Stilvolle Attikawohnung in historischem Altbau im Herzen von Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	1'370'000 €
Gesamtfläche m	141.0
Baujahr	2017
Zustand	Erstbezug
ID	IW106352




IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate




IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate




IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate



Preise

Kaufpreis	1'370'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	141.0
Nettofläche m	92.0
Balkon/Terrasse m	35.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

Beschreibung

In einer der besten Lagen von Bozen – nur wenige Schritte von der charmanten Altstadt entfernt – präsentiert sich diese exklusive Attikawohnung in einem sorgfältig sanierten, historischen Gebäude aus dem 19. Jahrhundert. Die Kombination aus klassischer Architektur

und modernstem Wohnkomfort verleiht diesem Zuhause einen einzigartigen Charakter. Die im 4. Obergeschoss gelegene Wohnung überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept: ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei großzügige Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Balkone bieten höchsten Wohnkomfort.

Eine interne Treppe führt zu einem ganz besonderen Highlight: der privaten Dachterrasse mit traumhaftem Panoramablick – ein perfekter Rückzugsort, um den Tag in entspannter Atmosphäre ausklingen zu lassen. Eine großzügige Doppelgarage kann bei Bedarf separat erworben werden. Diese Immobilie vereint historischen Charme mit modernem Luxus – ein wahres Juwel mitten in Bozen.

Anbieter

Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□