

Prestigeträchtiges Dachgeschoss mit Garage und Rosengartenblick

Eckdaten

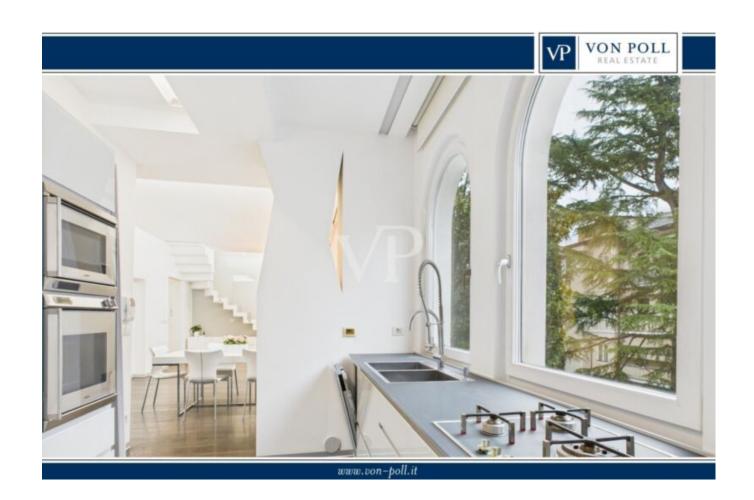
Objektart Wohnung / Penthouse

Ort Bozen

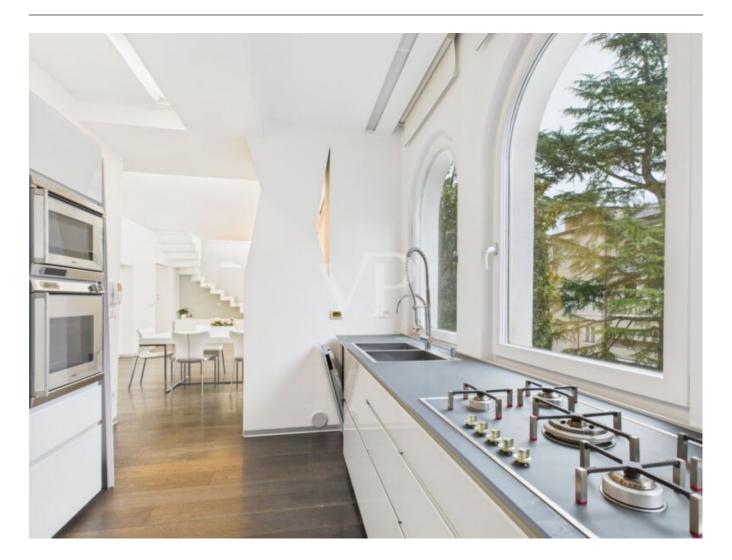
Strasse, Hausnr Via Manci 11

Zimmer 4 Etage 3

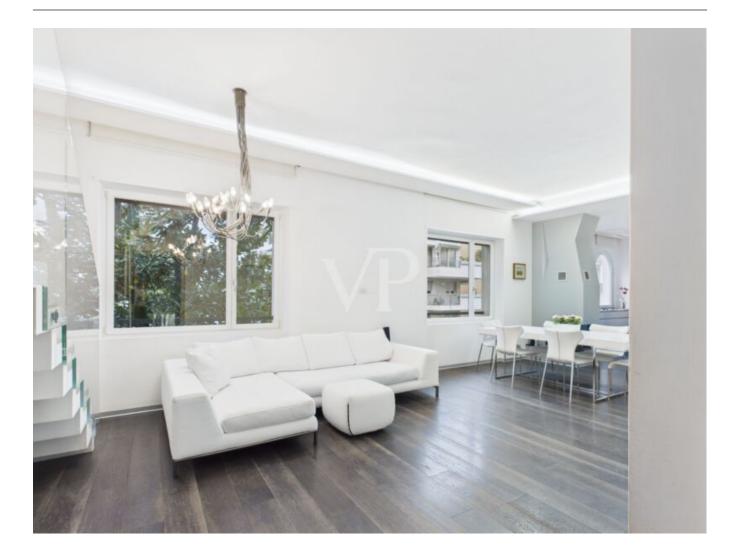
Kaufpreis996'000 €Nettofläche m173.0Baujahr1932IDIW106451



