

WOHNEN INMITTEN BOZNER GESCHICHTE – HISTORISCHER ANSITZ IN GRIES

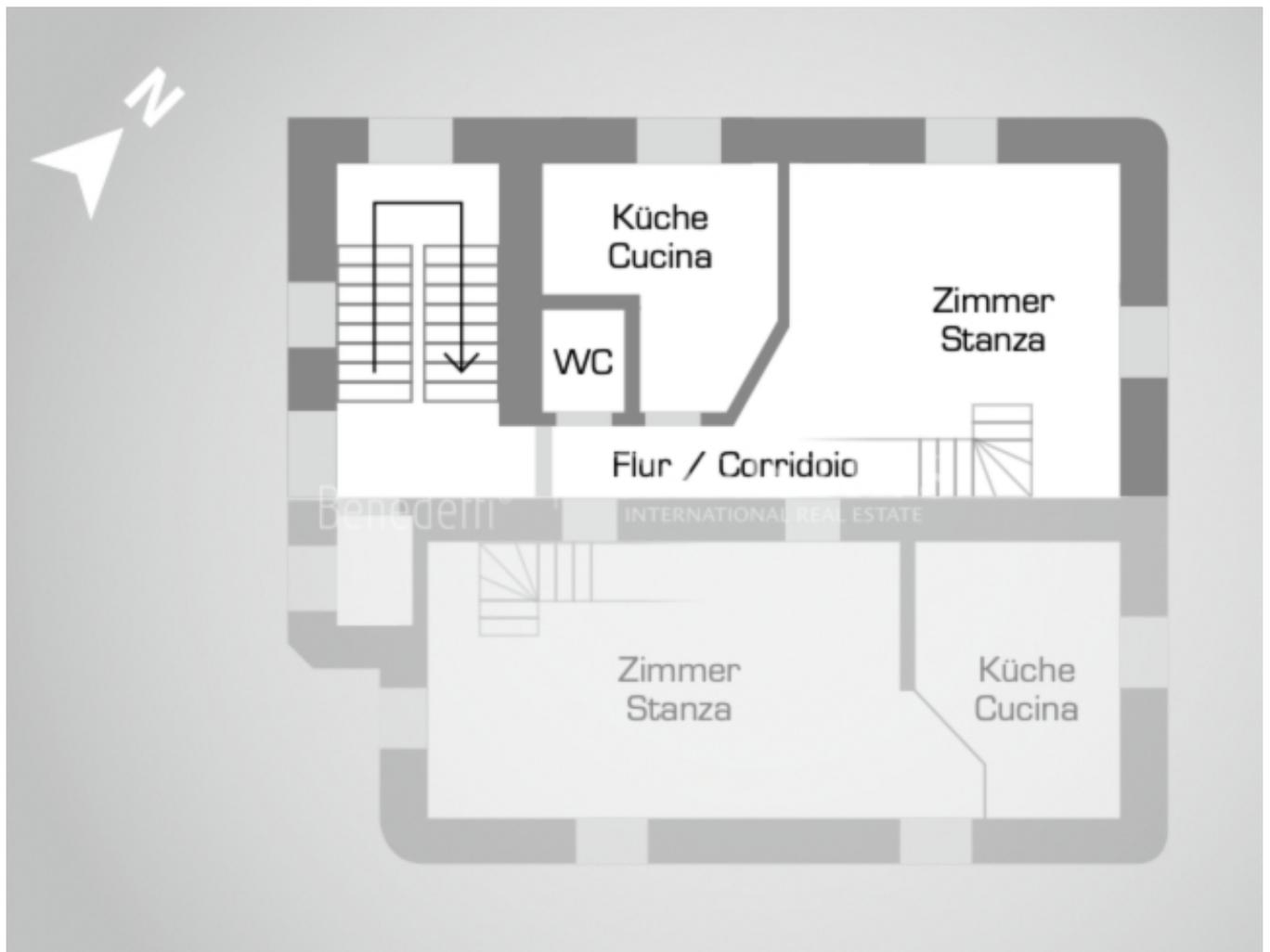
Eckdaten

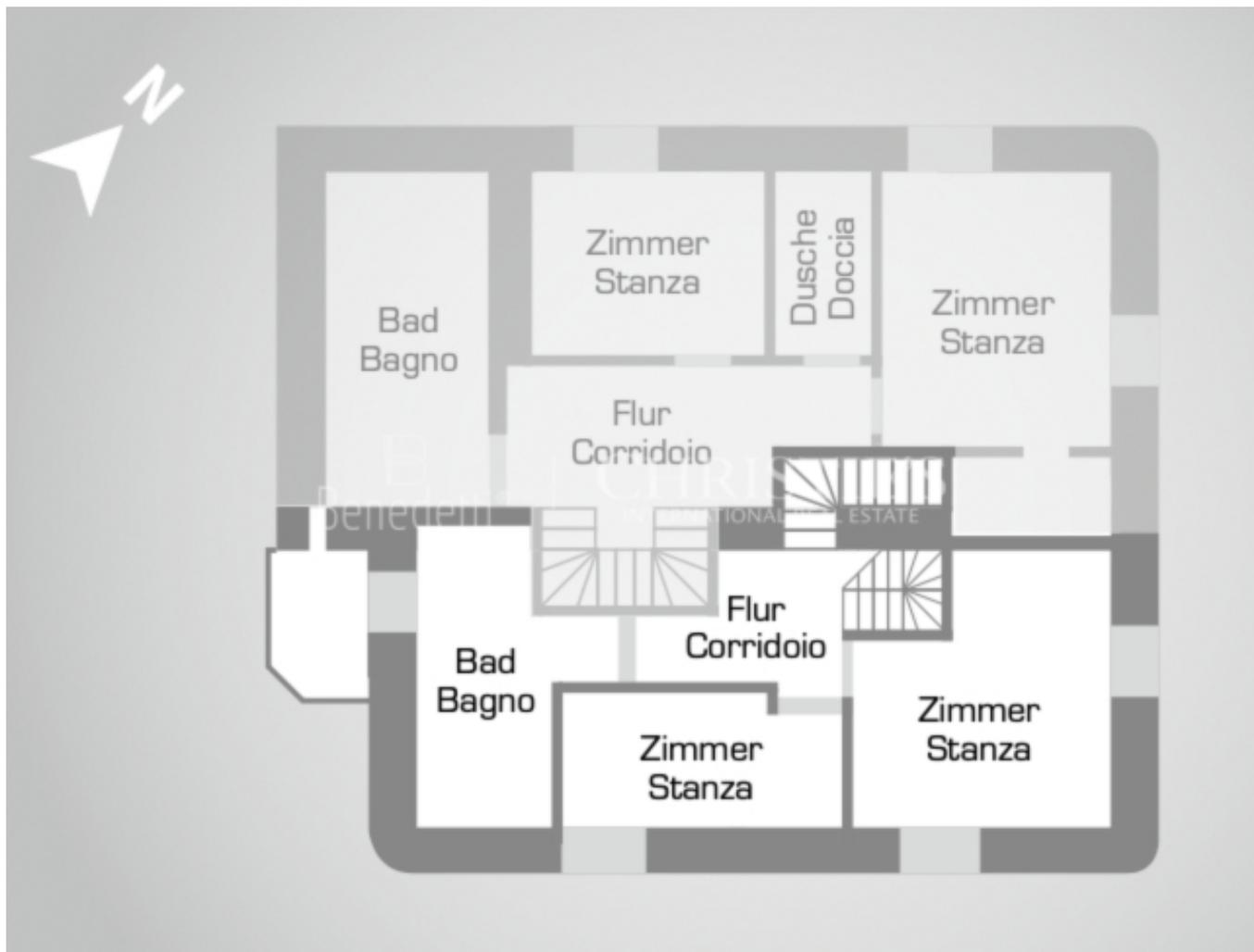
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	6
Etage	1
Kaufpreis	1'700'000 €
Gesamtfläche m	305.0
Baujahr	1990
ID	IW106052

