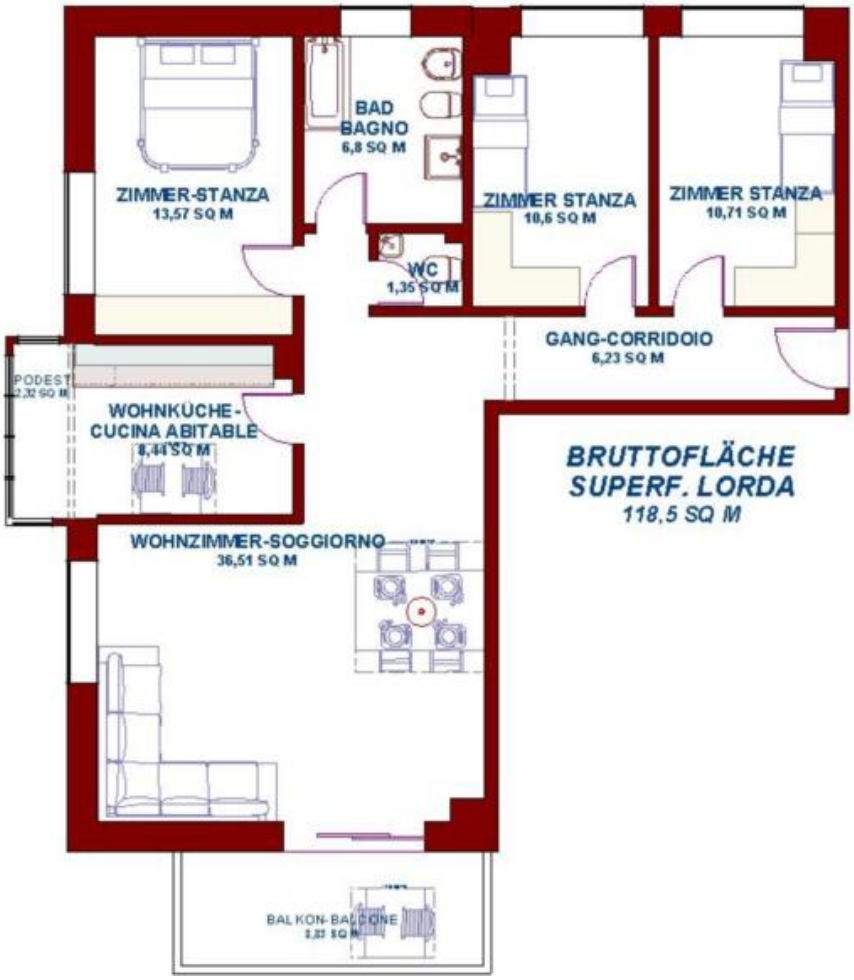
Bozen-Gries - Großzügiges Wohnen mit Charakter und Charme

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Gries, Fagenstrasse
Zimmer	5
Etage	1 von 4
Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	125.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106319


ZIMMER-STANZA
13,57 SQ M
BAD
BAGNO
6,8 SQ M
ZIMMER STANZA
10,6 SQ M
ZIMMER STANZA
10,71 SQ M
WC
1,35 SQ M
GANG-CORRIDOIO
6,23 SQ M
PODEST
WOHNKÜCHE-
CUCINA ABITABLE
8,44 SQ M
BRUTTOFLÄCHE
SUPERF. LORDA
118,5 SQ M
WOHNZIMMER-SOGGIORNO
36,51 SQ M
BALKON-BALCONE

Preise

Kaufpreis	620'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	125.0
Nettofläche m	95.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Bozen-Gries – Großzügiges Wohnen mit Charakter und Charme

Manche Orte erzählen Geschichten. Gries ist so ein Ort – traditionsreich, grün, ruhig und doch mitten im Leben. Und genau hier, in einem gepflegten Gebäude mit nur wenigen Einheiten, wartet Ihre neue 5-Zimmer-Wohnung darauf, mit Leben gefüllt zu werden.

Ein Zuhause, das Raum schenkt:

- 5 helle Zimmer mit idealer Ost-Ausrichtung – Sonne am Morgen, Ruhe am Abend
- Garage (2,55 m X 5,12 m) im Untergeschoss (Kaufpreis: € 30.000)
- Kellerabteil für alles, was verstaut werden darf
- Autonome Heizung, Gasanschluss für Küche und Warmwasser
- Wohnküche für den schnellen Espresso – der große Esstisch steht im Wohnzimmer mit Blick ins Grüne
- Barrierefreies Gebäude aus den 70er-80er Jahren mit gepflegtem Charakter
- APE Klasse F

Lage, die verbindet:

Nur wenige Schritte zum Grießerplatz, zu den Talferwiesen, zu Cafés, Schulen und allem, was das Leben angenehm macht. Der Hofraum ist durch eine Schranke gesichert – Privatsphäre und Sicherheit inklusive.

Übergabe ab Januar 2026 möglich – bereit für neue Geschichten.

Ob als Familiennest, stilvolle Stadtresidenz oder wertvolle Kapitalanlage – diese Wohnung bietet mehr als Quadratmeter. Sie bietet Lebensqualität, Ruhe und das gute Gefühl, angekommen zu sein.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin – und spüren Sie, wie sich Zuhause anfühlen kann.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□