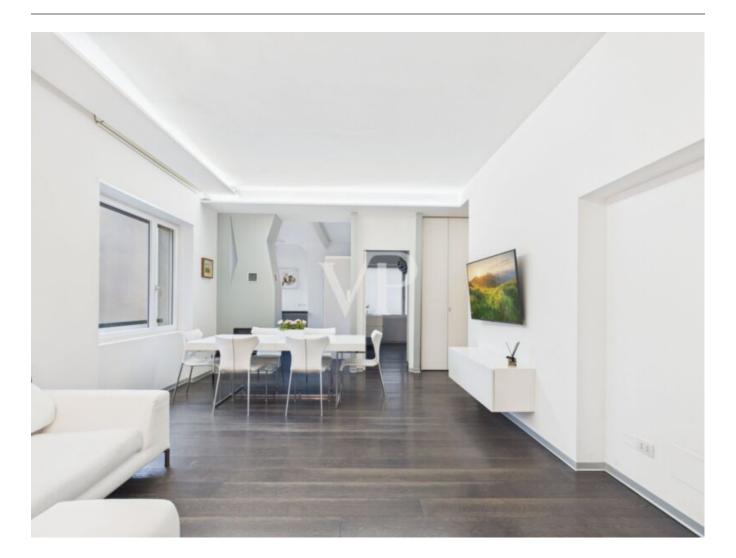




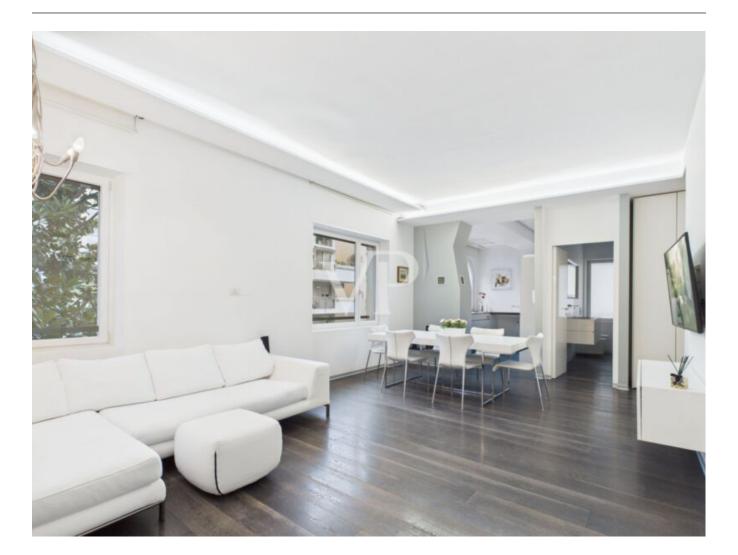




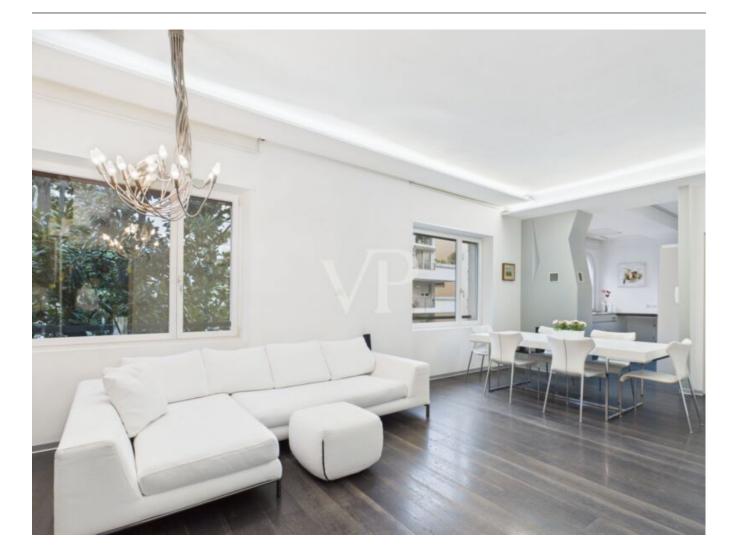




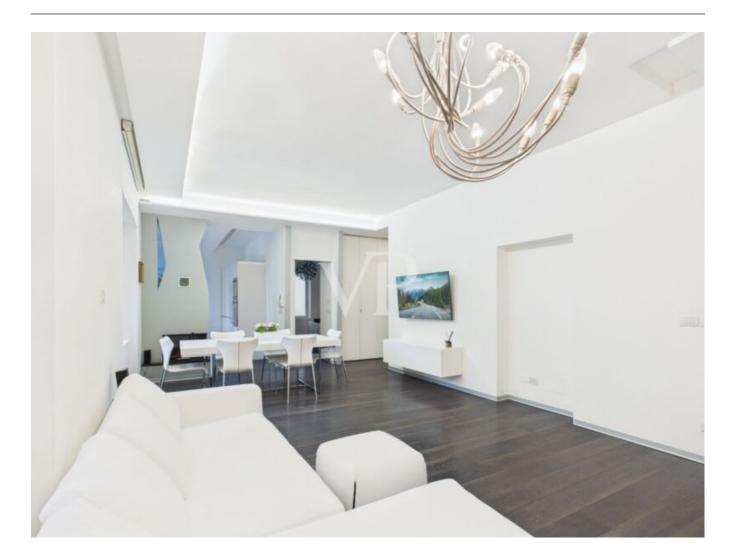




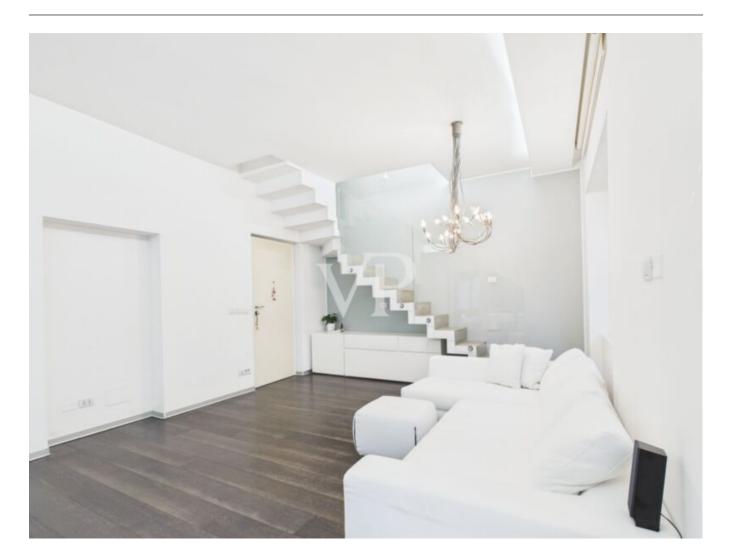




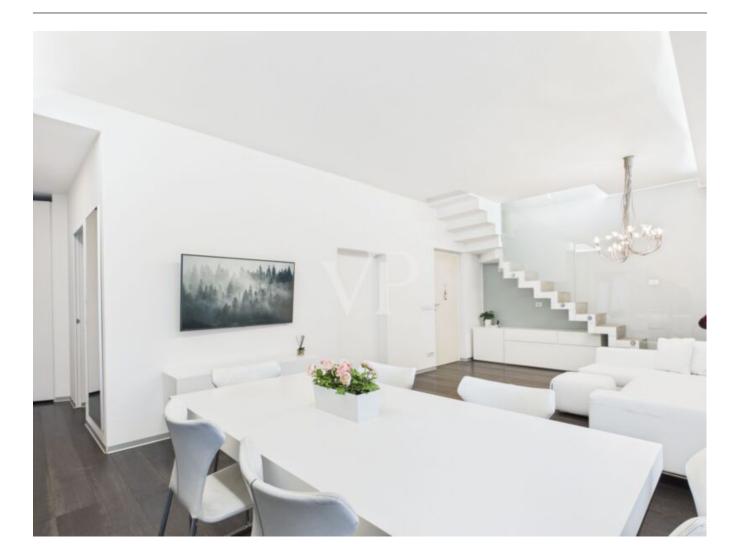




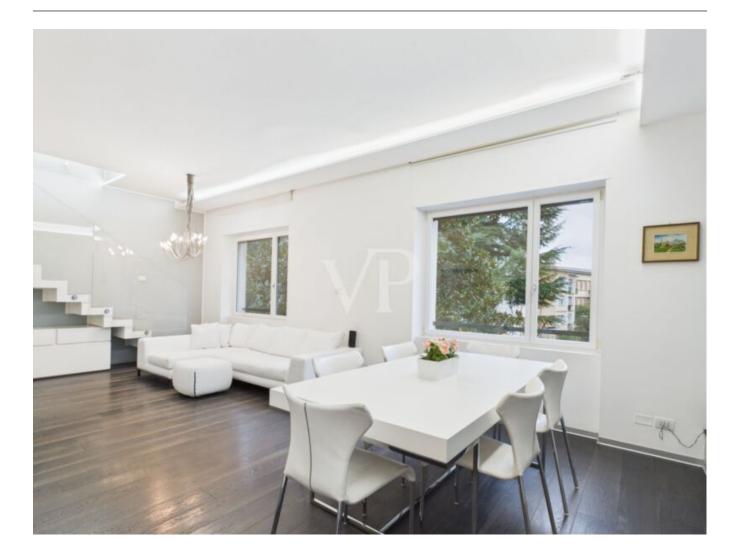












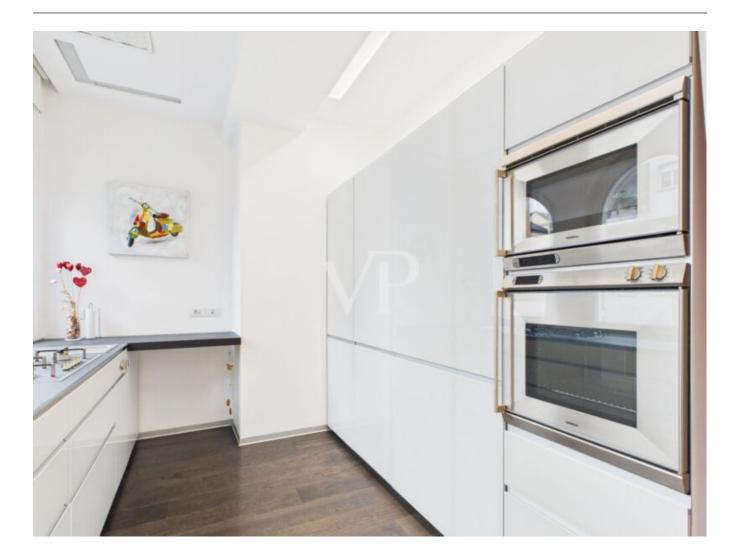