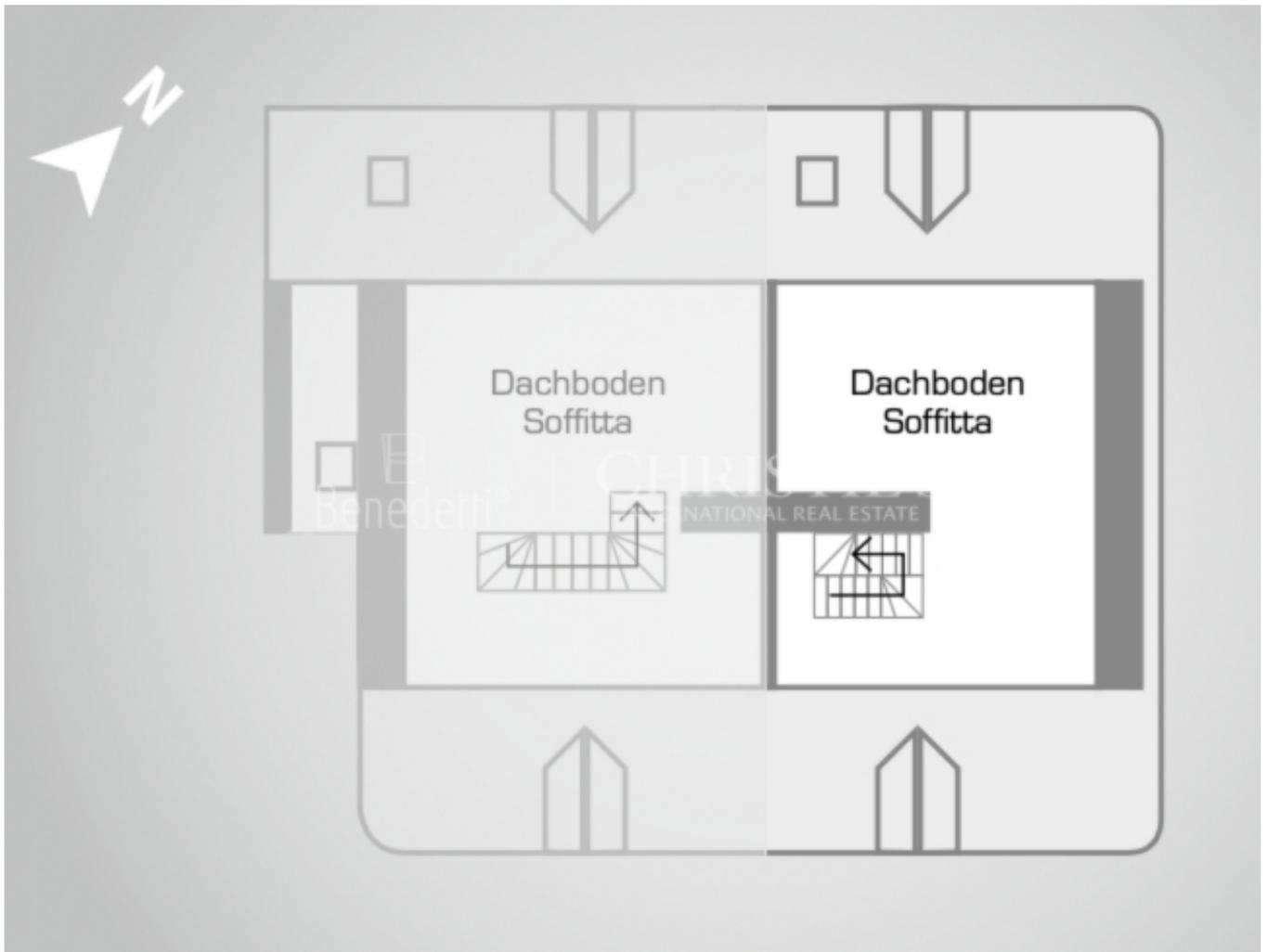


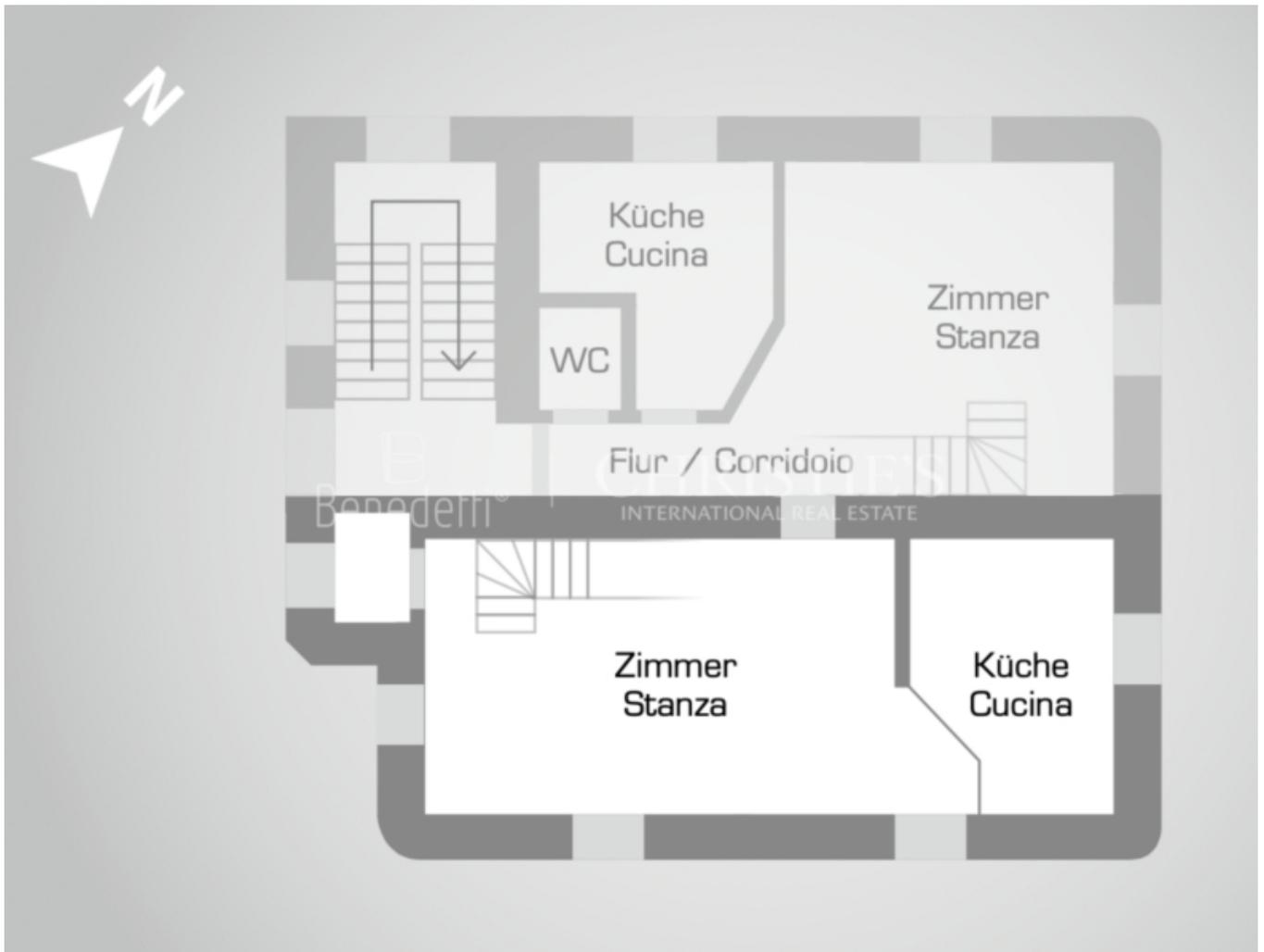


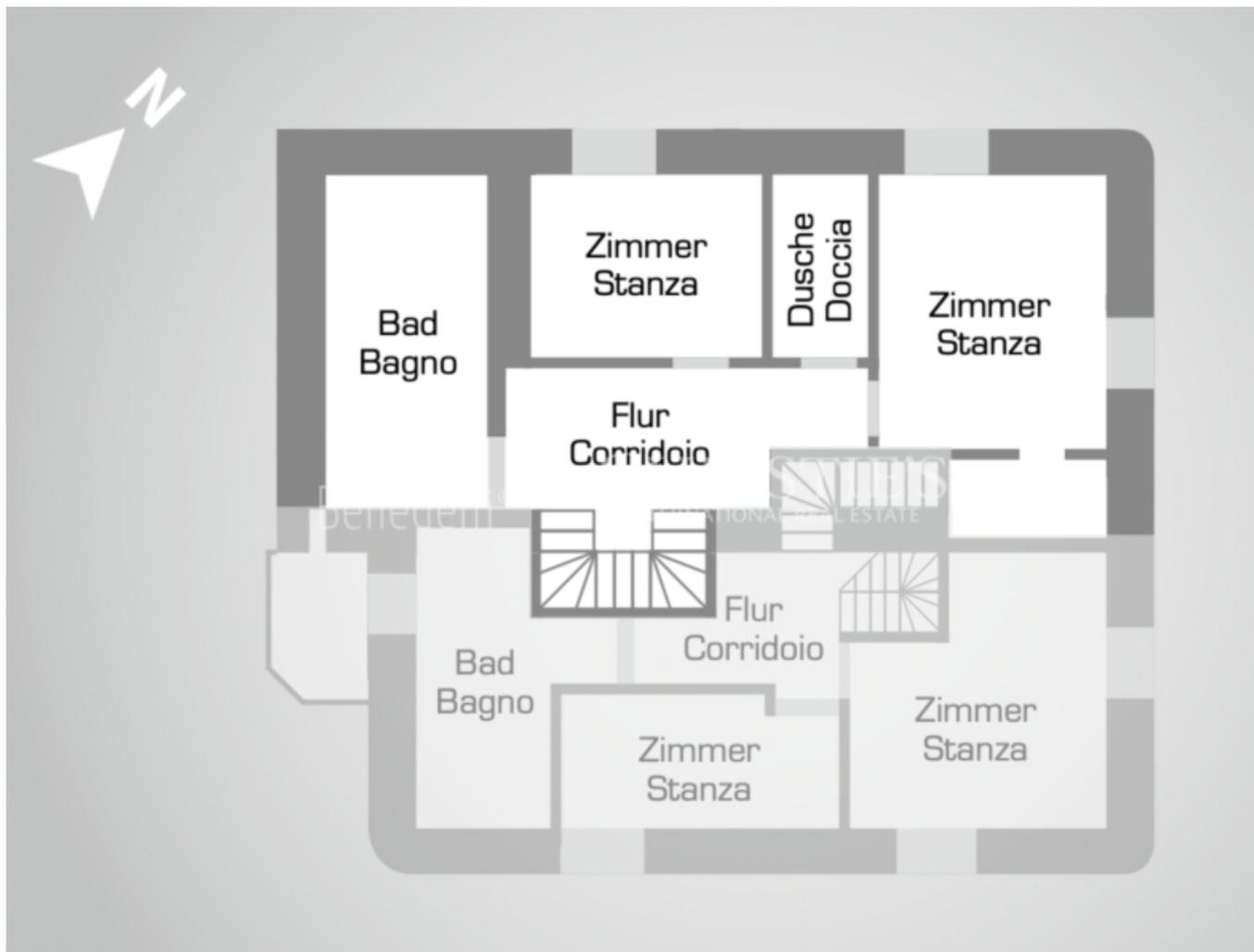


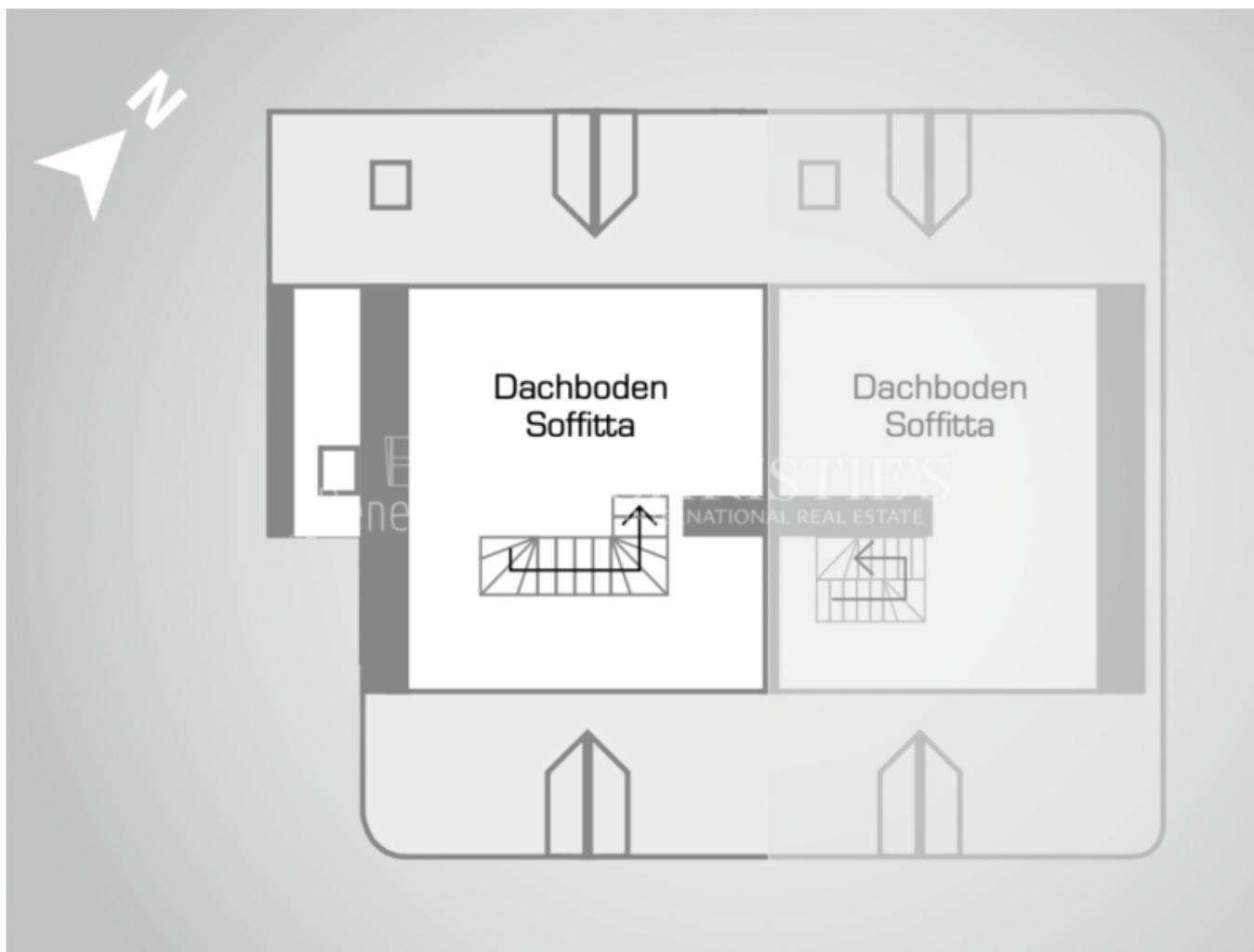












Details

Kaufpreis	1'700'000 €
Gesamtfläche m	305.0
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Sep. WC	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Ofen, Zentral
Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Zwei Wohnungen mit Garten & Keller – vielfältig nutzbar, einzigartig im Charakter

Im Herzen von Gries, einem der geschichtsträchtigen Stadtteile Bozens, steht dieser historische Anstanz aus der Zeit der k.u.k. Monarchie. Die Liegenschaft wurde 1990 umfassend

