Bozen Zentrum - Renovierte Wohnung in historischem Gebäude mit Garage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Marconi / Marconistraße 8
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	535'000 €
Nettofläche m	84.3
Baujahr	1912
ID	IW106533

VP

VP

VP

VP

Preise

Kaufpreis	535'000 €

Flächen

Nettofläche m	84.3
Balkon/Terrasse m	3.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Via Marconi – Wohnung in einem historischen Gebäude (1912), renoviert im Jahr 2020 und befindet sich im ersten Stock nach Süden, bestehend aus Eingangshalle, Zimmer, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett, Küche mit Esstisch, Balkon.

Maßgeschneiderte Renovierung mit Liebe zur Funktionalität und zum Detail: maßgeschneiderte Möbel, rationelle Aufteilung, hochwertige Oberflächenbehandlung. Nach innen gerichtet, ruhig und schattig, in einem reservierten Rahmen, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt. Ausstattung und Ausführung mit Küche, Bad und Schränken nach Maß. Neue Fenster und Türen: innen Holz/außen PVC mit Dreifachverglasung. Zwei Keller und ein Teil des Innenhofs
Überdachter gemeinschaftlicher Fahrradunterstand. Dach und Fassade in gutem Zustand; kein Eingriff geplant.

Lage:
Wertvolle Gegend, die gerade saniert wird, in der Nähe der wichtigsten kulturellen Zentren und Dienstleistungen: Waltherplatz, Verdi-Theater, TreviLab, Museion, Freie Universität Bozen, Eurac.
7 Minuten zu Fuß vom Bahnhof, 5 Minuten von den Ufern und Promenaden am Eisack.

Parken
Parkplatz kann separat erworben werden: € 25.000

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265

39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□