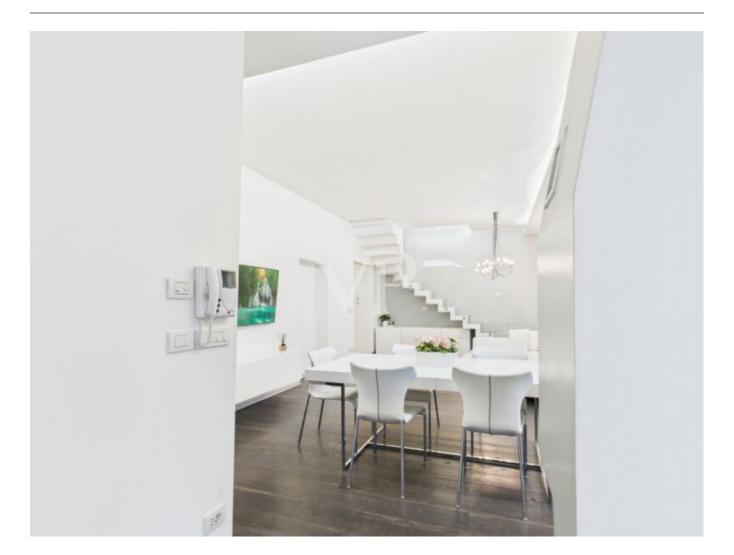




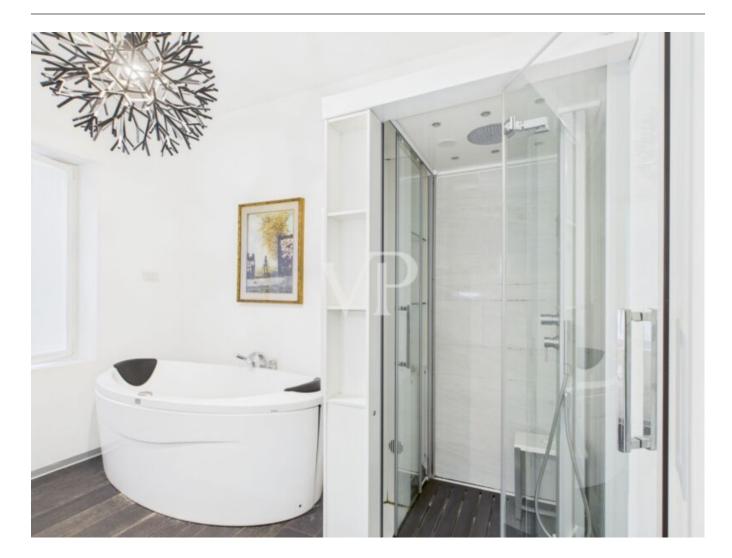




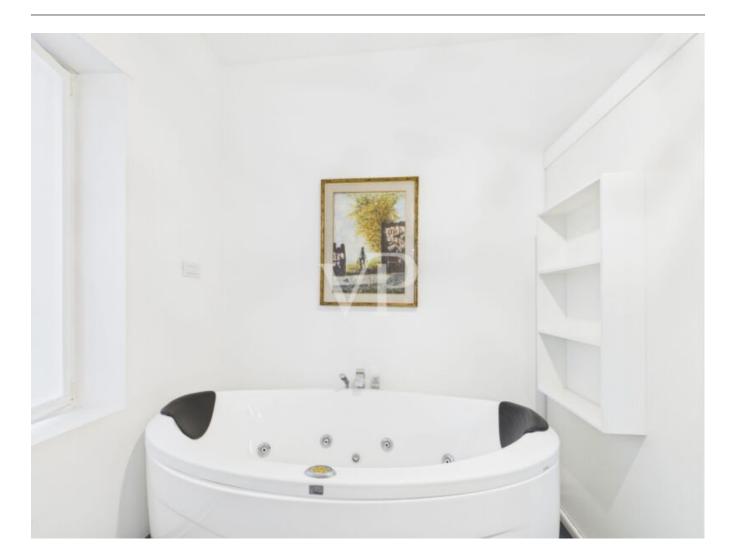




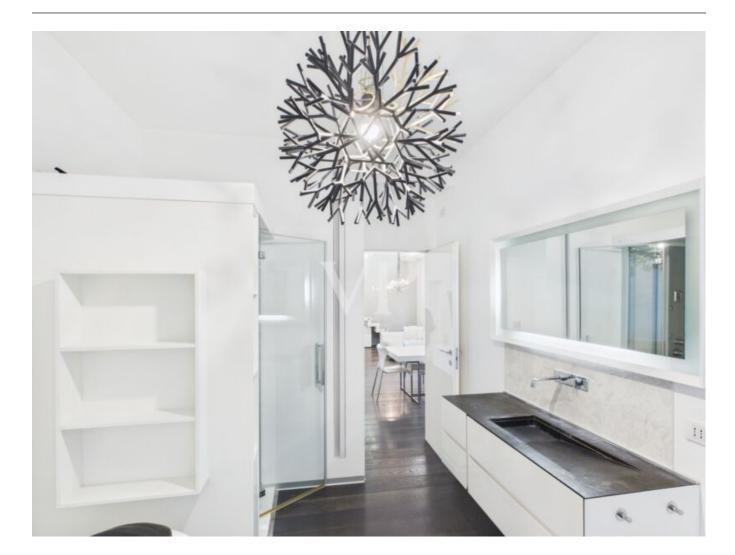




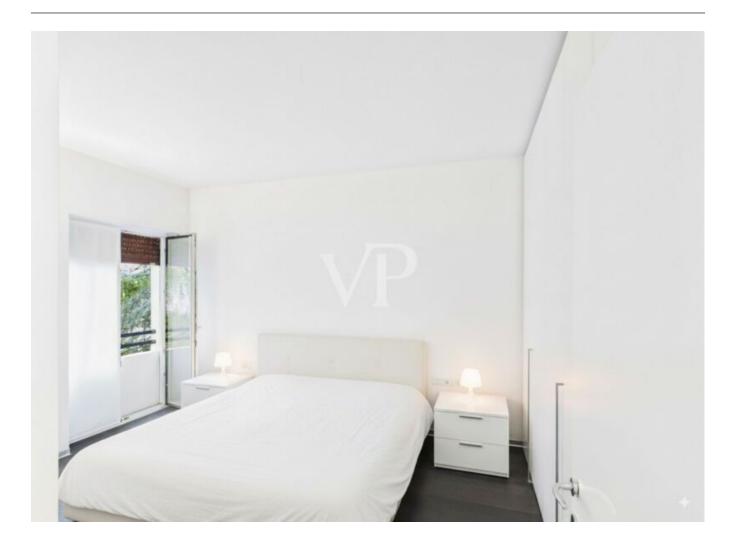




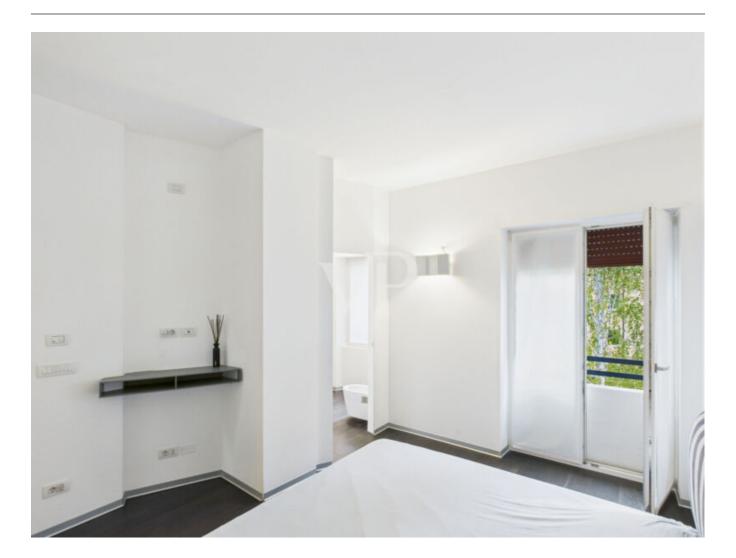




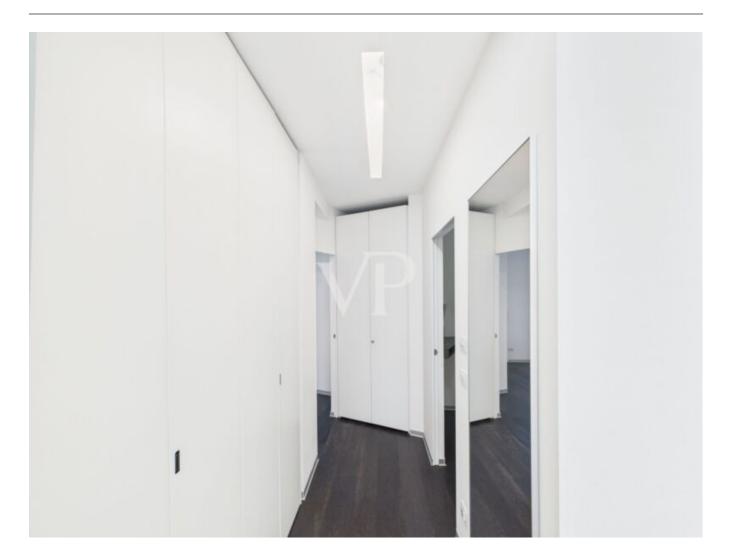








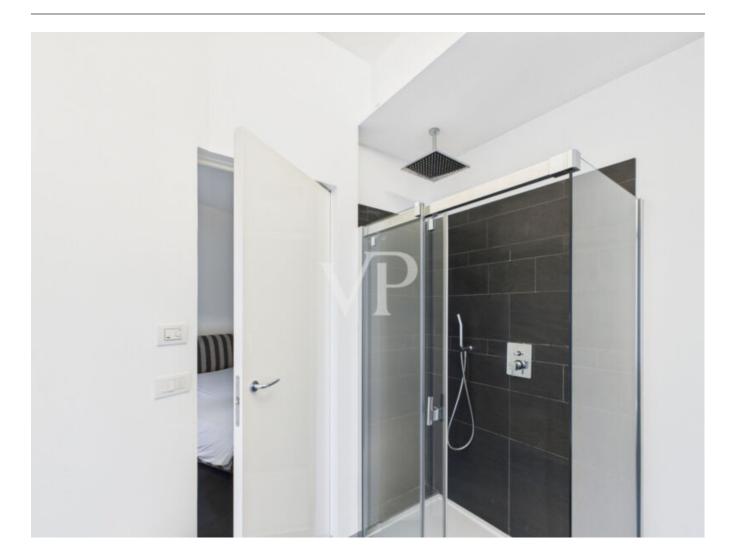