renoviert und vereint heute historischen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Wohnen am Gscheibten Turm – ein Stück Bozner Geschichte

Nur wenige Schritte entfernt erhebt sich der markante Gscheibte Turm, der Bergfried der ehemaligen Burg Treuenstein aus dem 13. Jahrhundert. Kreisrund, schlank und weithin sichtbar erzählt er – ebenso wie die alten Ringmauerreste – von einer Zeit, in der dieser Ort der Verteidigung diene. Heute bietet er einen einzigartigen historischen Rahmen für Ihr neues Zuhause, mitten im Grünen und doch nah am Stadtzentrum.

Die Immobilie umfasst zwei separate Wohneinheiten (1./2./3. Stock), die sich flexibel nutzen lassen:

- als zwei eigenständige Wohnungen – ideal für Mehrgenerationenwohnen oder Vermietung
- oder zusammengelegt als großzügige Residenz

Zum Angebot gehören ein eigener Keller sowie ein idyllischer Garten, der Raum für Selbstanbau, Blumenpracht oder entspannte Stunden im Freien bietet. Parkmöglichkeiten sind auf dem nicht überdachten Stellplatz vorhanden.

Die Fakten auf einen Blick:

- Gesamtfläche: großzügig und flexibel
- Zimmer: 6
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- getrenntes WC
- Küchen: in beiden Wohnungen vorhanden
- Garten & Keller inklusive
- Parkplatz: nicht überdacht
- Baujahr: k.u.k. Zeit
- Renovierung: 1990

Besonderheiten dieser Immobilie:

- Seltene Kombination aus historischem Flair und flexibler Grundrissgestaltung
- Mehrere Nutzungsmöglichkeiten – Wohnen, Arbeiten, Vermieten oder zusammenlegen
- Zentrale Lage mit viel Natur
- Privater Garten für individuelle Gestaltungsideen

Fazit:

Dieses Anwesen ist ein Juwel in Bozen–Gries – ideal für Menschen, die das Besondere suchen, Geschichte schätzen und großzügiges Wohnen mit Charme genießen möchten.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□