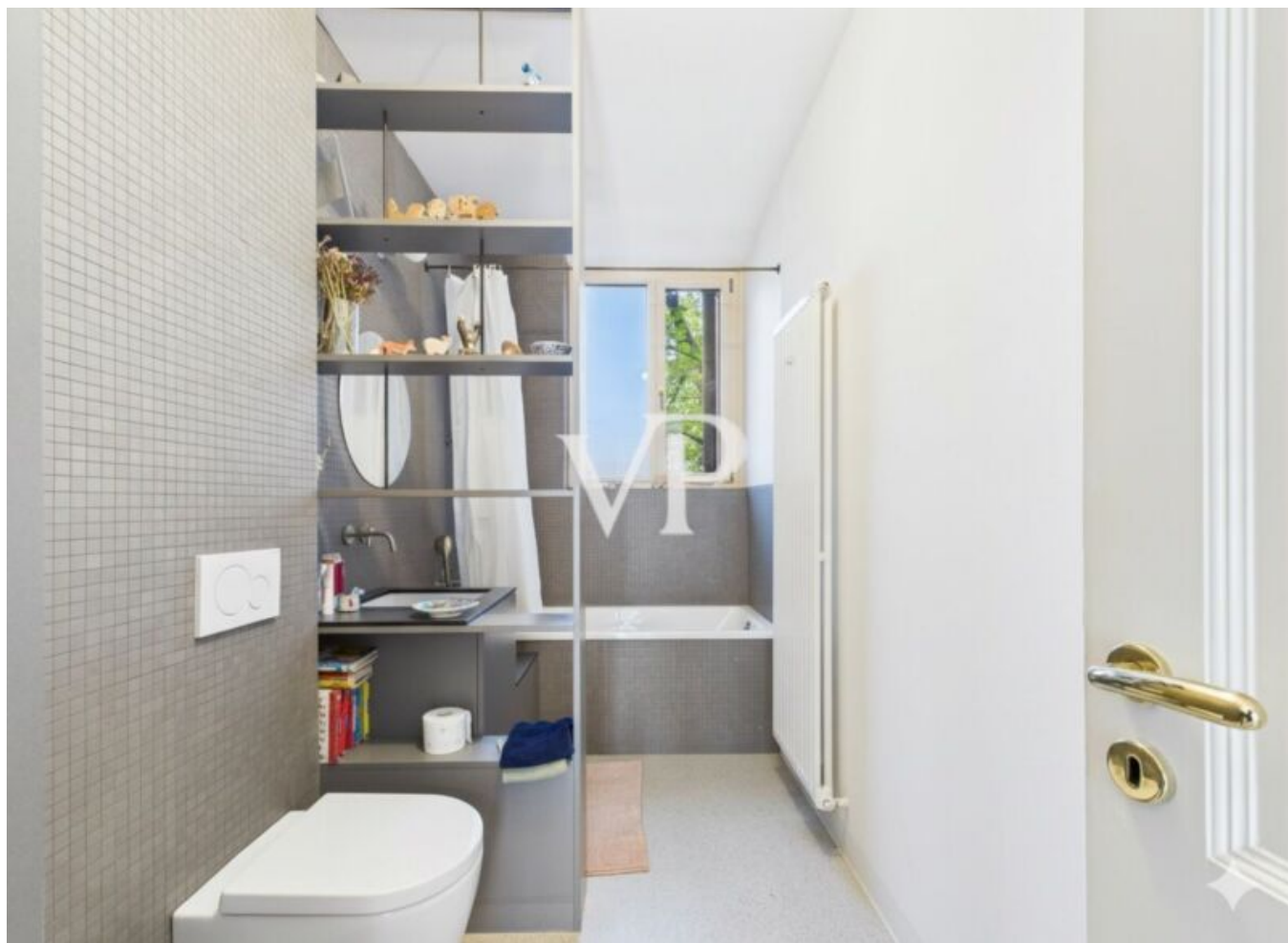
























## Preise

Kaufpreis 535'000 €

## Flächen

Nettofläche m 84.3

Balkon/Terrasse m 3.0

## Räume

---

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer   | 1 |
| Stellplätze  | 1 |

## Ausstattung

|              |              |
|--------------|--------------|
| Möbliert     | Vollmöbliert |
| Befuerung    | Gas          |
| Kabel/Sat/TV |              |
| Unterkellert | Ja           |

## Beschreibung

Via Marconi – Wohnung in einem historischen Gebäude (1912), renoviert im Jahr 2020 und befindet sich im ersten Stock nach Süden, bestehend aus Eingangshalle, Zimmer, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett, Küche mit Esstisch, Balkon.

Maßgeschneiderte Renovierung mit Liebe zur Funktionalität und zum Detail: maßgeschneiderte Möbel, rationelle Aufteilung, hochwertige Oberflächenbehandlung. Nach innen gerichtet, ruhig und schattig, in einem reservierten Rahmen, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt. Ausstattung und Ausführung mit Küche, Bad und Schränken nach Maß. Neue Fenster und Türen: innen Holz/außen PVC mit Dreifachverglasung. Zwei Keller und ein Teil des Innenhofs

Überdachter gemeinschaftlicher Fahrradunterstand. Dach und Fassade in gutem Zustand; kein Eingriff geplant.

## Lage:

Wertvolle Gegend, die gerade saniert wird, in der Nähe der wichtigsten kulturellen Zentren und Dienstleistungen: Waltherplatz, Verdi-Theater, TreviLab, Museion, Freie Universität Bozen, Eurac.

7 Minuten zu Fuß vom Bahnhof, 5 Minuten von den Ufern und Promenaden am Eisack.

## Parken

Parkplatz kann separat erworben werden: € 25.000

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265

39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