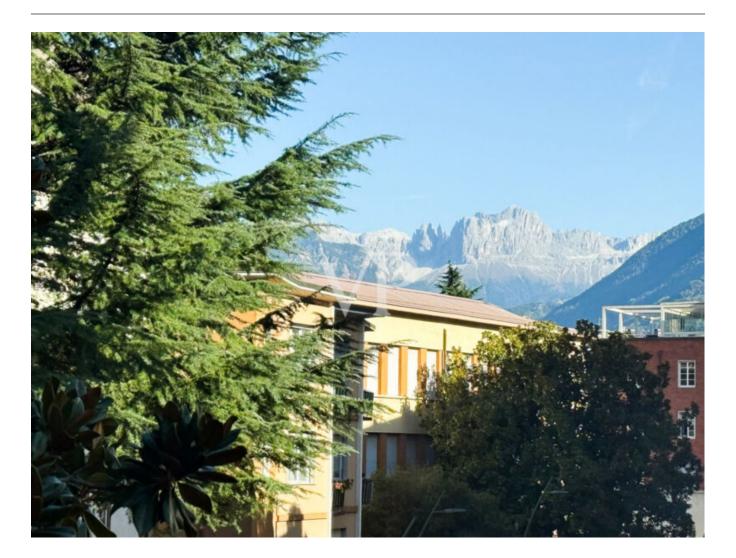




















Preise

Kaufpreis Flächen	996'000 €
Nettofläche m	173.0
Garten m	117.0
Balkon/Terrasse m	3.0
Räume	
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	1



Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Möbliert Vollmöbliert

Kamin Sauna **Technik**

Heizungsart Etage Befeuerung Gas

Klimatisiert Kabel/Sat/TV Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Gries – Dachgeschoss auf zwei Ebenen in historischem Gebäude (1932), fein renoviert im zeitgenössischen Stil.

Geräumige und helle Räume, ruhige Lage im Grünen, nur einen Katzensprung vom historischen Zentrum entfernt. Sorgfältige Ausführung, technischer Komfort und Blick auf den Rosengarten.

Hauptmerkmale:

- -Oberste Etage auf zwei Ebenen, komplett renoviert
- -zertifizierter Holzkamin
- -Fußbodenheizung mit raumweiser Regulierung
- -drei Schlafzimmer
- -Drei geräumige und elegant eingerichtete Bäder
- -Whirlpool und Dampfkabine mit Chromotherapie
- -Eigener Waschraum
- -Privater Garten von 130 m
- -Privatparkplätze mit exklusivem Zugang
- -teilweise möblierte Immobilie

Eine seltene Kombination aus historischer Eleganz und modernem Komfort, ergänzt durch großzügige Außenbereiche und Ausblicke, die das Wohnerlebnis vervollständigen.

Anbieter









VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano Drususallee 265 39100 Bozen

Tel. +39/0471/209020

 $\begin{array}{l} \text{Mob.} \\ +39/0471/209020 \end{array}$